

Rozdział I - Postanowienia ogólne wspólne

Wprowadzenie

§ 1

1. Niniejsze ogólne warunki ubezpieczenia, zwane dalej OWU, mają zastosowanie do umów ubezpieczenia zawieranych pomiędzy UNIQA Towarzystwem Ubezpieczeń Spółka Akcyjna - zwanym dalej UNIQA TU S.A. - a osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą, osobami prawnymi oraz innymi jednostkami organizacyjnymi nie będącymi osobami prawnymi.
2. Osoba zawierająca z UNIQA TU S.A. umowę, zwana dalej Ubezpieczającym, może zawrzeć umowę ubezpieczenia także na cudzy rachunek.
3. Osoba, na rachunek której zawarto umowę ubezpieczenia, zwana jest dalej Ubezpieczonym.
4. Obowiązki informacyjne wynikające z niniejszych OWU i umowy ubezpieczenia obciążają Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego, o ile wiedział on o zawarciu ubezpieczenia na jego rachunek.
5. W przypadku zawarcia ubezpieczenia na cudzy rachunek Ubezpieczony może żądać, aby UNIQA TU S.A. udzieliło mu informacji o postanowieniach zawartej umowy oraz ogólnych warunkach ubezpieczenia w zakresie, w jakim dotyczą ją praw i obowiązków.
6. Ubezpieczonym może być każdy przedsiębiorca prowadzący ewidencję mienia w jednej z form przewidzianych w ustawie o rachunkowości:
 - 1) rachunkowość w formie księgi rachunkowej, podatkowej księgi przychodów i rozchodów, ewidencji środków trwałych; albo
 - 2) nie prowadzi ewidencji środków trwałych i w momencie zawierania umowy ubezpieczenia przedstawia spis z natury środków obrotowych oraz wykaz środków trwałych o wartości jednostkowej powyżej 3 500 zł.

Definicje

§ 2

Dla pojęć używanych w niniejszych OWU przyjęto następujące znaczenia:

- 1) **akty terrorystyczne** - akcje o charakterze przestępczym, organizowane indywidualnie lub zbiorowo z pobudek ideologicznych, religijnych, politycznych, ekonomicznych lub socjalnych, skierowane przeciwko interesom politycznym lub gospodarczym kraju albo życiu i zdrowiu osób, bądź przeciwko stosunkom majątkowym osób, instytucji i podmiotów gospodarczych oraz bezpieczeństwu publicznemu, w celu wprowadzenia chaosu, zastraszenia ludności i dezorganizacji życia publicznego, bądź zdeorganizowania pracy instytucji i zakładów oraz w celu pozbawienia życia lub zdrowia ludzi lub zniszczenia mienia;
- 2) **awaria instalacji** - nagle, samoistne lub spowodowane zamrażaniem pęknięcie bądź rozszczelnienie znajdujących się wewnątrz ubezpieczonego budynku lub lokalu instalacji lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, przesyłających media w postaci płynnej, służących jedynie do zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych;
- 3) **awaria urządzeń technologicznych** - nagle, samoistne lub spowodowane zamrażaniem pęknięcie lub rozszczelnienie, znajdujących się wewnątrz ubezpieczonego budynku lub lokalu urządzeń technologicznych przesyłających media w postaci płynnej lub gazowej wykorzystywane do produkcji lub jakichkolwiek procesów technologicznych;
- 4) **budowla** - trwale związany z gruntem obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, stanowiący całość techniczną i użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami w rozumieniu prawa budowlanego;
- 5) **budynek** - trwale związany z gruntem obiekt budowlany, posiadający fundamenty i dach, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, stanowiący całość techniczną i użytkową wraz z urządzeniami budowlanymi w rozumieniu prawa budowlanego oraz zainstalowanymi na stałe elementami wykończeniowymi;

- 6) **deszcz nawałny** - opad deszczu o współczynniku natężenia co najmniej 4, potwierdzony ekspertyzą Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej; w przypadku braku możliwości uzyskania potwierdzenia bierze się pod uwagę stan faktyczny i rozmiary szkód w miejscach ich powstania i w bezpośrednim sąsiedztwie świadczące wyraźnie o działaniu deszczu nawałnego;
- 7) **dewastacja** - uszkodzenie bądź zniszczenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie, mające bezpośredni związek z dokonaniem lub usiłowaniem dokonania kradzieży z włamaniem, także w sytuacji, gdy nie doszło do pokonania zabezpieczeń;
- 8) **dozór** - ochrona lokalu lub budynku, w którym znajduje się ubezpieczone mienie, wykonywana na zlecenie Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego na podstawie umowy i spełniająca łącznie następujące warunki:
 - a) jest wykonywana w sposób zorganizowany i ciągły przez 24h na dobę w miejscu ubezpieczenia,
 - b) jest wykonywana w formie bezpośredniej ochrony fizycznej (stałej lub doraźnej) przez:
 - co najmniej jedną osobę fizyczną lub
 - koncesjonowane przedsiębiorstwo ochrony osób i mienia,
 - c) osoby sprawujące dozór muszą posiadać pisemnie określony zakres obowiązków, w którym są określone: miejsce wykonywania dozoru, częstotliwość wykonywania obchodów, procedury dotyczące zasad postępowania w przypadku próby włamania, naruszenia zabezpieczeń lub zaistnienia wypadku ubezpieczeniowego;Przez dozór rozumie się również ochronę, która jest sprawowana przez koncesjonowane przedsiębiorstwo ochrony osób i mienia działające na podstawie umowy z właścicielem (współwłaścicielem) budynku, w którym Ubezpieczony prowadzi działalność gospodarczą wskazaną we wniosku o ubezpieczenie, o ile spełnia ona łącznie warunki określone w pkt. a - c;
- 9) **dym** - lotny produkt niepełnego spalania, który nagle wydobył się z palenisk, instalacji i urządzeń elektrycznych lub grzewczych znajdujących się w miejscu ubezpieczenia bądź jest produktem pożaru powstałego w ubezpieczonym mieniu przy jednoczesnym sprawnym funkcjonowaniu urządzeń wentylacyjnych i oddymiających; ubezpieczenie nie obejmuje ciągłego i powolnego oddziaływania dymu na ubezpieczone mienie;
- 10) **działania wojenne i zbrojne** - działania sił zbrojnych na lądzie, w powietrzu i na wodzie mające na celu rozbicie sił przeciwnika;
- 11) **franszyza redukcijna** - ustalona w umowie ubezpieczenia wartość kwotowa lub procentowa pomniejszająca wypłacane odszkodowanie za wszystkie szkody wynikłe z jednego wypadku ubezpieczeniowego; franszyza redukcijna jest stosowana dla każdego wypadku ubezpieczeniowego osobno;
- 12) **grad** - opad atmosferyczny w postaci bryłek lodu;
- 13) **huk ponaddźwiękowy** - uderzeniowa fala dźwiękowa wywołana przez statek powietrzny podczas przekraczania prędkości dźwięku;
- 14) **huragan** - działanie wiatru o prędkości nie mniejszej niż 17,5 m/s, potwierdzone przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej; w przypadku braku możliwości uzyskania potwierdzenia, bierze się pod uwagę stan faktyczny i rozmiary szkód w miejscach ich powstania oraz w bezpośrednim sąsiedztwie, świadczące wyraźnie o masowym i niszczycielskim działaniu wiatru;
- 15) **jednostka obliczeniowa (j.o.)** - jednostka określająca dopuszczalny limit stale lub jednorazowo przechowywanych i transportowanych wartości pieniężnych, wynosząca 120-krotność przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia za kwartał poprzedzający kwartał, w którym wystąpiła szkoda, publikowana przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”;
- 16) **katastrofa budowlana** - niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów w rozumieniu prawa budowlanego;
- 17) **koszt wytworzenia środków obrotowych** - rzeczywiście poniesione koszty materiałów i robocizny użytych do wyprodukowania danego rodzaju środków obrotowych;

- 18) **koszt zakupu towarów** - wydatki rzeczywiście poniesione bezpośrednio na zakup danego rodzaju środków obrotowych; obejmuje on również takie składniki kosztów dodatkowych jak transport zwykły, cło, poniesione w związku z zakupem takiego mienia; nie obejmuje on jakichkolwiek marż lub prowizji należnych Ubezpieczonemu;
- 19) **kradzież z włamaniem** - usiłowanie zaboru lub zabór mienia z zamkniętego lokalu, budynku lub placu składowego zabezpieczonego zgodnie z warunkami określonymi w § 33, w celu jego przywłaszczenia, dokonany przez sprawcę, w jeden z poniżej opisanych sposobów:
- po usunięciu zabezpieczenia siłą lub narzędziami,
 - po otwarciu zabezpieczenia kluczem podrobionym, dopasowanym lub innym narzędziem,
 - po otwarciu zabezpieczenia kluczem oryginalnym, który sprawca zdobył w wyniku kradzieży z włamaniem lub w wyniku rabunku,
 - przez sprawcę, który ukrył się w lokalu przed jego zamknięciem, jeśli wskazują na to dowody potwierdzające fakt jego ukrycia,
 - przez sprawcę, który pokonał zabezpieczenia placu składowego bez usunięcia tych zabezpieczeń, także bez pomocy narzędzi jeśli wskazują na to dowody potwierdzające sposób pokonania zabezpieczeń;
- 20) **lawina** - gwałtowne zsuwanie lub staczanie mas śniegu, lodu, skał lub kamieni ze zbocz górskich lub falistych;
- 21) **lokal** - trwałe wyodrębnione ścianami pomieszczenie lub pomieszczenia w budynku nie będącym przedmiotem ubezpieczenia przez UNIQA TU S.A.;
- 22) **lokaut** - zmierzające do określonego celu i planowe, czasowe wykluczenie z czynności pracowniczych grupy pracowników stanowiącej co najmniej 10% ogółu zatrudnionych w danym miejscu ubezpieczenia lecz nie mniej niż 20 osób;
- 23) **mienie prywatne pracowników** - odzież, obuwie, rowery, wózki inwalidzkie i inne przedmioty osobistego użytku oraz własne narzędzia niezbędne do wykonywania pracy, które zwyczajowo mogą znajdować się w miejscu pracy, z wyłączeniem: wartości pieniężnych i dokumentów;
- 24) **nakłady inwestycyjne** - stałe elementy wyposażenia i wystroju wewnątrz własnych o ile nie zostały uwzględnione w sumie ubezpieczenia budynków, bądź nakłady poniesione przez Ubezpieczonego na remonty kapitalne i adaptacyjne oraz na wykończenie wewnątrz obcych budynków lub lokali, trwale z nimi związane, a w szczególności: wbudowane meble, meblościanki, posadzki, antresole, sufity podwieszane, kominki, drzwi i okna wraz z zamknięciami, urządzenia zabezpieczające i sygnalizacyjne, a także instalacje i urządzenia grzewcze, sanitarne, klimatyzacyjne, wentylacyjne, gazowe, oświetleniowe i elektryczne, a także inne urządzenia zamontowane na stałe i służące eksploatacji ubezpieczonych budynków bądź budowli oraz wykładziny, boazerie, powłoki malarskie ścian, sufitów i podłóg;
- 25) **niskocenne składniki majątku** - rzeczowe składniki majątku o niskiej wartości początkowej, które ze względu na swoją wartość zostały, zgodnie z przepisami o rachunkowości, jednorazowo wliczone do kosztów operacyjnych i nie są ujmowane w ewidencji środków trwałych Ubezpieczonego;
- 26) **obiekty małej architektury** - niewielkie obiekty budowlane w rozumieniu prawa budowlanego, a w szczególności:
- obiekty kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury świętych,
 - posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
 - obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki;
- 27) **osoba trzecia** - osoba pozostająca poza stosunkiem umownym wynikającym z umowy ubezpieczenia zawartej na podstawie niniejszych OWU;
- 28) **osoby bliskie** - współmałżonek, konkubina, konkubent, rodzeństwo, wstępni, zstępni, teściowie, zięciowie, synowe, ojczym, macocha, pasierbowie, przysposobieni i przysposabiający;
- 29) **osuwanie się ziemi** - ruch ziemi na stokach, niespowodowany działalnością ludzką;
- 30) **piorun** - gwałtowne odprowadzenie ładunku elektrycznego z atmosfery do ziemi bezpośrednio przez przedmiot ubezpieczenia, na którym pozostały widoczne ślady działania pioruna;
- 31) **plac składowy** - teren ogrodzony i odpowiednio zabezpieczony, przystosowany do składowania środków obrotowych lub przechowywania maszyn i urządzeń, to jest umiejscawiania ich w sposób usystematyzowany w przeznaczonej do tego celu przestrzeni, przy zachowaniu odpowiednich warunków i metod przechowywania w zależności od cech fizykochemicznych składowanego mienia; plac składowy powinien mieć odpowiednio przygotowaną nawierzchnię do poruszania się po nim magazynowych środków transportowych;
- 32) **podstawowy przedmiot działalności gospodarczej** - przedmiot działalności gospodarczej sklasyfikowany według Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD), będący tym obszarem działalności prowadzonej przez Ubezpieczonego, z którego osiąga on najwyższe przychody;
- 33) **podtopienie** - zalanie terenów (bez wystąpienia wód z brzegów) w wyniku deszczu nawalnego, topnienia mas śniegu lub spływu wód po zboczach lub stokach na terenach górskich i falistych;
- 34) **powódź** - zalanie terenów w następstwie podniesienia się stanu wody w korytach wód płynących lub w zbiornikach wód stojących i wystąpienia z brzegów na skutek opadów atmosferycznych, topnienia śniegu i lodu, zatorów lodowych, spływu wód po stokach, zboczach górskich i falistych lub podniesienia się poziomu morskich wód przybrzeżnych;
- 35) **powstanie** - zbrojne wystąpienie ludności państwa, miasta lub pewnego obszaru, skierowane przeciw dotychczasowej władzy lub władzy okupacyjnej;
- 36) **pożar** - działanie ognia, który przedostał się poza palenisko lub powstał bez paleniska i rozszerzył się o własnej sile;
- 37) **pracownik** - osoba zatrudniona przez Ubezpieczonego na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę;
- 38) **przebiecie, przetężenie** - gwałtowna zmiana parametrów prądu w sieci elektrycznej lub elektronicznej, przekraczająca maksymalne dopuszczalne wartości robocze określone przez producenta dla danego odbiornika, w tym również pośrednie uderzenie pioruna, powodujące zniszczenie tego odbiornika;
- 39) **rabunek** - zabór mienia dokonany przez sprawcę przy użyciu przemocy lub groźby natychmiastowego użycia przemocy w stosunku do Ubezpieczającego/Ubezpieczonego (jego pracowników) poprzez doprowadzenie go (ich) do stanu nieprzytomności lub bezbronności; za rabunek przyjmuje się także doprowadzenie do lokalu osoby posiadającej klucze i zmuszenie jej do otwarcia lokalu bądź też otwarcie zabezpieczeń przez sprawcę kluczami zrabowanymi;
- 40) **rewolucja** - proces gwałtownych przemian zachodzących w społeczeństwie;
- 41) **rozmożenie** - utrata przydatności do użycia lub sprzedaży środków obrotowych w wyniku podwyższenia temperatury w urządzeniu chłodniczym;
- 42) **sabotaż** - umyślna dezorganizacja pracy przez uchylanie się od niej, wadliwe jej wykonywanie lub zniszczenie mienia pracodawcy;
- 43) **sadza** - czarny proszek złożony z kryształków grafitu powstały wskutek niepełnego spalania lub termicznego rozkładu związków węgla (w tym gazu ziemnego lub węglowodorów), który nagle wydobyl się z palenisk, instalacji oraz urządzeń elektrycznych lub grzewczych znajdujących się w miejscu ubezpieczenia bądź jest produktem pożaru powstałego w ubezpieczonym mieniu;
- 44) **strajk** - zbiorowo zaplanowana przez pracowników i zmierzająca do określonego celu przerwa w pracy;
- 45) **szkoda** - szkoda rzeczowa, będąca następstwem wypadku ubezpieczeniowego polegająca na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia; za jedną szkodę uważane są wszystkie uszkodzenia, utrata lub zniszczenie mienia, które wystąpiły z tej samej przyczyny i w jednym miejscu, w czasie 72 godzin od zaistnienia pierwszego uszkodzenia, utraty lub zniszczenia;
- 46) **śnieg** - gwałtowne, niszczące działanie ciężaru śniegu lub lodu bezpośrednio na ubezpieczone mienie albo powodujące przewrócenie lub zawalenie mienia sąsiedniego na ubezpieczone mienie; warunkiem uznania szkody za spowodowaną śniegiem jest przekroczenie 85% wartości normowej obciążenia śniegiem gruntu, właściwej dla strefy, w której znajduje się ubezpieczone mienie, określonej według obowiązującej normy polskiej „Obciążenie śniegiem”; pomiar ciężaru pokrywy śnieżnej przekraczający 85% normy musi być dokonany przez przynajmniej jedną stację meteorologiczną Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej zlokalizowaną na terenie tej samej strefy lub strefy o niższej wartości normowej znajdującej się w promieniu 100 km od ubezpieczonego mienia;
- 47) **środki obrotowe** - materiały, półprodukty wykorzystywane przez Ubezpieczonego do prowadzenia działalności gospodarczej oraz produkty gotowe wytworzone lub nabyte w celu sprzedaży w ramach działalności gospodarczej wskazanej we wniosku o ubezpieczenie;
- 48) **środki trwałe** - budynki i budowle oraz maszyny i urządzenia będące środkami trwałymi w rozumieniu ustawy o rachunkowości;
- 49) **trzęsienie ziemi** - niespowodowane działalnością człowieka, gwałtowne wstrząsy skorupy ziemskiej wywołane przez nieodwracalne deformacje ośrodka skalnego w głębi Ziemi, czemu towarzyszy naruszenie ciągłości ośrodka skalnego i emisja fal sejsmicznych;
- 50) **ubezpieczenie systemem obrotów miesięcznych** - ubezpieczenie, w którym ochroną ubezpieczeniową objęta jest gotówka we wszystkich punktach kasowych mieszczących się w lokalach lub budynkach podanych w wykazie, dla których rachunkowość prowadzi centralnie Ubezpieczony;

- 51) **ubezpieczenie systemem pierwszego ryzyka** - ubezpieczenie, w którym Ubezpieczający dla danej grupy mienia, według przyjętej wartości ubezpieczeniowej deklaruje wysokość sumy ubezpieczenia odpowiadającą wysokości przypuszczalnej maksymalnej straty, która może powstać w tej grupie mienia w wyniku jednego wypadku ubezpieczeniowego objętego zakresem umowy ubezpieczenia; w ubezpieczeniu systemem pierwszego ryzyka nie ma zastosowania zasada proporcji;
- 52) **ubezpieczenie systemem solidarnym na pierwsze ryzyko** - ubezpieczenie w zakresie określonym w Rozdziale III - IV OWU, w którym dla danej grupy mienia z kilku lokalizacji, w których Ubezpieczony prowadzi działalność gospodarczą, deklaruje się wspólnie określoną wysokość sumy ubezpieczenia stanowiącą limit odpowiedzialności na pierwsze ryzyko;
- 53) **ubezpieczenie systemem sum stałych** - ubezpieczenie, w którym Ubezpieczający w danej grupie mienia deklaruje wysokości sum ubezpieczenia w pełnej wartości ubezpieczeniowej dla tej grupy mienia;
- 54) **ubezpieczenie systemem sum zmiennych** - ubezpieczenie, w którym Ubezpieczający zgłasza do ubezpieczenia przewidywaną w okresie ubezpieczenia maksymalną dzienną wartość środków obrotowych w miejscu ubezpieczenia, ustaloną według kosztu ich zakupu lub wytworzenia;
- 55) **uderzenie pojazdu lądowego** - uderzenie pojazdu, w rozumieniu prawa o ruchu drogowym (w tym pojazdu szynowego), powodujące bezpośrednie zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia;
- 56) **upadek przedmiotów w ubezpieczone mienie** - upadek drzew lub ich elementów, części budowli, budynków, obiektów małej architektury lub innych przedmiotów na ubezpieczone mienie;
- 57) **upadek statku powietrznego** - katastrofa bądź przymusowe lądowanie obiektu latającego wyprodukowanego przez człowieka, a także upadek jego części lub przewożonego nim ładunku;
- 58) **wandalizm** - bezprawne, bezpośrednie i celowe uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie, niezwiązane z innym celem działania tych osób;
- 59) **wartości pieniężne:**
- krajowe i zagraniczne znaki pieniężne zwane gotówką,
 - czeki, weksle i inne papiery wartościowe,
 - złoto, srebro i wyroby z nich, kamienie szlachetne i perły, a także platyna i inne metale z grupy platynowców oraz wyroby z nich wykonane;
- 60) **wartość księgową brutto** - wartość mienia, która zgodnie z ustawą o rachunkowości odpowiada wartości początkowej mienia z uwzględnieniem obowiązujących przeszacowań;
- 61) **wartość księgową netto** - wartość mienia, która zgodnie z ustawą o rachunkowości odpowiada wartości początkowej mienia po potrąceniu umorzeń księgowych, z uwzględnieniem obowiązujących przeszacowań;
- 62) **wartość nowa** - wartość odpowiadająca kosztom odtworzenia mienia do stanu nowego, lecz nie ulepszonego tj.:
- w przypadku budynków, budowli lub obiektów małej architektury - wartość odpowiadająca kosztom odbudowy w tym samym miejscu, przyjmując średni regionalny poziom cen materiałów, robocizny, sprzętu, wskaźników narzutów i pozostałych składników kosztowych (transport zwykły, montaż, koszty dostosowania projektu do obowiązujących przepisów prawa), z uwzględnieniem dotychczasowych technologii, konstrukcji i standardu wykończenia, przy zastosowaniu takich samych lub najbardziej zbliżonych wymiarów i materiałów,
 - w przypadku maszyn, urządzeń, wyposażenia - wartość odpowiadająca kosztom nabycia nowego przedmiotu tego samego rodzaju, typu oraz o tych samych lub najbardziej zbliżonych parametrach, z uwzględnieniem kosztów zwykłego transportu i montażu,
 - w przypadku nakładów inwestycyjnych - wartość odpowiadająca kosztom odtworzenia nakładów inwestycyjnych istniejących przed wystąpieniem szkody;
- 63) **wartość rynkowa lokalu** - wartość lokalu ustalona na dzień zawarcia umowy ubezpieczenia w oparciu o porównanie przeciętnych cen transakcji zbywania praw do lokali podobnych do przedmiotu ubezpieczenia, które były przedmiotem obrotu rynkowego na danym terenie;
- 64) **wartość rzeczowista** - wartość nowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne; w przypadku maszyn i urządzeń podlegających szybkiemu postępowi technicznemu (np. mikrokomputery, zespoły komputerowe, inny sprzęt elektroniczny) za wartość rzeczowistą uważa się aktualną wartość rynkową (uwzględniając normalne zużycie) urządzenia tego samego typu, rodzaju i o tych samych bądź zbliżonych parametrach;
- 65) **wybuch** - gwałtowna zmiana stanu równowagi układu z jednoczesnym wyzwoleniem się gazów, pyłów, pary lub cieczy wywołane ich właściwością rozprzestrzeniania się (eksplozja); w odniesieniu do naczyń ciśnieniowych i innych podobnych zbiorników, warunkiem uznania szkody za spowodowaną wybuchem jest, aby ściany tych urządzeń uległy rozdarciu w takich rozmiarach, iż wskutek ujęcia gazów, pyłów, pary lub cieczy, nastąpiło nagłe wyrównanie ciśnień; za wybuch uważa się również implozję polegającą na uszkodzeniu zbiornika lub aparatu próżniowego przez ciśnienie zewnętrzne;
- 66) **wypadek ubezpieczeniowy** - objęte ochroną niezależne od woli Ubezpieczającego oraz Ubezpieczonego nagłe zdarzenie powodujące szkodę, powstałe w miejscu ubezpieczenia w okresie odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia;
- 67) **wyposażenie** - rzeczowe ruchome składniki majątku wykorzystywane przez Ubezpieczonego w prowadzeniu przedsiębiorstwa nie będące elementami budynku lub budowli, obiektami małej architektury, maszynami, urządzeniami, środkami obrotowymi, nakładami inwestycyjnymi ani niskocennymi składnikami majątku;
- 68) **zalanie** - bezpośrednie działanie mediów: wody, pary, cieczy lub innych substancji, na ubezpieczone mienie, które wydoszły się w sposób nagły, niezamierzony i niekontrolowany z urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania bądź urządzeń technologicznych przesyłających media w postaci cieczy lub pary, wskutek:
- awarii instalacji lub urządzeń technologicznych,
 - nieumyślnego pozostawienia otwartych zaworów,
 - samoczynnego uruchomienia się wodnych urządzeń gaśniczych z innych przyczyn niż pożar,
 - cofnięcia się wody lub ścieków z ogólnodostępnej sieci wodociągowej albo kanalizacyjnej,
 - samoistnego rozszczelnienia się zbiorników;
- 69) **zamek wielozastawkowy** - zamek, którego klucz posiada w łopacie więcej niż jedno żłobienie prostopadłe do trzonu;
- 70) **zamieszki i rozruchy** - sytuacja, gdy grupa osób działa w sposób zakłócający spokój i porządek publiczny oraz dokonuje aktów przemocy przeciwko osobom lub aktów zniszczenia mienia;
- 71) **zapadanie się ziemi** - niezwiązane z działalnością człowieka obniżenie się terenu z powodu zawalenia się podziemnych, pustych przestrzeni w gruncie;
- 72) **zasada pro rata temporis** - metoda naliczania składki ubezpieczeniowej, gdzie składka należna ma się w takiej proporcji do składki rocznej, w jakiej liczba dni, na które udzielana jest ochrona ubezpieczeniowa, ma się do liczby dni w roku.

Przedmiot ubezpieczenia

§ 3

- Przedmiotem umów ubezpieczenia, zawartych na podstawie niniejszych OWU, jest mienie stanowiące własność Ubezpieczonego lub znajdujące się w jego posiadaniu na podstawie tytułu prawnego, pozostające w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. Ochroną objęte może zostać również mienie prywatne pracowników Ubezpieczonego.
- Przedmiotem umów ubezpieczenia zawieranych na podstawie niniejszych OWU mogą być następujące grupy mienia:
 - obiekty budowlane, tj. budynki, budowle i obiekty małej architektury;
 - lokale w przypadku, gdy Ubezpieczony nie jest właścicielem budynku, w którym ten lokal się znajduje;
 - maszyny, urządzenia;
 - wyposażenie;
 - środki obrotowe;
 - niskocenne składniki majątku;
 - mienie, z wyłączeniem wartości pieniężnych, przyjęte od osób trzecich:
 - w celu użytkowania, przechowania bądź wykonania usługi (naprawy, remontu, przeróbki, czyszczenia, farbowania, prania itp.),
 - do sprzedaży komisowej;
 - wartości pieniężne;
 - nakłady inwestycyjne poniesione przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego w środkach trwałych;
 - mienie prywatne pracowników;
 - maszyny, urządzenia oraz środki obrotowe lub mienie przyjęte od osób trzecich pozostające w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i znajdujące się na placach składowych.

§ 4

- Ochronie ubezpieczeniowej nie podlegają:
 - inwentarz żywy i żywe organizmy oraz części organizmów w tym komórki, tkanki, komórki zarodkowe, embriony;
 - akta, dokumenty, rękopisy, plany, bony, bilety z zastrzeżeniem Klauzuli 12 (klauzula odtworzenia dokumentów);
 - dzieła sztuki i nośniki dzieł sztuki, starodruki, inkunabuły;
 - grunty, gleba, rzeki i zbiorniki wodne jakiegokolwiek rodzaju, chyba że są to sztuczne zbiorniki na terenie ubezpieczonej lokalizacji;

- 5) budowle hydrotechniczne, np. nabrzeża, mosty, kładki, mola, tamy, groble, kanały, wały przeciwpowodziowe i mienie na nich się znajdujące;
 - 6) namioty niezależnie od wielkości i przeznaczenia, szklarnie oraz mienie się w nich znajdujące;
 - 7) kioski, budki, tj. wydzielone konstrukcyjnie, nie związane trwale z podłożem obiekty, w których prowadzona jest działalność polegająca na drobnym handlu lub usługowa, rozrywkowa, gastronomiczna; ochronie nie podlega także mienie się w nich znajdujące;
 - 8) drzewa, krzewy, uprawy na pniu i inna roślinność;
 - 9) mienie związane z działalnością wydobywczą - górnictwem, kopalnictwem, jeśli znajduje się pod ziemią;
 - 10) mienie w trakcie budowy, instalacji lub montażu, przebudowy, rozbudowy, remontu, rozruchu i testów poprzedzających uruchomienie;
 - 11) mienie w czasie transportu, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 pkt 4;
 - 12) oprogramowanie nie będące przedmiotem obrotu handlowego oraz zbiory danych na nośnikach komputerowych (w szczególności: pendrive, dyskietka, płyta CD, DVD, dysk przenośny);
 - 13) wszelkiego rodzaju naziemne lub podziemne linie telekomunikacyjne i światłowodowe oraz sieci służące do przesyłu bądź dystrybucji energii elektrycznej wraz z infrastrukturą, tj. stacjami transformatorowo-rozdzielczymi, masztami, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 9;
 - 14) mienie nieobjęte właściwymi ewidencjami lub wykazami wymaganymi przepisami prawa lub prowadzonymi przez Ubezpieczonego chyba, że mienie to stanowi zgłoszone do ubezpieczenia niskocenne składniki majątku;
 - 15) budynki gospodarstw rolnych podlegające ubezpieczeniu obowiązkowemu;
 - 16) pas drogowy dróg publicznych.
2. Następujące mienie może być przedmiotem umów ubezpieczenia zawieranych na podstawie niniejszych OWU, o ile zostało to określone w umowie ubezpieczenia i z ograniczeniami wskazanymi poniżej:
- 1) szyby i inne przedmioty szklane - od stłuczenia na warunkach Rozdziału IV będącego rozszerzeniem ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych lub mienia od wszystkich ryzyk;
 - 2) maszyny elektryczne - od szkód elektrycznych na warunkach Rozdziału V będącego rozszerzeniem ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w zakresie rozszerzonym albo pełnym lub mienia od wszystkich ryzyk;
 - 3) prototypy, eksponaty doświadczalne, wzory lub modele poglądowe jako środki obrotowe, przy czym UNIQA TU S.A. pokrywa wyłącznie koszty materiału z jakiego były wykonane i koszty robocizny poniesione na ich odtworzenie;
 - 4) wartości pieniężne w czasie transportu - od rabunku, pożaru i wybuchu, z zastrzeżeniem postanowień § 45 ust. 1 pkt 3;
 - 5) pojazdy w rozumieniu prawa o ruchu drogowym podlegające obowiązkowi rejestracji na podstawie odpowiednich przepisów; jeśli stanowią one mienie, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 3, 5, 7 mogą być objęte ochroną ubezpieczeniową wyłącznie podczas postoju (pozostawania w bezruchu) w miejscu ubezpieczenia;
 - 6) statki wodne i powietrzne oraz tabor kolejowy; jeśli stanowią one mienie, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 5, 7 mogą być objęte ochroną ubezpieczeniową wyłącznie w miejscu ubezpieczenia z zastrzeżeniem że statki wodne i powietrzne znajdują się na lądzie stałym podczas postoju (pozostawania w bezruchu);
 - 7) przenośny sprzęt elektroniczny wraz z oprzyrządowaniem lub urządzeniami peryferyjnymi (np. skaner, drukarka, kamera internetowa, głośnik, dżojstik, mikrofon, napęd taśmowy, dysk przenośny i inne) może być objęty ochroną ubezpieczeniową jedynie w miejscu ubezpieczenia;
 - 8) oprogramowanie systemowe i użytkowe produkcji seryjnej, może być objęte ochroną ubezpieczeniową wyłącznie w miejscu ubezpieczenia, jeśli stanowi ono mienie, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 5;
 - 9) zamontowane w budynkach linie kablowe, światłowodowe, telekomunikacyjne, elektryczne wraz ze stacjami transformatorowo-rozdzielczymi, oraz linie naziemne, podziemne, i ich wyposażenie, jeżeli służą wyłącznie zaspokojeniu potrzeb Ubezpieczonego w ramach prowadzonego przedsiębiorstwa i stanowią jego własność oraz zlokalizowane są na terenie będącym jego własnością (lokalizacja, budynek).

Miejsce Ubezpieczenia

§ 5

Mienie wymienione w umowie ubezpieczenia objęte jest ochroną ubezpieczeniową na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w siedzibie Ubezpieczonego oraz w zakładach i w placówkach wskazanych w umowie ubezpieczenia jako miejsca, w których Ubezpieczony na stałe prowadzi działalność gospodarczą albo w innych lokalizacjach wskazanych w umowie ubezpieczenia, a dodatkowo:

- 1) mienie prywatne pracowników - również w innym miejscu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w którym jest świadczona praca na polecenie i na rzecz Ubezpieczonego;
- 2) wartości pieniężne od rabunku, pożaru i wybuchu w czasie transportu również w innym miejscu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w związku z wykonywanym przez Ubezpieczonego transportem tych wartości.

Ogólne wyłączenia odpowiedzialności

§ 6

1. Z zakresu odpowiedzialności UNIQA TU S.A. bez względu na przedmiot ubezpieczenia wyłączone są szkody:
 - 1) wyrządzone z winy umyślnej bądź rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego w tym jego reprezentantów, którymi w rozumieniu niniejszych OWU są:
 - a) w przedsiębiorstwach państwowych i komunalnych - dyrektor, jego zastępcy, zarządca oraz pełnomocnicy,
 - b) w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością i akcyjnych - członkowie zarządu, prokurenci oraz pełnomocnicy,
 - c) w spółkach komandytowo-akcyjnych - komplementariusze będący osobami fizycznymi, prokurenci oraz pełnomocnicy,
 - d) w spółkach jawnych oraz komandytowych - komplementariusze będący osobami fizycznymi, wspólnik, prokurenci oraz pełnomocnicy,
 - e) w spółkach partnerskich - partnerzy, prokurenci oraz pełnomocnicy,
 - f) w spółkach cywilnych - wspólnicy oraz pełnomocnicy,
 - g) w spółdzielniach, fundacjach, stowarzyszeniach i wspólnotach: członkowie zarządu, prokurenci oraz pełnomocnicy,
 - h) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - te osoby oraz pełnomocnicy;
 przy czym odniesieniu do szkód wyrządzonych wskutek rażącego niedbalstwa wypłata odszkodowania następuje o ile odpowiada w danych okolicznościach względem słuszności;
 - 2) wyrządzone umyślnie przez osobę, z którą Ubezpieczający/Ubezpieczony pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym;
 - 3) wyrządzone przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego w tym jego reprezentantów albo osoby wymienione w pkt 2 będące pod wpływem alkoholu, narkotyków, środków psychotropowych lub innych podobnie działających środków odurzających;
 - 4) powstałe wskutek nieprzestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów o których mowa w § 36 - 38;
 - 5) powstałe bezpośrednio lub pośrednio wskutek reakcji jądrowej, skażenia radioaktywnego, promieniowania jonizującego, skażenia lub zanieczyszczenia odpadami przemysłowymi oraz oddziaływania pola magnetycznego;
 - 6) powstałe bezpośrednio lub pośrednio w wyniku konfiskaty, nacjonalizacji, zajęcia, zniszczenia na mocy aktu prawnego albo decyzji władz państwowych lub samorządowych posiadanego przez Ubezpieczonego mienia, niezależnie od tytułu prawnego;
 - 7) powstałe bezpośrednio lub pośrednio na skutek wojny zewnętrznej, wojny domowej, stanu wojennego bądź wyjątkowego, działań zbrojnych, zamieszek wojskowych, rewolucji, sabotażu;
 - 8) powstałe bezpośrednio lub pośrednio w wyniku lokautu, chyba że wykupiona została Klauzula nr 8 ubezpieczenia od ryzyka lokautu;
 - 9) spowodowane bezpośrednio lub pośrednio strajkiem bądź zamieszkami i rozruchami, chyba że wykupiona została Klauzula nr 9 ubezpieczenia od ryzyka strajku, zamieszek i rozruchów;
 - 10) będące bezpośrednim lub pośrednim następstwem aktów terrorystycznych;
 - 11) geologiczne i górnicze, w rozumieniu prawa geologicznego i górniczego;
 - 12) polegające na lub powstałe w wyniku skażenia lub zanieczyszczenia środowiska w tym również odpadami przemysłowymi;
 - 13) w mieniu nielegalnie wprowadzonym przez Ubezpieczonego/Ubezpieczającego na polski obszar celny;

- 14) wyrządzone bezpośrednio lub pośrednio wskutek przestępstwa popełnionego przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego, w szczególności oszustwa, przywłaszczenia, fałszerstwa lub nadużycia;
 - 15) w mieniu, którego posiadanie nie jest potwierdzone prawnym dowodem nabycia, posiadania, własności;
 - 16) w mieniu nieużytkowanym w działalności gospodarczej;
 - 17) w mieniu niezgłoszonym do ubezpieczenia;
 - 18) objęte systemem ubezpieczeń obowiązkowych;
 - 19) spowodowane bezpośrednio lub pośrednio nienależytym zabezpieczeniem ubezpieczonego mienia przynajmniej w sposób określony w § 33 i 34 z zastrzeżeniem postanowień § 35;
 - 20) powstałe poza miejscami wskazanymi w umowie jako miejsce ubezpieczenia;
 - 21) spowodowane bezpośrednio lub pośrednio zaniechaniem obowiązkowych okresowych przeglądów konserwacyjnych i remontów ubezpieczonego mienia albo w mieniu w którym mimo dokonania oględzin i przeglądów nie usunięto stwierdzonych usterek;
 - 22) za które dostawcy bądź usługodawcy są odpowiedzialni na mocy umowy lub obowiązujących przepisów prawa oraz powstałe w okresie działania rękopisami lub gwarancji pokrywane przez producenta lub warsztat naprawczy;
 - 23) polegające na normalnym zużyciu przedmiotu ubezpieczenia;
 - 24) w przedmiotach przeznaczonych lub kwalifikujących się do likwidacji albo „złomowania” oraz w środkach obrotowych przeterminowanych lub wycofanych z obrotu handlowego;
 - 25) w budowlach i budynkach przeznaczonych do rozbiórki oraz w znajdującym się w nich mieniu;
 - 26) spowodowane bezpośrednio lub pośrednio podtopieniem;
 - 27) spowodowane bezpośrednio lub pośrednio wodą gruntową bądź przypowierzchniową, pływami lub falami morskimi lub powstałe wskutek systematycznego zawilgocenia przedmiotu ubezpieczenia oraz wynikające z długotrwałej nieuszczelnności instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i innych urządzeń technologicznych;
 - 28) powstałe w ubezpieczonym mieniu poddanym działaniu ognia albo ciepła w celu obróbki lub w procesie technologicznym, np. podczas wędzenia, prasowania, gotowania;
 - 29) spowodowane bezpośrednio lub pośrednio wybuchem wywołanym przez Ubezpieczonego w celach produkcyjnych, eksploatacyjnych oraz wybuchem w silnikach spalinowych w związku z ich naturalną funkcją albo spowodowanym normalnym ciśnieniem zawartego w nich czynnika;
 - 30) w mieniu nie użytkowanym dłużej niż przez 30 dni jeżeli pozostaje ono bez dozoru;
 - 31) nieprzekraczające równowartości 200 zł łącznie z kosztami uprzątnięcia pozostałości;
 - 32) polegające na lub powstałe w wyniku utraty mienia, jeżeli utrata nastąpiła w niewyjaśnionych okolicznościach i z nieustalonych przyczyn, bądź została ujawniona w trakcie inwentaryzacji;
2. UNIQA TU S.A. nie pokrywa ponadto kosztów:
 - 1) usunięcia wad materiałowych;
 - 2) konserwacji oraz normalnego utrzymania mienia w stanie użyteczności.
 3. Poza przypadkami wskazanymi w ust. 1, UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności za wskazane poniżej szkody wyłączone z poszczególnych zakresów ochrony ubezpieczeniowej.
 - 2) powstałe wskutek naporu śniegu jeżeli szkoda nastąpiła z powodu zaniedbania w odśnieżaniu dachu wskutek czego obciążenie śniegiem przekroczyło 120% wartości normowej obciążenia śniegiem gruntu wskazanej w definicji ryzyka śniegu i taki stan trwał przez okres przekraczający 72 godziny, a obciążenie konstrukcji budynku przekroczyło wartość przewidzianą w projekcie budynku;
 - 3) powstałe przez zalanie wodą wskutek topnienia mas śniegu lub lodu;
 - 4) polegające na lub powstałe wskutek zalania cieczami mienia składowanego lub przechowywanego w pomieszczeniach składowych, położonych poniżej poziomu gruntu, jeżeli podstawa, na której złożono mienie była usytuowana poniżej 10 cm od poziomu podłogi chyba, że zalanie mienia nastąpiło bezpośrednio od góry;
 - 5) polegające na lub powstałe w wyniku procesów wynikających z naturalnych właściwości mienia lub zachodzących wewnątrz elementów konstrukcyjnych ubezpieczonych przedmiotów o ile procesy te polegają na powolnym i systematycznym niszczeniu z powodu oddziaływania:
 - a) mikroorganizmów, zwierząt, roślin, pleśni, grzybów, fermentacji, wewnętrznego rozkładu, gnicia,
 - b) sił związanych z osiadaniem gruntów, wibracji, długotrwałych wstrząsów, kurczenia się, rozciągania, pękania, z zastrzeżeniem postanowień dotyczących ubezpieczenia szyb od stłuczenia,
 - c) czynników chemicznych oraz zmiany temperatury, wilgotności, gazów, pary, cieczy, pyłu, hałasu, dymu, sadzy, przez wyciekanie, kawitację, erozję, korozję, tworzenie się kamienia kotłowego, szlamu i innych osadów, działania środków żrących lub starzenie się izolacji;
 - d) pola elektromagnetycznego;
 - 6) polegające na lub powstałe w wyniku zmiany smaku, koloru, faktury;
 - 7) polegające na utracie cieczy, pary, ciepła lub innych mediów;
 - 8) polegające na lub powstałe w wyniku wydostania się mediów z urządzeń wodno-kanalizacyjnych lub technologicznych, jeśli są to szkody związane z budową, przebudową, remontem i próbami ciśnieniowymi oraz przeprowadzaniem przeglądów, kontroli i prac konserwacyjnych;
 - 9) w budynkach, których konstrukcja nie odpowiadała normom obowiązującym w budownictwie w dacie ich budowy lub remontu kapitalnego;
 - 10) polegające na lub powstałe w wyniku uszkodzenia ubezpieczonego mienia na skutek zakłóceń lub przerwy w dostawie energii elektrycznej, ciepłej, wody lub gazu, paliwa, chyba że przerwa lub zakłócenia były konsekwencją szkody w ubezpieczonym mieniu objętej ochroną na mocy niniejszych OWU;
 - 11) będące bezpośrednim lub pośrednim następstwem przerwy w działaniu lub wadliwego działania klimatyzacji bądź systemów ogrzewania lub chłodzenia ubezpieczonych środków obrotowych, chyba że przerwa w działaniu lub wadliwe działanie były konsekwencją szkody w ubezpieczonym mieniu objętej ochroną na mocy niniejszych OWU;
 - 12) powstałe bezpośrednio lub pośrednio wskutek zapadania się lub osuwania się ziemi, gdy są to szkody powstałe w związku z działalnością ludzką lub z prowadzonymi robotami ziemnymi;
 - 13) powstałe bezpośrednio lub pośrednio wskutek robót budowlano-montażowych prowadzonych przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego lub na jego zlecenie w miejscu ubezpieczenia z zastrzeżeniem postanowień Klauzuli 2 ubezpieczenia drobnych prac remontowo-budowlanych;
 - 14) w mieniu, którego uszkodzenie lub zniszczenie nastąpiło bezpośrednio w wyniku jego produkcji lub przetwarzania oraz przeprowadzania testów lub eksperymentów badawczych bądź też gdy jest ono używane w sposób i do celów innych niż te, do których zostało przeznaczone;
 - 15) polegające na lub powstałe w wyniku wandalizmu lub dewastacji, jeżeli nie objęto ubezpieczeniem w ramach Klauzuli 4 ryzyka wandalizmu lub dewastacji;
 - 16) polegające na powstałe w wyniku katastrofy budowlanej, jeżeli nie objęto ubezpieczeniem w ramach Klauzuli 5 ryzyka katastrofy budowlanej;
 - 17) powstałe w wyniku zalania terenów w następstwie podniesienia się poziomu wody w korytach wód płynących lub w zbiornikach wód stojących i wystąpienia z brzegów, chyba że objęto ubezpieczeniem w ramach Klauzuli 13 ryzyko powodzi;
 - 18) polegające na lub powstałe w wyniku kradzieży, jeżeli nie zawarto umowy ubezpieczenia na warunkach Rozdziału III lub wynikające z braków stwierdzonych przy inwentaryzacji oraz braków wynikających z błędów rachunkowych;
 - 19) powstałe w wyniku stłuczenia w szybach i innych przedmiotach szklanych, jeżeli nie zawarto umowy ubezpieczenia na warunkach Rozdziału IV;
 - 20) powstałe w maszynach elektrycznych wskutek niewłaściwego działania prądu elektrycznego, jeżeli nie zawarto umowy ubezpieczenia na warunkach Rozdziału V;
 - 21) będące bezpośrednim lub pośrednim następstwem ingerencji w sieć zasilającą w energię elektryczną osób nieposiadających uprawnień do tego typu prac;

Dodatkowe wyłączenia odpowiedzialności w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych oraz ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk

§ 7

W odniesieniu do ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych oraz mienia od wszystkich ryzyk, poza ogólnymi wyłączeniami odpowiedzialności wymienionymi w § 6 UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:

- 1) powstałe przez zalanie wodą wskutek deszczu nawalnego, gradu lub zawilgocenie, jeżeli zalanie lub zawilgocenie nastąpiło z powodu nienależytego zabezpieczenia mienia, niezabezpieczonych otworów dachowych, okiennych i drzwiowych, złego stanu technicznego rynien, dachów, ścian zewnętrznych stolarki okiennej i drzwiowej lub innych elementów obiektu budowlanego, jeżeli dbałość o stan techniczny budynku należała do Ubezpieczonego albo jeżeli Ubezpieczony o tych nieprawidłowościach i zaniedbaniach wiedział lub wiedzieć powinien, a nie podjął działań im zapobiegających, chyba że zły stan urządzeń lub brak zabezpieczenia były konsekwencją szkody w ubezpieczonym mieniu objętej ochroną na mocy niniejszych OWU;

- 22) powstałe w wyniku przepięć lub przetężeń w: bezpiecznikach, wkładkach topikowych, stycznikach, odgromnikach, czujnikach, żarówkach, lampach oraz spiralach grzejnych urządzeń elektrycznych a także w samej sieci zasilającej;
- 23) polegające na utracie zysku w związku z prowadzoną przez Ubezpieczonego działalnością gospodarczą;
- 24) spowodowane bezpośrednio lub pośrednio uderzeniem pojazdu lądowego, jeśli są to szkody:
 - a) które zostały spowodowane przez pojazdy obsługiwane przez Ubezpieczonego, użytkowników ubezpieczonych budynków bądź pracowników tych osób,
 - b) w pojazdach,
 - c) w budowlach, garażach i rampach załadunkowych;
- 25) powstałe w środkach transportu z wyłączeniem wózków widłowych, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 pkt 5;
- 26) powodujące utratę wartości estetycznej mienia bez utraty jego wartości funkcjonalnej, w szczególności takie jak wgniecenia, zadrapania, rysy, odpryski, plamy, zabrudzenia, odbarwienia na powierzchniach malowanych, polerowanych lub emaliowanych; nie dotyczy ubezpieczenia środków obrotowych jeżeli uszkodzenia obniżają ich wartość handlową;
- 27) powstałe w mieniu składowym lub przechowywanym niezgodnie z wymogami dostawcy lub producenta, chyba że nie miało to wpływu na powstanie ani rozmiar szkody;
- 28) powstałe w mieniu znajdującym się na placach składowych w razie braku zabezpieczenia mienia zgodnie z jego właściwościami naturalnymi, parametrami technicznymi wymaganymi dla danego rodzaju mienia oraz wytycznymi producenta dotyczącymi sposobu przechowywania mienia, a także w przypadku kiedy mienie niezgodnie ze swym przeznaczeniem i warunkami przechowywania lub magazynowania znajdowało się na wolnym powietrzu;
- 29) wywołane bezpośrednio lub pośrednio wadami projektowymi, błędami konstrukcyjnymi, nieprawidłowym montażem lub demontażem, użyciem wadliwych materiałów i błędami w produkcji w tym wadami ukrytymi - w odniesieniu do szkód powstałych bezpośrednio w takim wadliwym, źle zaprojektowanym lub błędnie wykonanym mieniu;
- 30) w maszynach, aparatach, sprzęcie elektronicznym lub innych urządzeniach, powstałe wskutek błędów w obsłudze, awarii lub mechanicznego uszkodzenia na skutek nieprawidłowego działania lub niezadziałania jakiegokolwiek elementu mechanicznego lub sterującego, niezależnie od udziału człowieka lub jego braku w spowodowaniu tego błędu albo powstałe wskutek jakiegokolwiek czynnika wewnątrz mechanizmu maszyny lub urządzenia niezależnie od jego przyczyny pierwotnej - w odniesieniu do szkód powstałych bezpośrednio w tych maszynach, aparatach, sprzęcie elektronicznym lub urządzeniach;
- 31) polegające na lub powstałe w wyniku modyfikacji genetycznych;
- 32) polegające na lub powstałe w wyniku stłuczenia lub pęknięcia szyb lub oszkleń zainstalowanych w aparatach, urządzeniach technicznych i wszelkiego rodzaju instalacjach;
- 33) spowodowane przez, polegające na lub wynikające z:
 - a) jakiegokolwiek funkcjonowania lub nieprawidłowego funkcjonowania Internetu, intranetu, prywatnej sieci teleinformatycznej lub innego podobnego systemu bądź środka przekazu,
 - b) jakiegokolwiek sfałszowania, zniszczenia, rozproszenia, usunięcia lub innego uszkodzenia, zniszczenia lub utraty danych, oprogramowania czy każdego innego programu lub zbioru instrukcji,
 - c) częściowej lub całkowitej niemożności użytkowania lub utraty funkcjonalności danych, kodów, programów, oprogramowania, komputerów bądź systemów komputerowych lub innych urządzeń działających w oparciu o mikroprocesory, układy scalone lub procesy logiczne,
 - d) działania wirusów komputerowych rozumianych jako programy komputerowe, które rozprzestrzeniają się poprzez autoreplikację bądź replikację swoich fragmentów,
 - e) handlu elektronicznego rozumianego jako transakcje zawierane przy zastosowaniu sieci teleinformatycznych lub komputerowych,
 - f) niezdolności jakiegokolwiek systemu komputerowego bądź innego sprzętu elektronicznego do rozpoznania, interpretacji bądź przetworzenia jakiegokolwiek danej.
- 2) powstałe w mieniu znajdującym się na placach składowych zabezpieczonym niezgodnie z postanowieniami zawartymi w § 33 ust. 8 jeśli miało to wpływ na powstanie lub rozmiar szkody;
- 3) powstałe w wyniku innych postaci kradzieży niż kradzież z włamaniem lub rabunek, zdefiniowane w § 2 pkt 19 i pkt 39;
- 4) będące następstwem wandalizmu lub dewastacji, jeżeli nie objęto ubezpieczeniem w ramach Klauzuli 4 ryzyka wandalizmu lub dewastacji;

Dodatkowe wyłączenia odpowiedzialności w ubezpieczeniu szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia

§ 9

W odniesieniu do ubezpieczenia szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia poza ogólnymi wyłączeniami odpowiedzialności wymienionymi w § 6 i § 7 niniejszych OWU UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności za szkody:

- 1) powstałe przy wymianie lub wymontowywaniu przedmiotów objętych ochroną ubezpieczeniową;
- 2) powstałe w wyniku prowadzenia prac konserwacyjnych, naprawczych, remontowych w miejscu ubezpieczenia;
- 3) polegające na porysowaniu, poplamieniu, zmianie barwy ubezpieczonych przedmiotów;
- 4) powstałe na skutek złego stanu technicznego ramy lub nieprawidłowego zainstalowania przedmiotu ubezpieczenia;
- 5) będące następstwem niewłaściwego działania lub wady urządzeń neonowych lub oświetleniowych.

Suma ubezpieczenia

§ 10

1. Suma ubezpieczenia, ustalana odrębnie dla każdego rodzaju ubezpieczenia, stanowi górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. za szkody powstałe z wszystkich wypadków ubezpieczeniowych w okresie ubezpieczenia, z ograniczeniem:
 - 1) do sum ubezpieczenia każdego przedmiotu ubezpieczenia z osobna, niezależnie od sposobu ustalania wartości ubezpieczeniowej;
 - 2) do limitu odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu:
 - a) poszczególnych ryzyk, jak np. trzęsienie ziemi bądź przepięcie, przetężenie jeżeli w umowie ubezpieczenia limit taki został określony,
 - b) pojedynczego wypadku ubezpieczeniowego.
2. Sumy ubezpieczenia dla poszczególnych grup mienia Ubezpieczający ustala według wartości ubezpieczeniowej odpowiadającej:
 - 1) wartości księgowej brutto ;
 - 2) wartości księgowej netto - jednakże suma ubezpieczenia ustalona w umowie nie może być niższa niż 20% wartości księgowej brutto;
 - 3) wartości nowej;
 - 4) wartości rzeczywistej;
 - 5) wartości rynkowej;
 - 6) wartości nominalnej;
 - 7) wartości kosztów wytworzenia, przetworzenia lub nabycia.
3. Wysokość sumy ubezpieczenia każdego przedmiotu ubezpieczenia dla poszczególnych grup mienia określona jest przez Ubezpieczającego przy zgłoszeniu mienia do ubezpieczenia.
4. Przez sumę ubezpieczenia każdego przedmiotu ubezpieczenia w przypadku, kiedy odpowiada ona wartości księgowej brutto lub netto, rozumie się wartość danej pozycji określoną w ewidencji środków trwałych, a w przypadku kiedy odpowiada ona wartości nowej lub rzeczywistej wartość danej pozycji określona w wykazie załączonym do umowy ubezpieczenia. W przypadku braku wykazu ubezpieczonego mienia przyjmuje się, że ubezpieczeniem objęto całe mienie należące do zadeklarowanej w polisie grupy mienia znajdujące się w ubezpieczonej lokalizacji w chwili zajścia wypadku ubezpieczeniowego.
5. Suma ubezpieczenia zadeklarowana przez Ubezpieczającego z zastrzeżeniem ust. 6 powinna odpowiadać wartości ubezpieczeniowej mienia, którą stanowi w odniesieniu do:
 - 1) poszczególnego obiektu budowlanego tj. budynku, budowli i obiektu małej architektury - wartość nowa albo wartość rzeczywista;
 - 2) poszczególnego lokalu - wartość rynkowa, wartość nowa albo wartość rzeczywista;
 - 3) poszczególnych maszyn, urządzeń, aparatów i narzędzi - wartość nowa albo wartość rzeczywista;

Dodatkowe wyłączenia odpowiedzialności w ubezpieczeniu mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku

§ 8

W odniesieniu do ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku poza ogólnymi wyłączeniami odpowiedzialności wymienionymi w § 6 i § 7 UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:

- 1) powstałe w lokalu zabezpieczonym niezgodnie z postanowieniami zawartymi w § 33 i 34, jeśli miało to wpływ na powstanie lub rozmiar szkody;

- 4) poszczególnych składników wyposażenia - wartość nowa albo wartość rzeczywista;
 - 5) środków obrotowych - najwyższa dzienna wartość tej grupy mienia przewidziana w okresie ubezpieczenia, odpowiadająca odpowiednio wysokości kosztów ich wytworzenia, przetworzenia lub nabycia;
 - 6) niskocennych składników majątku - wartość zakupu takiego samego lub najbardziej zbliżonego parametrami niskocennego składnika majątku (wartość nowa);
 - 7) przedmiotów przyjętych od osób trzecich w celu wykonania usługi lub do sprzedaży komisowej - najwyższa dzienna wartość rzeczywista wszystkich tych przedmiotów przewidziana w okresie ubezpieczenia, bez należnych prowizji i kosztów usługi;
 - 8) wartości pieniężnych - najwyższa dzienna wartość tego mienia przewidziana w okresie ubezpieczenia ustalona:
 - a) dla gotówki - w wartości nominalnej,
 - b) dla czeków - w kwocie wykazanej na czeku,
 - c) dla akcji na okaziciela niedopuszczonych do publicznego obrotu - w wartości księgowej przypadającej na jedną akcję,
 - d) dla obligacji na okaziciela niedopuszczonych do publicznego obrotu - w wartości nominalnej,
 - e) dla złota, srebra kamieni szlachetnych, pereł, platyny i innych metali z grupy platynowców oraz wyrobów z nich wykonanych - według kosztu ich zakupu lub kosztu wytworzenia;
 - 9) nakładów inwestycyjnych - w wartości nowej albo wartości rzeczywistej;
 - 10) mienia prywatnego pracowników - iloczyn liczby zatrudnionych pracowników i zadeklarowanej średniej wartości rzeczywistej tego mienia w jednakowej wysokości dla każdego pracownika.
6. UNIQA TU S.A. dopuszcza możliwość zadeklarowania sum ubezpieczenia dla wszystkich posiadanych środków trwałych (w tym obiektów budowlanych) na podstawie wartości księgowej brutto albo wartości księgowej netto wyłącznie wówczas, gdy Ubezpieczony prowadzi księgową ewidencję środków trwałych z zastrzeżeniem postanowień ust 2 pkt 2.
7. W przypadku, gdy w umowie ubezpieczenia nie określono w formie pisemnej rodzaju wartości ubezpieczeniowej, dla poszczególnych grup mienia, to uważa się, że mienie to zostało ubezpieczone w wartości rzeczywistej.
8. W czasie trwania umowy ubezpieczenia, na wniosek Ubezpieczającego i za zgodą UNIQA TU S.A. oraz po opłaceniu dodatkowej składki, suma ubezpieczenia może zostać podwyższona z uwagi na wzrost wartości ubezpieczonego mienia bądź zakup dodatkowego mienia podczas trwania umowy ubezpieczenia.
9. Suma ubezpieczenia i limity odpowiedzialności ulegają każdorazowo zmniejszeniu o kwotę wypłaconego odszkodowania (konsumpcja sumy ubezpieczenia).
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 suma ubezpieczenia może na wniosek Ubezpieczającego, za zgodą UNIQA TU S.A. i po opłaceniu dodatkowej składki zostać uzupełniona do pierwotnej wysokości.
11. Uzupełniona lub podwyższona suma ubezpieczenia stanowi górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. od daty zmiany umowy w tym zakresie.
12. Wysokość sumy ubezpieczenia mienia ustalana jest w wartości:
 - 1) netto, bez podatku od towarów i usług (VAT) w przypadku gdy Ubezpieczający jest płatnikiem podatku (VAT);
 - 2) brutto, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT) w przypadku gdy Ubezpieczający nie jest płatnikiem podatku VAT.
13. Poszczególne grupy mienia w zależności od rodzaju ochrony ubezpieczeniowej można ubezpieczyć wyłącznie odpowiednim systemem ubezpieczenia, który ustalono w poszczególnych Rozdziałach OWU.
- 2) poniesione koszty, wynikłe z zastosowania przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego, w razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego, dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia szkodzie w mieniu bezpośrednio zagrożonym lub zmniejszenia jej rozmiarów, o ile te środki były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne;
 - 3) poniesione przez Ubezpieczonego, udokumentowane i celowe koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, włącznie z kosztami rozbiórki lub demontażu części niezdatnych do użytku; koszty te nie mogą przekroczyć 20% wysokości wypłaconego przez UNIQA TU S.A. odszkodowania, chyba że wykupiono dodatkowy limit zgodnie z postanowieniami Klauzuli 10 usunięcia pozostałości po szkodzie.
2. Na wniosek Ubezpieczającego i za opłatą dodatkowej składki UNIQA TU S.A. może ustanowić dodatkowy limit ponad ustaloną sumę ubezpieczenia, tak aby ubezpieczeniem były objęte:
 - 1) koszty akcji ratowniczej i zabezpieczenia przed rozprzestrzenianiem się szkody w mieniu bezpośrednio zagrożonymi szkodą;
 - 2) inne koszty dodatkowe określone w umowie ubezpieczenia ustalone odrębnie dla poszczególnych ryzyk.
3. Jeżeli koszty, o których mowa w ust. 1 pkt 3 dotyczą mienia objętego i nieobjętego ubezpieczeniem, to UNIQA TU S.A. pokrywa je w takiej proporcji, w jakiej wartość zniszczonego lub zagrożonego mienia ubezpieczonego pozostaje do ogólnej wartości mienia zniszczonego lub zagrożonego w wyniku szkody. W przypadku niemożności ustalenia tych wartości UNIQA TU S.A. pokrywa 50% poniesionych kosztów.

Granice odpowiedzialności/limity odpowiedzialności

§ 12

1. Wprowadza się limity odpowiedzialności UNIQA TU S.A. dla:
 - 1) niskocennych składników majątku - jest to suma deklarowana do ubezpieczenia przez Ubezpieczającego w ramach ustalonego limitu, ale nie więcej niż 200 000 zł w danym rodzaju ubezpieczenia;
 - 2) mienia prywatnego pracowników - jest to limit odpowiedzialności za szkody poniesione przez jednego pracownika (maksymalnie 2 000 zł) zadeklarowany w umowie ubezpieczenia pomnożony przez liczbę zatrudnionych osób;
 - 3) środków obrotowych:
 - a) w mieniu przyjętym do ubezpieczenia w systemie sum stałych jest to suma ubezpieczenia deklarowana przez Ubezpieczającego lecz nie wyższa niż wartość stanu środków obrotowych w lokalu, w którym powstała szkoda, według stanu magazynowego w dniu zajścia wypadku ubezpieczeniowego,
 - b) w mieniu przyjętym do ubezpieczenia w systemie sum zmiennych wartość tego mienia w dniu zajścia wypadku ubezpieczeniowego, według stanu magazynowego jednak nie więcej niż 120% sumy ubezpieczenia zadeklarowanej przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego przed zawarciem umowy ubezpieczenia,
 - 4) wartości pieniężnych - jest to suma ubezpieczenia określona dla szkód powstałych w wyniku kradzieży z włamaniem, rabunku w lokalu lub rabunku podczas transportu, ograniczona do limitów określonych we wniosku z uwzględnieniem zasad i warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 września 2010 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne (Dz. U. Nr 166, poz. 1128 z późniejszymi zmianami) w brzmieniu obowiązującym w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia lub w akcie prawnym zastępującym powyższe Rozporządzenie przy czym:
 - a) w przypadku braku możliwości określenia dla urzędnika klasy odporności na włamanie (do urządzeń tych nie zalicza się kaset stalowych i kas fiskalnych), odpowiedzialność UNIQA TU S.A. ograniczona jest do 0,2 j.o.,
 - b) limit odpowiedzialności za gotówkę przechowywaną w kasetach stalowych i kasach fiskalnych wynosi 5 000 zł.
2. Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. z tytułu:
 - 1) szkód w wartościach pieniężnych w zakresie od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wszystkich ryzyk ograniczona jest w całym okresie ubezpieczenia do równowartości kwoty 200 000 zł, jednak nie wyższej niż suma ubezpieczenia, na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe;
 - 2) szkód powstałych wskutek przepięcia lub przetężenia ograniczona jest do kwoty 200 000 zł, na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia; w przypadku maszyn i urządzeń elektronicznych odpowiedzialność UNIQA TU S.A. istnieje pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 33 ust. 11;

§ 11

1. UNIQA TU S.A. w granicach sumy ubezpieczenia określonej w odniesieniu do poszczególnych grup mienia pokrywa również:
 - 1) szkody polegające na:
 - a) skażeniu lub zanieczyszczeniu ubezpieczonego mienia spowodowane wypadkami ubezpieczeniowymi objętymi zakresem ubezpieczenia,
 - b) zniszczeniu ubezpieczonego mienia wskutek podjętej w wyniku działań Ubezpieczającego/Ubezpieczonego akcji ratowniczej, prowadzonej w związku z powstałym wypadkiem ubezpieczeniowym w ubezpieczonym mieniu;

- 3) szkód powstałych w mieniu składowanym na placach składowych (maszyny, urządzenia, środki obrotowe lub mienia przyjętego od osób trzecich) wskutek wiatru, gradu, deszczu nawalnego i śniegu, ograniczona jest do wysokości 10% wartości poszczególnego przedmiotu ubezpieczenia, przy czym w przypadku mienia pakowanego zbiorczo za poszczególny przedmiot ubezpieczenia uważa się opakowanie jednostkowe;
- 4) szkód polegających na awarii instalacji ograniczona jest do limitu 30 000 zł na jedno i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe z zastrzeżeniem, że szkody w ubezpieczonym mieniu spowodowane wyciekiem mediów z uszkodzonej instalacji chronione są do pełnej wysokości sumy ubezpieczenia;
- 5) kosztów poszukiwania miejsca wycieku mediów w związku z awarią instalacji lub awarią urządzeń technologicznych ograniczone jest do limitu 20 000 zł.
7. Jeżeli UNIQA TU S.A. ponosi odpowiedzialność jeszcze przed zapłaceniem składki lub jej pierwszej raty, a składka lub jej pierwsza rata nie została zapłacona w terminie, UNIQA TU S.A. może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym i żądać zapłaty składki za okres, przez który ponosiło odpowiedzialność. W braku wypowiedzenia umowy wygasa ona z końcem okresu, za który przypadała niezapłacona składka.
8. W przypadku wygaśnięcia stosunku ubezpieczenia przed upływem okresu, na jaki umowa została zawarta, Ubezpieczającemu przysługują zwrot składki za okres niewykorzystanej ochrony ubezpieczeniowej.
9. W przypadku powstania szkody przed opłaceniem składki ubezpieczeniowej, o ile umowa ubezpieczenia nie została zawarta na cudzy rachunek, UNIQA TU S.A. zastrzega sobie prawo potrącenia wymagalnej składki z kwoty przyznanego odszkodowania.

Składka ubezpieczeniowa

§ 13

1. Składka ubezpieczeniowa jest ustalana przez UNIQA TU S.A. na podstawie taryfy składek obowiązującej w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, a jej wysokość zależy od:
 - 1) rodzaju ubezpieczenia;
 - 2) rodzaju i konstrukcji mienia przyjętego do ubezpieczenia;
 - 3) czasu trwania odpowiedzialności UNIQA TU S.A.;
 - 4) wysokości sum ubezpieczenia i limitów dla poszczególnych ryzyk ubezpieczeniowych;
 - 5) systemu ubezpieczenia i rodzaju wartości ubezpieczeniowej;
 - 6) zakresu ubezpieczenia i ewentualnego rozszerzenia zakresu o dodatkowe klauzule;
 - 7) rodzaju zastosowanych środków zabezpieczenia mienia;
 - 8) poziomu zagrożenia ubezpieczonego mienia wystąpieniem poszczególnych ryzyk objętych zakresem ubezpieczenia;
 - 9) częstotliwości opłacania składki;
 - 10) wysokości franszyzy redukcyjnej;
 - 11) dotychczasowego przebiegu ubezpieczenia;
 - 12) kontynuacji ubezpieczenia;
 - 13) przedmiotu wykonywanej działalności i miejsca ubezpieczenia;
 - 14) dodatkowych postanowień w poszczególnych rozdziałach;
 - 15) indywidualnej oceny ryzyka ubezpieczeniowego.
2. Warunkiem uznania zabezpieczeń dodatkowych, o których mowa w ust. 1 pkt 7, i udzielenia zniżki z tytułu ich zastosowania, jest złożenie przez Ubezpieczającego we wniosku oświadczenia o rodzajach zastosowanych środków zabezpieczenia mienia i ich stałej sprawności technicznej; zniżka ta nie ma jednak zastosowania do ubezpieczeń:
 - 1) wartości pieniężnych;
 - 2) szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia;
 - 3) w których zastosowanie dodatkowych zabezpieczeń stanowi wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia.

§ 14

1. Wysokość składki, termin oraz sposób jej zapłaty są określone w polisie lub innym dokumencie ubezpieczenia.
2. Jeżeli nie umówiono się inaczej, składka powinna być zapłacona jednorazowo, przy zawarciu umowy ubezpieczenia.
3. Składka za okres roczny, na wniosek Ubezpieczającego, może być rozłożona na raty, których wysokość i termin płatności określone są w polisie lub innym dokumencie ubezpieczenia.
4. Składkę lub poszczególne raty składki należy wpłacać przelewem na wskazany przez UNIQA TU S.A. rachunek bankowy, przekazem pocztowym, gotówką w kasie UNIQA TU S.A.
5. W przypadku dokonania płatności składki przekazem pocztowym lub przelewem bankowym za datę opłacenia składki lub jej raty uznaje się datę stempla pocztowego lub bankowego uwidocznioną na dokumencie przekazu pocztowego lub przelewu bankowego.
6. W razie opłacania składki w ratach niezapłacenie w terminie kolejnej raty składki powoduje ustanie odpowiedzialności UNIQA TU S.A., o ile po upływie terminu wezwało ono Ubezpieczającego do zapłaty z zagrożeniem, że brak zapłaty w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania spowoduje ustanie odpowiedzialności, a rata składki w wyznaczonym terminie nie została zapłacona.

10. W razie ujawnienia okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa wypadku, każda ze stron może żądać odpowiedniej zmiany wysokości składki, poczynając od chwili, w której zaszła ta okoliczność, nie wcześniej jednak niż od początku bieżącego okresu ubezpieczenia. W razie zgłoszenia takiego żądania druga strona może w terminie 14 dni wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.
11. W przypadku prowadzenia przez Ubezpieczonego działalności polegającej na wynajmie nieruchomości zmiana któregokolwiek z najemców lub zmiana przedmiotu prowadzonej działalności przez któregokolwiek z najemców stanowi istotną zmianę prawdopodobieństwa wypadku i jako jedna z takich okoliczności podlega regulacjom przywołanym w ust. 10.

§ 15

Składkę za ubezpieczenie mienia w systemie sum zmiennych oblicza się i pobiera według następujących zasad:

- 1) przy zawarciu umowy ubezpieczenia lub w terminie płatności pierwszej raty składki pobierana jest bezzwrotna zaliczka w wysokości 50% składki ubezpieczeniowej rocznej obliczonej od zadeklarowanej wartości mienia;
- 2) składka ostateczna obliczana jest po upływie okresu ubezpieczenia na podstawie średniej arytmetycznej wartości stanu zapasów środków obrotowych w tym okresie przemnożonej przez stawkę taryfową; w celu rozliczenia tej składki Ubezpieczający/Ubezpieczony obowiązany jest najpóźniej w terminie 30 dni po zakończeniu okresu ubezpieczenia podać UNIQA TU S.A. stany zapasów (remanentów) z poszczególnych miesięcy; za stan zapasów (remanentów) z poszczególnych miesięcy uważa się wartość księgową (koszty zakupu lub wytworzenia produktów) środków obrotowych z ostatniego dnia danego miesiąca;
- 3) jeżeli okaże się, że pobrana składka zaliczkowa jest niższa od składki ostatecznej - Ubezpieczający obowiązany jest dokonać dopłaty składki w terminie nie dłuższym niż 14 dni od otrzymania rachunku wystawionego przez UNIQA TU S.A.;
- 4) w przypadku niedostarczenia danych w celu rozliczenia składki UNIQA TU S.A. wystawi rachunek, zgodnie z którym Ubezpieczający obowiązany jest opłacić różnicę pomiędzy składką zaliczkową a składką wyliczoną na podstawie sumy ubezpieczenia określonej przez Ubezpieczającego we wniosku o ubezpieczenie;
- 5) zaliczka bezzwrotna podlega częściowemu zwrotowi w przypadku określonym w § 14 ust. 8; składkę należną za okres udzielanej ochrony oblicza się na zasadzie określonej w pkt 2-4, chyba że okres ubezpieczenia jest krótszy niż jeden miesiąc; w takiej sytuacji składkę oblicza się zgodnie z zasadą pro rata temporis.

Zawarcie umowy ubezpieczenia

§ 16

1. Umowę ubezpieczenia zawiera się na pisemny wniosek Ubezpieczającego. Wniosek stanowi integralną część umowy ubezpieczenia.
2. Wniosek o zawarcie umowy ubezpieczenia powinien zawierać co najmniej następujące informacje:
 - 1) imię i nazwisko albo nazwę oraz adres Ubezpieczającego i Ubezpieczonego;
 - 2) miejsce ubezpieczenia (adresy lokalizacji);
 - 3) okres ubezpieczenia;
 - 4) rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej, numery PKD oraz REGON;
 - 5) przedmiot i zakres ubezpieczenia;
 - 6) proponowaną wysokość sumy ubezpieczenia i sposób jej ustalenia;

- 7) oświadczenie o zgłoszonych roszczeniach i wypłaconych odszkodowaniach w okresie ostatnich 3 lat, z uwzględnieniem ich liczby, rodzaju i rozmiaru każdej z nich; w przypadku gdy liczba szkód przekracza 5 rocznie, za zgodą ubezpieczyciela można odstąpić od podania rozmiaru i rodzaju każdego z roszczeń, wykazując ich łączną roczną wysokość oraz liczbę określając przy tym rodzaj najczęściej występujących szkód w danym roku.
3. UNIQA TU S.A. może uzależnić zawarcie umowy ubezpieczenia od uzyskania dodatkowych informacji o przedmiocie ubezpieczenia, o które zwróci się w formie pisemnej do Ubezpieczającego/Ubezpieczonego.
4. Umowę ubezpieczenia na podstawie niniejszych OWU można zawrzeć w zakresie ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk i/lub ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku. W przypadku zawarcia ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych lub mienia od wszystkich ryzyk zakres umowy ubezpieczenia można rozszerzyć o ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia oraz ubezpieczenie maszyn elektrycznych od szkód elektrycznych. Ponadto zakres ubezpieczenia może zostać rozszerzony o klauzule dodatkowe.
5. Przy zawarciu umowy ubezpieczenia UNIQA TU S.A. obejmuje ochroną ubezpieczeniową wyłącznie zgłoszone przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego mienie ewidencjonowane zgodnie z zasadami rachunkowości i przepisami podatkowymi albo zgłoszone przez Ubezpieczającego do ubezpieczenia w odpowiednim wykazie stanowiącym załącznik do umowy ubezpieczenia.
6. Zawarcie umowy ubezpieczenia uzależnia się od wyników analizy ryzyka ubezpieczeniowego i spełnienia przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego ewentualnych dodatkowych warunków przedstawionych przez UNIQA TU S.A. Ubezpieczającemu/Ubezpieczonemu w formie pisemnej przed zawarciem umowy ubezpieczenia, np. dotyczących dodatkowego zabezpieczenia mienia.
7. Zawarcie umowy ubezpieczenia potwierdza się polisą lub innym dokumentem ubezpieczenia.
8. UNIQA TU S.A. w umowie ubezpieczenia może ograniczyć swoją odpowiedzialność poprzez wyłączenie z zakresu ochrony ubezpieczeniowej określonych zdarzeń lub przedmiotów ubezpieczenia.

§ 17

1. Ubezpieczający/Ubezpieczony jest zobowiązany do:
- 1) podania do wiadomości UNIQA TU S.A. wszelkich znanych sobie okoliczności, o które UNIQA TU S.A. zapytywało we wniosku ubezpieczeniowym albo przed zawarciem umowy w innych pismach;
 - 2) zgłaszania w formie pisemnej do UNIQA TU S.A. w czasie trwania umowy ubezpieczenia wszelkich zmian w okolicznościach, o których mowa w pkt 1, niezwłocznie po otrzymaniu o nich wiadomości.
2. Jeżeli Ubezpieczający zawiera umowę przez przedstawiciela, obowiązki określone w ust. 1 pkt 1 ciąży również na przedstawicielu i obejmują ponadto okoliczności jemu znane.

§ 18

UNIQA TU S.A. zastrzega sobie prawo wglądu do ksiąg i dokumentów Ubezpieczonego, związanych z przedmiotem ubezpieczenia, jednocześnie zobowiązując się do zachowania tajemnicy w zakresie uzyskanych informacji.

Czas trwania odpowiedzialności UNIQA TU S.A.

§ 19

1. Umowę ubezpieczenia zawrzeć można na okres jednego roku chyba, że umówiono się inaczej.
2. Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. rozpoczyna się od dnia następnego po opłaceniu składki lub pierwszej raty składki w wysokości ustalonej w umowie, chyba że strony umówiły się inaczej.

§ 20

1. Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. ustaje, a umowa ubezpieczenia rozwiązuje się:

- 1) z dniem odstąpienia przez Ubezpieczającego od umowy ubezpieczenia;
 - 2) z upływem okresu ubezpieczenia, na jaki umowa ubezpieczenia została zawarta;
 - 3) z upływem okresu wypowiedzenia umowy ubezpieczenia;
 - 4) z dniem doręczenia drugiej stronie oświadczenia o wypowiedzeniu umowy ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym;
 - 5) z dniem wyczerpania się sumy ubezpieczenia;
 - 6) z upływem 7 dni od otrzymania przez Ubezpieczającego wezwania do zapłaty kolejnej raty składki, wysłanego przez UNIQA TU S.A. po upływie terminu jej płatności, w przypadku o którym mowa w § 14 ust. 6;
 - 7) z dniem likwidacji mienia objętego ochroną ubezpieczeniową - w odniesieniu do tego mienia;
 - 8) w przypadku zbycia przedmiotu ubezpieczenia, z chwilą przejścia przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę, chyba że prawa z umowy ubezpieczenia zostały przeniesione na nabywcę a UNIQA TU S.A. zostało o tym fakcie powiadomione w formie pisemnej i wyraziło zgodę na dalszą ochronę ubezpieczeniową w odniesieniu do zbytego mienia; odpowiedzialność UNIQA TU S.A. nie ustaje w przypadku przeniesienia własności mienia na rzecz banku albo innej instytucji finansowej celem zabezpieczenia kredytu albo innej wierzytelności im przysługującej, o ile mienie znajduje się w dotychczasowym miejscu ubezpieczenia i pozostaje w użytkowaniu Ubezpieczonego.
2. Jeżeli umowa ubezpieczenia jest zawarta na okres dłuższy niż sześć miesięcy, Ubezpieczający ma prawo odstąpić od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni, a w przypadku, gdy Ubezpieczający jest przedsiębiorcą - w terminie 7 dni, od dnia zawarcia umowy.

§ 21

Ubezpieczający może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia:

- 1) ze skutkiem natychmiastowym:
 - a) w przypadku określonym w § 14 ust. 10,
 - b) w przypadku zakończenia przez Ubezpieczonego działalności związanej z zawartym ubezpieczeniem;
- 2) z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia po powstaniu szkody, niezależnie od tego czy UNIQA TU S.A. wypłaciło odszkodowanie czy też odmówiło jego wypłaty.

§ 22

1. UNIQA TU S.A. może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym:
 - 1) w przypadku określonym w § 14 ust. 7 i 10;
 - 2) z ważnych powodów jakimi w rozumieniu niniejszych OWU są:
 - a) podanie do wiadomości UNIQA TU S.A. danych niezgodnych z prawdą, wpływających na zwiększenie prawdopodobieństwa zajścia wypadku ubezpieczeniowego,
 - b) rażące niedbalstwo w zabezpieczeniu przedmiotu ubezpieczenia,
 - c) spowodowana rażącym niedbalstwem Ubezpieczonego niesprawność, w chwili zajścia wypadku ubezpieczeniowego, tych zabezpieczeń mienia, które są wymagane w §33 lub określone w §34 ust. 2,
 - d) brak podjęcia przez Ubezpieczonego działań mających na celu zapobieżenie szkodzie lub zmniejszenie jej rozmiaru, pomimo możliwości podjęcia takich działań.
2. Inne ważne powody wypowiedzenia umowy ubezpieczenia przez UNIQA TU S.A. muszą być pod rygorem nieważności wymienione w umowie ubezpieczenia.
3. W przypadku rozwiązania umowy ubezpieczenia Ubezpieczający zobowiązany jest do zapłacenia składki za okres, w jakim UNIQA TU S.A. udzielało ochrony ubezpieczeniowej.
4. W razie zbycia przedmiotu ubezpieczenia prawa z umowy ubezpieczenia mogą być za zgodą UNIQA TU S.A. przeniesione na nabywcę przedmiotu ubezpieczenia. W razie przeniesienia tych praw, na nabywcę przedmiotu przechodzą także obowiązki, które ciążyły na Ubezpieczającym; pomimo tego przejścia obowiązków Ubezpieczający odpowiada solidarnie z nabywcą za zapłatę składki przypadającej za czas do chwili przejścia przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę.

Ustalenie wysokości szkody i odszkodowania w ubezpieczonym mieniu

§ 23

1. Wysokość szkody ustala się na podstawie stwierdzonego faktycznego rozmiaru szkody oraz kosztów koniecznych do odtworzenia stanu pierwotnego istniejącego przed wystąpieniem szkody, bez równoczesnego uwolnienia i przebudowy przedmiotu ubezpieczenia.
2. Ustalenie wysokości szkody UNIQA TU S.A. przeprowadza przy udziale Ubezpieczającego/Ubezpieczonego wynikających z jego obowiązków określonych w §38 i §39.
3. Za zgodą Ubezpieczającego/Ubezpieczonego lub w razie braku współdziałania ze strony Ubezpieczającego/Ubezpieczonego UNIQA TU S.A. może samodzielnie dokonać ustalenia wysokości szkody na podstawie własnych cenników i kalkulacji.

§ 24

1. Przyjęcie wartości sumy ubezpieczenia, według jakiej naliczona zostaje wysokość szkody, uzależniona jest od stopnia zużycia technicznego i stopnia umorzenia księgowego w następujący sposób:
 - 1) jeżeli mienie przyjęte do ubezpieczenia w wartości księgowej brutto, bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego danego środka trwałego i bez względu na wartość nową danego środka trwałego, odszkodowanie naliczane jest w pełnej wysokości szkody, do wartości księgowej brutto uszkodzonego lub utraconego środka trwałego, bez potrącenia umorzenia księgowego i zużycia technicznego, pod warunkiem, że podane sumy ubezpieczenia odpowiadają wartościom wynikającym z ksiąg rachunkowych; w przypadku nie odtwarzania utraconego środka trwałego ustalenie wysokości odszkodowania nastąpi z potrąceniem stopnia technicznego zużycia;
 - 2) jeżeli mienie przyjęte do ubezpieczenia w wartości nowej a stopień zużycia technicznego, na dzień przyjmowania do ubezpieczenia, nie przekracza 50% wartości poszczególnego środka trwałego to, wypłata odszkodowania będzie naliczana według wartości nowej;
 - 3) w przypadku, gdy stopień zużycia technicznego poszczególnego środka trwałego, na dzień przyjmowania do ubezpieczenia, jest większy niż określono w pkt 2 ustalenie odszkodowania następuje według wartości rzeczywistej;
 - 4) odszkodowanie z tytułu szkody w mieniu ubezpieczonym w wartości księgowej brutto lub księgowej netto nie podlega redukcji a zasada proporcji stosowana jest jedynie w przypadku zaniżenia zadeklarowanej sumy ubezpieczenia w stosunku do wartości wynikającej z ksiąg rachunkowych; odszkodowanie z tytułu szkody w ubezpieczonym mieniu nie może jednak przewyższyć sumy ubezpieczenia zadeklarowanej dla poszczególnego przedmiotu ubezpieczenia.
2. Wysokość szkody w poszczególnych grupach mienia ustala się w sposób następujący:
 - 1) dla obiektów budowlanych ubezpieczonych w wartości:
 - a) nowej z zastrzeżeniem ust.1 pkt 3 albo księgowej brutto - koszty odbudowy lub remontu uszkodzonego obiektu z zachowaniem dotychczasowej konstrukcji, wymiarów, rodzaju zastosowanych materiałów i wyposażenia, potwierdzone kosztorysem, przedłożonym przez Ubezpieczonego i wykonanym zgodnie z zasadami kalkulacji i ustalania cen dla robót budowlanych stosowanymi w budownictwie,
 - b) rzeczywistej - koszt odbudowy lub remontu uszkodzonego obiektu ustalony na zasadach określonych w lit. a, pomniejszony o ustalony na dzień szkody faktyczny stopień zużycia technicznego danych elementów, elementów scalonych albo obiektu,
 - c) księgowej netto - koszt odbudowy lub remontu uszkodzonego obiektu ustalony na zasadach określonych w lit. a, pomniejszony o potrącenia wynikające z umorzeń księgowych;
 - 2) dla lokali ubezpieczonych w wartości:
 - a) rynkowej - w przypadku szkody całkowitej tj. w przypadku gdy przywrócenie mienia do stanu przed wystąpieniem wypadku ubezpieczeniowego wymaga poniesienia nakładów finansowych w wysokości co najmniej 70% wartości rynkowej,
 - b) rzeczywistej lub nowej, księgowej brutto lub księgowej netto w zależności od stopnia zużycia technicznego w pozostałych przypadkach;
 - 3) dla maszyn i urządzeń, wyposażenia, ubezpieczonych w wartości:
 - a) nowej albo księgowej brutto - koszty nabycia mienia tego samego rodzaju, typu i wydajności lub koszt naprawy, z uwzględnieniem kosztów montażu i zwykłego transportu,

- b) rzeczywistej - koszty określone w lit. a, pomniejszone o ustalony na dzień szkody faktyczny stopień zużycia,
 - c) księgowej netto - koszty określone w lit. a, pomniejszone o potrącenia wynikające z umorzeń księgowych;
- 4) dla środków obrotowych - udokumentowane koszty ich wytworzenia, przetworzenia lub zakupu, przy czym suma ubezpieczenia określana jest według wartości środków obrotowych w oparciu o dane księgowe spółki, natomiast wypłata odszkodowania następuje w wysokości stanowiącej aktualną wartość rynkową środków obrotowych;
 - 5) dla niskocennych składników majątku - ich wartość nowa;
 - 6) dla wartości pieniężnych;
 - a) w gotówce - ich wartość nominalna, a w przypadku waluty obcej - wartość nominalna walut obcych przeliczona na walutę polską według kursu średniego NBP z dnia ustalenia wysokości odszkodowania,
 - b) w czekach - na podstawie potwierdzonej kwoty zrealizowanego czeku,
 - c) w akcjach na okaziciela niedopuszczonych do publicznego obrotu - na podstawie wartości księgowej przypadającej na jedną akcję na dzień sporządzenia bilansu za okres obrachunkowy poprzedzający powstanie szkody,
 - d) w obligacjach na okaziciela niedopuszczonych do publicznego obrotu - na podstawie wartości nominalnej, z uwzględnieniem należnego oprocentowania obliczonego na dzień szkody,
 - e) w zlocie, srebrze, kamieniach szlachetnych, perłach, platynie i innych metalach z grupy platynowców oraz wyrobach z nich wykonanych - w cenie ich zakupu lub koszcie wytworzenia;
 - 7) dla mienia przyjętego od osób trzecich:
 - a) w celu wykonania usługi - w wartości rzeczywistej zwiększonej o udowodnione nakłady Ubezpieczonego albo w kosztach naprawy uszkodzonego mienia,
 - b) do sprzedaży komisowej - w wartości rzeczywistej oznaczonej w dowodzie przyjęcia bez prowizji komisowej albo w kosztach naprawy uszkodzonego mienia;
 - 8) dla nakładów inwestycyjnych - według uzasadnionych kosztów niezbędnych do przywrócenia stanu faktycznego przed szkody;
 - 9) dla mienia prywatnego pracowników - w wartości rzeczywistej utraconego lub zniszczonego mienia albo w kosztach naprawy ustalonych według średnich lokalnych cen detalicznych z zastrzeżeniem że górną granicą odpowiedzialności jest limit przyjęty w umowie dla jednego pracownika;
 - 10) dla maszyn, urządzeń oraz środków obrotowych lub mienia przyjętego od osób trzecich pozostających w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i znajdujących się na placach składowych - dla maszyn, urządzeń tak jak w pkt 3 a dla środków obrotowych tak jak w pkt 4 dla mienia przyjętego od osób trzecich jak w pkt 7.
3. Koszty, o jakich mowa w ust. 2 oraz w § 27 ust. 2 i § 28 ust. 2 nie obejmują kosztów:
 - 1) pracy w godzinach nadliczbowych, w nocy, w niedziele i święta;
 - 2) przejazdu konsultantów i inżynierów;
 - 3) ekspresowego transportu.
 4. Jeśli określona w umowie ubezpieczenia suma ubezpieczenia poszczególnego przedmiotu ubezpieczenia:
 - 1) przewyższa wartość ubezpieczeniową (nadubezpieczenie), UNIQA TU S.A. odpowiada tylko do wysokości szkody ustalonej zgodnie z przyjętym rodzajem wartości ubezpieczeniowej;
 - 2) jest niższa od faktycznej wartości ubezpieczeniowej na dzień szkody (niedubezpieczenie) to odszkodowanie ustalone jest w takiej proporcji, w jakiej pozostaje suma ubezpieczenia do faktycznej wartości ubezpieczeniowej, zgodnie z rodzajem wartości przyjętej w umowie;
 - 3) zasada proporcjonalnej wypłaty odszkodowania określona w pkt 2 nie ma zastosowania:
 - a) w ubezpieczeniach systemem pierwszego ryzyka;
 - b) jeżeli wysokość szkody nie przekracza 20% sumy ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia, i nie jest większa od 10 000 zł;
 - c) jeżeli wartość przedmiotu ubezpieczenia, przy uwzględnieniu rodzaju zadeklarowanej wartości będącej podstawą do ustalenia sumy ubezpieczenia, w dniu szkody nie przekracza 120% sumy ubezpieczenia tego przedmiotu;

§ 25

1. Przy ustalaniu wysokości szkody nie uwzględnia się:
 - 1) podatku od towarów i usług (VAT) podlegającego odliczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami, chyba że suma ubezpieczenia w umowie została ustalona w wysokości obejmującej podatek, wówczas wysokość szkody również będzie obejmowała ten podatek;

- 2) kosztów konserwacji przedmiotu szkody;
 - 3) kosztów związanych z modernizacją lub ulepszeniem przedmiotu szkody;
 - 4) kosztów napraw prowizorycznych, jeżeli łączne koszty naprawy prowizorycznej i końcowej przewyższają koszty pojedynczej naprawy końcowej;
 - 5) kosztów wynikających z niedostępności części zamiennych lub materiałów potrzebnych do przywrócenia przedmiotu szkody do stanu przed szkodą;
 - 6) wartości naukowej, kolekcjonerskiej lub zabytkowej przedmiotu szkody;
 - 7) marży naliczanej przez Ubezpieczonego lub Ubezpieczającego;
 - 8) wartości ubytków naturalnych w granicach obowiązujących norm.
2. Przedłożone przez Ubezpieczonego kosztorysy, rachunki oraz inne dokumenty będące podstawą do ustalania wysokości szkody podlegają weryfikacji przez UNIQA TU S.A., co do zakresu robót, cen materiałów, stawek robocizny, wysokości wskaźników narzutów i pozostałych składników kosztowych, które nie mogą przekraczać średnich wartości w danym regionie.

§ 26

1. UNIQA TU S.A. ustala należne odszkodowanie w kwocie odpowiadającej wysokości szkody, jednak nie większej od sumy ubezpieczenia i kwoty limitów stanowiących górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A.
2. W przypadku szkody całkowitej wartość odszkodowania ustalonego dla mienia ubezpieczonego w wartości księgowej brutto lub netto, nie może w żadnym przypadku przekroczyć podanej w księgach rachunkowych wartości tego mienia (odpowiednio przed lub po umorzeniu księgowym), a w przypadku szkody częściowej wartość odszkodowania nie może przekroczyć części wartości księgowej odpowiadającej procentowemu stopniowi uszkodzenia poszczególnego przedmiotu ubezpieczenia.
3. Ustaloną wysokość odszkodowania pomniejsza się o:
 - 1) wartość pozostałości, które mogą być przeznaczone do dalszego zagospodarowania;
 - 2) franszyzę redukcyjną, jeżeli nie została wykupiona;
 - 3) kwotę proporcjonalną do wysokości obniżki w składce, jakiej przy zawarciu umowy ubezpieczenia UNIQA TU S.A. udzieliło za zastosowane zabezpieczenia mienia przed szkodą, jeżeli w przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego stwierdzono niezadziałanie tych zabezpieczeń spowodowane rażącym niedbalstwem Ubezpieczonego.
4. Franszyza redukcyjna wynosi 1 000 zł dla każdego rodzaju ubezpieczenia, chyba że w odpowiednich zapisach OWU wskazano inną jej wysokość. W ubezpieczeniu mienia prywatnego pracowników franszyzy redukcyjnej nie stosuje się.

Ustalenie wysokości szkody i odszkodowania dla ubezpieczenia szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia

§ 27

1. W odniesieniu do ubezpieczenia szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia oprócz zapisów § 23-26 zastosowanie mają poniższe postanowienia szczególne.
2. Wysokość szkody w poszczególnych grupach mienia stanowią koszty naprawy lub nabycia rzeczy tego samego rodzaju, gatunku i jakości, z uwzględnieniem poniższych kosztów:
 - 1) ustawienia i rozbiórki rusztowań niezbędnych do demontażu albo wstawienia ubezpieczonych przedmiotów szklanych;
 - 2) demontażu i montażu, zwykłego transportu szyb oraz odtworzenia napisów reklamowych lub informacyjnych.

Ustalenie wysokości szkody i odszkodowania dla ubezpieczenia maszyn elektrycznych od szkód elektrycznych

§ 28

1. W odniesieniu do ubezpieczenia maszyn elektrycznych od szkód elektrycznych oprócz zapisów § 23-26 zastosowanie mają poniższe postanowienia szczególne.

2. Wysokość odszkodowania ustala się w oparciu o:
 - 1) koszty naprawy udokumentowane rachunkiem lub fakturą wykonawcy powiększone o koszty zwykłego transportu, demontażu i montażu;
 - 2) kalkulację Ubezpieczonego, jeżeli naprawa została wykonana we własnym zakresie.
3. Ustaloną wysokość odszkodowania pomniejsza się o:
 - 1). wartość pozostałości, które mogą być przeznaczone do dalszego zagospodarowania, w tym odzyskanego złomu metali;
 - 2) franszyzę redukcyjną, która uzależniona jest od wieku urządzenia i wynosi:
 - a) 15% - jeżeli od daty produkcji urządzenia upłynęło od 0 do 10 lat,
 - b) 5% - jeżeli od daty produkcji urządzenia upłynęło od 10 do 15 lat,
 - c) 10% - jeżeli od daty produkcji urządzenia upłynęło od 15 do 20 lat,
 - d) 20% - jeżeli od daty produkcji urządzenia upłynęło więcej niż 20 lat.

Powołanie Rzecznawców

§ 29

1. UNIQA TU S.A., w granicach limitu określonego w ust. 6, pokryje poniesione przez Ubezpieczonego konieczne i uzasadnione koszty ekspertyz rzeczoznawców związane z ustaleniem przyczyny, zakresu i rozmiaru szkody, z zastrzeżeniem, że powołanie rzeczoznawcy wymaga akceptacji Ubezpieczyciela; niezależnie od powyższego UNIQA TU S.A. ma prawo powołać własnego rzeczoznawcę.
2. Powołany rzeczoznawca nie może pozostawać w stosunku służbowym, powiązaniu kapitałowym lub w innej zależności ze stronami umowy (np. osoba bliska).
3. Ekspertyzy rzeczoznawców powinny zawierać co najmniej:
 - 1) ustalenie przyczyn albo ustalenie przypuszczalnych przyczyn szkody;
 - 2) wykaz składników mienia objętego szkodą wraz z ich wartością określoną zgodnie z postanowieniami § 10;
 - 3) koszty odbudowy, naprawy lub nabycia takiego samego mienia;
 - 4) ewentualne poniesione koszty zabezpieczenia przed szkodą lub zmniejszenia szkody w ubezpieczonym mieniu, określone zgodnie z postanowieniami § 11.
4. W razie rozbieżności w ekspertyzach rzeczoznawców strony mogą powołać rzeczoznawcę opiniującego, który na podstawie przedłożonych do wglądu ekspertyz i własnej oceny stanu faktycznego wydaje opinię.
5. Koszty trzeciego rzeczoznawcy (opiniującego) ponoszą obie strony po połowie.
6. Limit odpowiedzialności z tytułu udziału Ubezpieczyciela w kosztach wynagrodzenia rzeczoznawców wynosi 50 000 zł w okresie ubezpieczenia.

Wyplata odszkodowania

§ 30

1. UNIQA TU S.A. wypłaca odszkodowanie na podstawie uznania roszczenia, zawartej ugody albo prawomocnego orzeczenia sądu.
2. UNIQA TU S.A. zobowiązane jest wypłacić odszkodowanie w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia o wypadku.
3. Gdyby wyjaśnienie w terminie określonym w ust. 2 okoliczności koniecznych dla ustalenia odpowiedzialności UNIQA TU S.A. albo wysokości odszkodowania okazało się niemożliwe, odszkodowanie wypłaca się w terminie 14 dni od dnia, w którym przy zachowaniu należytej staranności wyjaśnienie tych okoliczności było możliwe. Jednakże w terminie wskazanym w ust. 2 UNIQA TU S.A. zawiadamia pisemnie osobę zgłaszającą roszczenie o przyczynach niemożności zaspokojenia jej roszczeń w całości lub części oraz wypłaca bezsporną część odszkodowania.
4. Odszkodowanie wypłaca się w złotych polskich z zastosowaniem w razie potrzeby przeliczenia walut obcych wg kursu średniego NBP z dnia ustalenia wysokości odszkodowania.

5. Jeżeli odszkodowanie nie przysługuje lub przysługuje w innej wysokości niż określona w zgłoszonym roszczeniu, UNIQA TU S.A. informuje o tym poszkodowanego w formie pisemnej, wskazując na okoliczności oraz na podstawę prawną uzasadniającą całkowitą lub częściową odmowę wypłaty odszkodowania wraz z pouczeniem o możliwości dochodzenia roszczeń na drodze sądowej.
6. UNIQA TU S.A. powiadamia Ubezpieczającego i Ubezpieczonego w formie pisemnej o wysokości przyznanego odszkodowania.

Odzyskanie utraconych przedmiotów

§ 31

1. Jeżeli Ubezpieczony odzyskał przedmioty w stanie niezmienionym, UNIQA TU S.A. wolne jest od obowiązku wypłaty odszkodowania, a w razie, gdy odszkodowanie zostało już wypłacone, Ubezpieczony zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić UNIQA TU S.A. wypłacone odszkodowanie lub odpowiednią jego część albo na żądanie UNIQA TU S.A. nieodpłatnie przenieść na jego rzecz własność tego mienia.
2. W razie odzyskania przez Ubezpieczonego przedmiotów w stanie zmienionym tj. uszkodzonym lub niekompletnym, zwrotowi podlega kwota odszkodowania w takim stosunku, w jakim pozostaje wartość przedmiotów po ich odzyskaniu do ich pierwotnej wartości ustalonej przy obliczeniu wysokości szkody.

Roszczenia regresowe

§ 32

1. Z dniem wypłaty odszkodowania roszczenie Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego przeciwko osobie trzeciej odpowiedzialnej za szkodę przechodzi z mocy prawa na UNIQA TU S.A. do wysokości zapłaconego odszkodowania.
2. UNIQA TU S.A. może odmówić wypłaty odszkodowania w części lub całości, jeżeli Ubezpieczony bez zgody UNIQA TU S.A. zrzeknie się praw przysługujących mu w stosunku do osób odpowiedzialnych za szkodę. Jeżeli zrzeczenie się lub ograniczenie roszczenia zostanie ujawnione po wypłacie odszkodowania, UNIQA TU S.A. może żądać zwrotu całości lub części wypłaconego odszkodowania.

Zabezpieczenie mienia

§ 33

1. Mienie objęte ochroną ubezpieczeniową, w ramach ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku, powinno znajdować się w lokalu lub budynku należycie zabezpieczonym. Zabezpieczenia powinny być sprawne w chwili zajścia wypadku ubezpieczeniowego.
2. Lokal lub budynek, w którym znajduje się ubezpieczone mienie, uważa się za należycie zabezpieczony, jeśli spełnione są łącznie co najmniej następujące warunki:
 - 1) budynek (w tym taki, w którym znajduje się ubezpieczony lokal) posiada trwałą konstrukcję, a jego dachy, ściany, stropy oraz podłogi wykonane są według technologii i materiałów właściwych dla obiektów handlowych, biurowych, usługowych lub produkcyjnych - stosownie do charakteru prowadzonej działalności i rodzaju ubezpieczonego mienia;
 - 2) zabezpieczenie drzwi zewnętrznych oraz sposób osadzenia ościeżnic i drzwi, instalacji, okuć i zamków stanowi przeszkodę, której sforsowanie nie jest możliwe bez użycia siły lub narzędzi;
 - 3) wszystkie drzwi zewnętrzne prowadzące do budynku lub lokalu są w należyłym stanie technicznym oraz są zamknięte na co najmniej jeden ze sposobów:
 - a) dwa różne zamki wielozastawkowe,
 - b) dwie różne kłódki wielozastawkowe zawieszona na oddzielnych skoblach, przy czym jedno z zamknięć jest o zwiększonej odporności na sforsowanie, potwierdzonej atestem/certyfikatem, świadectwem kwalifikacji jakości lub innym dokumentem wydanym przez upoważnioną jednostkę,
 - c) jeden zamek wielozastawkowy o zwiększonej odporności na sforsowanie potwierdzone atestem/certyfikatem, świadectwem kwalifikacji jakości lub innym dokumentem wydanym przez upoważnioną jednostkę,
 - d) w przypadku drzwi antywłamaniowych posiadających świadectwo kwalifikacji jakości lub inny dokument wydanym przez upoważnioną jednostkę - na zamek albo zamki stanowiące ich wyposażenie;

- 4) w przypadku drzwi dwuskrzydłowych - jedno ze skrzydeł jest unieruchomione przy pomocy zasuwu u góry i dołu od wewnętrznej strony budynku albo lokalu lub wewnątrz drzwi a drugie ze skrzydeł zamknięte jest na zamki zgodnie z postanowieniami pkt 3;
 - 5) wszystkie okna, oszklone drzwi i inne otwory szklane w budynku lub lokalu są w należyłym stanie technicznym oraz właściwie osadzone i zamknięte tak, że ich wyłamanie lub wyważenie nie jest możliwe bez użycia siły lub narzędzi;
 - 6) otwory szklane piwnic, parterów itp. oraz lokali, do których jest dostęp z balkonów, tarasów, dachów itp., są na całej powierzchni zabezpieczone szybami o zwiększonej odporności na przebicie i rozbicie co najmniej klasy P3 lub przeciwwłamaniową osłoną mechaniczną w postaci krat, rolet, żaluzji lub okiennic, które:
 - a) są takiej konstrukcji i tak założone, że nie jest możliwe przedostanie się do wnętrza bez uprzedniego ich uszkodzenia z użyciem siły lub narzędzi,
 - b) posiadają świadectwo kwalifikacji jakości wydane przez upoważnioną jednostkę (w odniesieniu do tych osłon mechanicznych, którym to świadectwo jest wydawane),
 - c) będąc w postaci ruchomej - zamykane są co najmniej na jeden zamek wielozastawkowy lub kłódkę wielozastawkową, gdy zamknięcie znajduje się na zewnątrz otworów szklanych;
 - 7) w przypadku zabezpieczenia pomieszczeń oszklonych budynku lub lokalu, w którym prowadzona jest działalność handlowa: kratami, żaluzjami, okiennicami lub szybami warstwowymi począwszy od klasy P3 - w porze nocnej obowiązuje oświetlenie takiego budynku lub lokalu;
 - 8) drzwi oszklone nie mogą być zaopatrzone wyłącznie w zamki - zasuwu, które można otworzyć bez użycia klucza, przez otwór wybity w szybie.
3. Postanowienia dotyczące dodatkowego zabezpieczenia okien, oszklonych drzwi i innych zewnętrznych otworów wskazane w ust. 2 pkt 6 - 7 nie mają zastosowania, jeśli w budynku lub lokalu, w którym znajduje się ubezpieczone mienie:
 - 1) ustanowiono dozór albo
 - 2) zamontowano czynne i należycie konserwowane, co najmniej jedno z niżej wymienionych urządzeń alarmowych:
 - a) elektroniczne urządzenia wywołujące alarm w miejscu ubezpieczenia,
 - b) elektroniczne urządzenia wywołujące alarm w miejscu odległym (wartownia, dyspozytornia itp.),
 - c) elektroniczny system antywłamaniowy z podłączeniem do systemu dyskretnego ostrzegania z włączeniem do akcji załóg patrolowo-interwencyjnych pozwalający na przerwanie kradzieży w czasie do 10 minut od zadziałania alarmu.
 4. Klucze do lokalu lub budynku, w którym znajduje się ubezpieczone mienie oraz do urządzeń i pomieszczeń zabezpieczających wartości pieniężne winny być przechowywane w sposób chroniący je przed kradzieżą i dostępem osób nieuprawnionych.
 5. Jeżeli objęty ubezpieczeniem lokal lub budynek, połączony jest z nieubezpieczonym w UNIQA TU S.A. lokalem lub budynkiem drzwiami, przejściem, oknem lub innym otworem, to otwory te powinny być zabezpieczone w sposób określony w ust. 2 pkt 2 - 8 lub zamurowane co najmniej na grubość jednej cegły.
 6. W przypadku ubezpieczenia zakładów złotniczych, jubilerów, lombardów, - lokal lub budynek, w którym znajduje się ubezpieczone mienie, uważa się za należycie zabezpieczony, jeśli spełnione są łącznie, co najmniej warunki przywołane w ust. 2 - 5 a ponadto:
 - 1) wszystkie drzwi do lokalu lub budynku, są antywłamaniowe klasy C i posiadają świadectwo kwalifikacji jakości lub inny dokument wydany przez upoważnioną jednostkę i każde z nich wyposażone są przynajmniej w dwa zamki stanowiące ich wyposażenie;
 - 2) wszystkie otwory szklane lokalu lub budynku, są na całej powierzchni zabezpieczone szybami o zwiększonej odporności na przebicie i rozbicie co najmniej klasy P4 lub przeciwwłamaniową osłoną mechaniczną klasy C w postaci, rolet, żaluzji lub okiennic i posiadają świadectwo kwalifikacji jakości wydane przez upoważnioną jednostkę;
 - 3) zainstalowano elektroniczny system antywłamaniowy z podłączeniem do systemu dyskretnego ostrzegania z włączeniem do akcji załóg patrolowo-interwencyjnych, pozwalający na przerwanie kradzieży w czasie do 5 minut;
 - 4) zainstalowano elektroniczny system antynapadowy;
 - 5) po zamknięciu lokalu lub budynku, środki obrotowe muszą być przechowywane w sejfach, kasach pancernych lub innych urządzeniach przystosowanych do przechowywania gotówki spełniających wymagania ust. 7.

7. Wartości pieniężne uważa się za należycie zabezpieczone, jeżeli są przechowywane w lokalu lub budynku, spełniającym co najmniej warunki określone w ust. 2 - 5 oraz dodatkowo w zamkniętym urządzeniu lub pomieszczeniu do przechowywania wartości pieniężnych odpowiadającemu wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 września 2010 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne (Dz. U. Nr 166, poz. 1128 z późniejszymi zmianami) lub aktu prawnego zastępującego ww. Rozporządzenie, w brzmieniu obowiązującym w dniu zawierania umowy ubezpieczenia, przy czym urządzenia o masie do 1 000 kg zabezpieczające wartości pieniężne powinny być trwale przymocowane do podłoża lub ściany pomieszczenia w budynku, w którym się znajdują.
8. Mienie objęte ochroną ubezpieczeniową w ramach ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku i znajdujące się na placach składowych wskazane w § 3 ust. 2 pkt 11, uważa się za zabezpieczone w sposób właściwy, jeśli spełnione są łącznie następujące warunki:
- 1) plac składowy, na którym znajduje się objęte ochroną mienie jest trwale ogrodzony w sposób uniemożliwiający wejście lub wjazd osobom niepowołanym jednym z wymienionych ogrodzeń: parkanem, siatką drucianą lub płotem, każdorazowo o wysokości co najmniej 1,8 metra;
 - 2) plac składowy jest oświetlony w porze nocnej i całodobowo dozorowany, posiada łączność radiową lub telefoniczną z policją, posiada zapórę, łańcuch lub inne urządzenie blokujące wyjazd lub wjazd na plac; urządzenie blokujące winno być tak skonstruowane, aby jego otwarcie możliwe było wyłącznie przez osobę dokonującą dozoru placu.
9. Mienie objęte ochroną ubezpieczeniową w ramach ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych lub mienia od wszystkich ryzyk i znajdujące się na placach składowych zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 11, uważa się za zabezpieczone w sposób właściwy, jeśli mienie zabezpieczono zgodnie z jego właściwościami naturalnymi, parametrami technicznymi wymaganymi dla danego rodzaju mienia oraz wytycznymi producenta dotyczącymi sposobu przechowywania tego mienia.
10. Mienie objęte ochroną ubezpieczeniową w ramach ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych lub mienia od wszystkich ryzyk uważa się za należycie zabezpieczone pod warunkiem spełnienia wymogów przewidzianych przepisami prawa oraz dodatkowych wymienionych poniżej dla mienia znajdującego się:
- 1) w magazynach wysokiego składowania (wysokość składowania powyżej siedmiu metrów nad poziomem podłogi) o powierzchni składowania przekraczającej 1 500 m² stanowiącej jedną strefę ogniową uważa się za zabezpieczone w sposób właściwy, jeśli dodatkowo zainstalowano system tryskaczy na całej powierzchni składowania;
 - 2) w budynkach tartaków, heblarni, szlifierni oraz w budynkach, w których przetwarzane jest drewno metodą obróbki skrawaniem uważa się za zabezpieczone w sposób właściwy, jeśli dodatkowo zainstalowano automatyczny system gaszenia pożaru.
11. Mienie objęte ochroną od szkód powstałych w wyniku przepięcia lub przetężenia uważa się za należycie zabezpieczone w przypadku kiedy:
- a) w ubezpieczonej lokalizacji istnieje sprawnie działający zgodny z obowiązującym prawem system ochrony odgromowej,
 - b) instalacje wewnątrz ubezpieczonej lokalizacji są uziemione,
 - c) na wszystkich przewodach elektrycznych bądź teletechnicznych są zainstalowane urządzenia przeciwprzepięciowe,
 - d) sieć zasilająca w energię elektryczną spełnia odpowiednie normy, atesty i przepisy branżowe oraz jest regularnie i właściwie dla danego rodzaju sieci konserwowana;

§ 34

1. UNIQA TU S.A. przysługuje w każdym czasie prawo przeprowadzenia lustracji ryzyka dla celów ubezpieczeniowych, przy czym przeprowadzenie lustracji przez przedstawiciela UNIQA TU S.A. nie zwalnia Ubezpieczonego z obowiązków zabezpieczenia mienia.
2. UNIQA TU S.A. może, na podstawie oceny ryzyka, określić indywidualne warunki w zakresie wymaganych środków bezpieczeństwa.

§ 35

W razie niedopełnienia przez Ubezpieczonego któregokolwiek z warunków zabezpieczenia mienia wymienionych w § 33 i 34 UNIQA TU S.A. może odmówić odszkodowania w części lub w całości, jeżeli niedopełnienie tych postanowień miało wpływ na powstanie szkody lub jej rozmiar.

Obowiązki Ubezpieczającego/Ubezpieczonego

§ 36

1. Ubezpieczający oraz Ubezpieczony zobowiązani są do udzielenia przed zawarciem umowy ubezpieczenia oraz w trakcie trwania ochrony ubezpieczeniowej informacji o posiadaniu ochrony ubezpieczeniowej mienia zgłaszanego do ubezpieczenia w zakresie tego samego ryzyka u innych ubezpieczycieli.
2. Ubezpieczony zobowiązany jest do:
 - 1) przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów mających na celu zapobieganie powstawaniu szkód, a w szczególności przepisów:
 - a) dotyczących prowadzonej przez Ubezpieczonego działalności gospodarczej,
 - b) o ochronie osób i mienia,
 - c) o ochronie przeciwpożarowej i odgromowej,
 - d) prawa budowlanego,
 - e) o normalizacji i certyfikacji, o budowie i eksploatacji urządzeń technicznych oraz wykonywaniu dozoru technicznego nad urządzeniami technicznymi,
 - f) określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 września 2010 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne (Dz. U. Nr 166, poz. 1128 z późniejszymi zmianami) lub w akcie prawnym zastępującym ww. Rozporządzenie;
 - 2) posiadania odpowiednich zezwoleń, koncesji lub licencji związanych z prowadzoną działalnością lub posiadaniem mieniem, jeżeli przepisy prawa nakładają na Ubezpieczonego obowiązek ich posiadania;
 - 3) stosowania zastrzeżonych w umowie ubezpieczenia szczególnych obowiązków i wymogów zabezpieczenia mienia;
 - 4) przestrzegania przepisów branżowych, zaleceń producenta w zakresie montażu, warunków eksploatacji oraz sposobu użytkowania sprzętu objętego ochroną ubezpieczeniową;
 - 5) przestrzegania przepisów w sprawie określenia podstawowych warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych;
 - 6) zapewnienia przedstawicielom UNIQA TU S.A. dostępu na żądanie do Ubezpieczonego mienia w celu lustracji ryzyka ubezpieczeniowego;
 - 7) prowadzenia ksiąg rachunkowych i podatkowych, ewidencji księgowej zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o rachunkowości oraz innymi przepisami prawa;
 - 8) przechowywania dokumentów księgowych i podatkowych w zabezpieczonym miejscu w celu uniknięcia ich utraty, zniszczenia lub uszkodzenia w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie;
 - 9) dbania o konserwację przewodów i urządzeń doprowadzających lub odprowadzających wodę albo ścieki (wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania); wszelkie inwestycje i przeróbki niezbędne w ocenie rzeczoznawców lub w świetle obowiązujących przepisów do właściwej konserwacji i prawidłowego działania przewodów i urządzeń muszą być wykonywane niezwłocznie;
 - 10) dbania o należyty stan techniczny budynków, w tym niedopuszczanie do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg i zapewnienie w razie konieczności odśnieżania dachu i elementów elewacji budynku; obowiązek ten obejmuje także usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się na ciągach pieszych i jezdnych przebiegających bezpośrednio przy budynku;
 - 11) pozostawienia zamkniętego głównego zaworu doprowadzającego wodę, na czas nieużytkowania, jeżeli budynki lub lokale, w których znajduje się ubezpieczone mienie pozostają w okresie ubezpieczenia faktycznie nieużytkowane i nieczynne przez okres dłuższy niż 10 dni;
 - 12) poinformowania UNIQA TU S.A. na piśmie o zmianie podstawowego przedmiotu wykonywanej działalności w rozumieniu PKD.

Dodatkowe Obowiązki Ubezpieczonego w przypadku ubezpieczenia maszyn elektrycznych od szkód elektrycznych

§ 37

1. Poza obowiązkami określonymi w § 36 i 38 w niniejszych OWU Ubezpieczony jest zobowiązany do:
 - 1) ścisłego przestrzegania ogólnie obowiązujących przepisów o budowie i eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych oraz wykonywaniu dozoru nad tymi urządzeniami;
 - 2) zapewnienia właściwego i zgodnego z przeznaczeniem wykorzystania maszyny;
 - 3) przeprowadzania przeglądów i oględzin w terminach zgodnych z obowiązującymi przepisami i wymogami producenta.
2. Ubezpieczony jest zobowiązany dołączyć do zgłoszenia szkody protokoły awaryjne, sporządzone oddzielnie dla każdej awarii.
3. W przypadku nie dopełnienia przez Ubezpieczonego obowiązków określonych w ust. 1 i 2 przepis § 39 stosuje się odpowiednio.

Obowiązki Ubezpieczającego/Ubezpieczonego w razie powstania szkody

§ 38

1. W razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego Ubezpieczający/Ubezpieczony jest zobowiązany do:
 - 1) użycia dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów;
 - 2) niezwłocznego zawiadomienia UNIQA TU S.A. o:
 - a) szkodzie, przy czym zgłoszenie to winno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty wystąpienia szkody lub daty powzięcia informacji przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego o powstaniu szkody; Zgłoszenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym winno nastąpić łącznie z podaniem przyczyny, przedmiotu i rozmiaru szkody,
 - b) wszczęciu postępowania sądowego lub administracyjnego dotyczącego przedmiotu ubezpieczenia;
 - 3) natychmiastowego powiadomienia organów ścigania o szkodzie znacznych rozmiarów lub z ofiarami w ludziach;
 - 4) natychmiastowego powiadomienia policji w przypadku podejrzenia zaistnienia przestępstwa lub wykroczenia związanego z zaistniałą szkodą;
 - 5) podjęcia współpracy w zakresie likwidacji szkody z UNIQA TU S.A. i udzielenia mu wszelkiej pomocy, w tym podania informacji służących wyjaśnieniu okoliczności związanych z powstaniem szkody i ustaleniem jej rozmiarów oraz dostarczenia dowodów w tym zakresie oraz złożenia dokumentów koniecznych do określenia wartości szkody, a nadto do stosowania się do zaleceń UNIQA TU S.A. oraz przekazania mu niezbędnych pełnomocnictw;
 - 6) zabezpieczenia możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec osób odpowiedzialnych za szkodę, między innymi poprzez złożenie dokumentów lub informacji niezbędnych do skutecznego ich dochodzenia;
 - 7) niedokonywania zmian w miejscu szkody uniemożliwiających ustalenie rozmiaru szkody do czasu dokonania oględzin przez przedstawiciela UNIQA TU S.A., chyba że zmiana jest konieczna w celu zapobieżenia powstawaniu dalszych szkód lub zabezpieczenia mienia; UNIQA TU S.A. nie może powoływać się na to postanowienie, jeżeli nie rozpoczęło czynności likwidacyjnych w ciągu 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia o powstaniu szkody;
 - 8) złożenia w uzgodnionym z przedstawicielem UNIQA TU S.A. terminie, sporządzonego na własny koszt, rachunku poniesionych strat oraz dokumentów uzasadniających roszczenie;
 - 9) umożliwienia UNIQA TU S.A. dokonania niezbędnych czynności w celu ustalenia okoliczności powstania szkody, zasadności i wysokości roszczenia, udostępnienia ksiąg rachunkowych, bilansów, rachunków, faktur oraz innej ewidencji prowadzonej działalności oraz udzielenia wszelkiej pomocy i wyjaśnień w celu ustalenia sprawcy szkody.
2. Jeżeli Ubezpieczający/Ubezpieczony umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa nie zastosował środków określonych w ust. 1 pkt 1 UNIQA TU S.A. jest wolne od odpowiedzialności za szkody powstałe z tego powodu.

3. W razie naruszenia obowiązku określonego w ust.1 pkt 2 z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa UNIQA TU S.A. może odpowiednio zmniejszyć odszkodowanie, jeżeli naruszenie obowiązku przyczyniło się do zwiększenia szkody lub uniemożliwiło UNIQA TU S.A. ustalenie okoliczności i skutków wypadku.

§ 39

W razie niedopełnienia przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego którejkolwiek z obowiązków wymienionych w § 38 ust. 1 poza wymienionymi w ust. 1 pkt 2 oraz pkt 6 UNIQA TU S.A. może odmówić wypłaty odszkodowania w części lub w całości, jeżeli miało to wpływ na ustalenie rozmiaru szkody albo na ustalenie okoliczności powstania szkody lub wysokości odszkodowania.

Zawiadomienia i oświadczenia

§ 40

Wszystkie zawiadomienia i oświadczenia mające związek z umową ubezpieczenia powinny być składane na piśmie za pokwitowaniem przyjęcia lub przesłane listem poleconym pod rygorem nieważności.

Skargi i zażalenia

§ 41

1. Ubezpieczającemu lub uprawnionemu z umowy ubezpieczenia przysługuje prawo do zgłaszania Centrali UNIQA TU S.A. skarg i zażeń na zaniedbania lub nienależyte wykonywanie obowiązków przez osoby lub jednostki działające w imieniu i na rzecz UNIQA TU S.A.
2. Centrala UNIQA TU S.A. jest zobowiązana rozpatrzyć skargę lub zażalenie bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 30 dni od daty ich wpływu do UNIQA TU S.A., informując skarżącego o sposobie załatwienia sprawy, z podaniem uzasadnienia faktycznego i prawnego.

Rozdział II - Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych oraz mienia od wszystkich ryzyk

Zakres ubezpieczenia

§ 42

1. UNIQA TU S.A. odpowiada za szkody w mieniu zgłoszonym do ubezpieczenia, spowodowane wypadkiem ubezpieczeniowym w zakresie od ognia i innych zdarzeń losowych z zastrzeżeniem postanowień § 6 i § 7 oraz limitów określonych w § 12;
Umowa ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, wymienionego w § 3 ust. 2 może zostać zawarta wyłącznie w jednym, wybranym zakresie ubezpieczenia:
 - 1) **podstawowym** (FLEXA) - obejmującym szkody powstałe wskutek:
 - a) pożaru,
 - b) uderzenia pioruna,
 - c) wybuchu,
 - d) upadku statku powietrznego;
 - 2) **rozszerzonym** - obejmującym zakres podstawowy oraz dodatkowo szkody powstałe wskutek:
 - a) deszczu nawalnego,
 - b) dymu,
 - c) gradu,
 - d) huku ponaddzwiękowego,
 - e) huraganu,
 - f) lawiny,
 - g) osuwania się ziemi,
 - h) przepięcia, przetężenia,
 - i) sady,
 - j) śniegu,
 - k) uderzenia pojazdu lądowego,
 - l) zapadania się ziemi,
 - m) upadku przedmiotów w ubezpieczone mienie;
 - 3) **pełnym** - obejmującym zakres rozszerzony oraz dodatkowo szkody powstałe wskutek:
 - a) trzęsienia ziemi,
 - b) zalania,
 - c) awarii instalacji.

2. W zakresie ubezpieczenia od wszystkich ryzyk UNIQA TU S.A. z zachowaniem wyłączeń określonych w § 6 i § 7 oraz limitów określonych w § 12, odpowiada za szkody w mieniu zgłoszonym do ubezpieczenia powstałe wskutek wypadku ubezpieczeniowego.

Systemy ubezpieczenia mienia w zakresie od ognia i innych zdarzeń losowych oraz od wszystkich ryzyk

§ 43

Poszczególne systemy ubezpieczenia mogą dotyczyć następujących grup mienia:

- 1) ubezpieczenie systemem sum stałych:
 - a) obiektów budowlanych, tj. budynków, budowli i obiektów małej architektury,
 - b) lokali,
 - c) maszyn, urządzeń,
 - d) wyposażenia,
 - e) środków obrotowych,
 - f) mienia, przyjętego od osób trzecich, z wyłączeniem wartości pieniężnych;
- 2) ubezpieczenie systemem sum zmiennych pod warunkiem prowadzenia przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego wymaganych prawem ksiąg handlowych odzwierciedlających stan środków obrotowych w całym okresie ubezpieczenia:
 - a) środków obrotowych,
 - b) mienia, przyjętego od osób trzecich, z wyłączeniem wartości pieniężnych;
- 3) ubezpieczenie systemem pierwszego ryzyka oraz systemem solidarnym na pierwsze ryzyko:
 - a) niskocennych składników majątku,
 - b) mienia, przyjętego od osób trzecich, z wyłączeniem wartości pieniężnych,
 - c) wartości pieniężnych,
 - d) nakładów inwestycyjnych,
 - e) mienia prywatnego pracowników.

Rozdział III - Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem lub rabunku

Zakres ubezpieczenia

§ 44

UNIQA TU S.A. odpowiada za szkody w mieniu zgłoszonym do ubezpieczenia spowodowane zdarzeniem losowym będącym wypadkiem ubezpieczeniowym w zakresie od kradzieży z włamaniem i rabunku z zastrzeżeniem postanowień § 6 i § 8 oraz limitów określonych w § 12.

§ 45

1. Gotówka ubezpieczana jest na sumy ubezpieczenia ustalone odrębnie dla każdego ze zdarzeń:
 - 1) kradzieży z włamaniem do lokalu/budynku;
 - 2) rabunku w lokalu/budynku;
 - 3) rabunku w czasie transportu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej tj. podczas przewożenia lub przenoszenia przez Ubezpieczonego lub osoby u niego zatrudnione, które Ubezpieczony wyznaczył do wykonywania transportu; w takim wypadku UNIQA TU S.A. odpowiada również za szkodę polegającą na rabunku, powstałą w wyniku wymienionych niżej zdarzeń, które uniemożliwiły osobie wykonującej transport ochronę wartości pieniężnych:
 - a) nagłego zgonu lub nagłej ciężkiej choroby tej osoby,
 - b) ciężkiego uszkodzenia ciała tej osoby, wywołanego nieszczęśliwym wypadkiem,
 - c) zniszczenia lub uszkodzenia środka lokomocji użytego do transportu wartości pieniężnych wskutek wypadku drogowego.
2. W przypadku ubezpieczenia gotówki systemem obrotów miesięcznych:
 - 1) UNIQA TU S.A. obejmuje ochroną ubezpieczeniową gotówkę w zakresie określonym w ust. 1;
 - 2) przy zgłaszaniu do ubezpieczenia gotówki Ubezpieczający obowiązany jest podać we wniosku:
 - a) adresy lokali objętych ubezpieczeniem,
 - b) sumę gotówki podejmowanej z banków i odprowadzonej do banków w ciągu miesiąca,
 - c) sumę gotówki pochodzącej ze wszystkich innych wpływów gotówkowych uzyskiwanych w ciągu jednego miesiąca np.: z utargu towarowego, opłat za usługi i innych przychodów gotówkowych poza kwotami podjętymi z banku,

- d) maksymalną wartości pojedynczego transportu;
- 3) przy zawarciu umowy ubezpieczenia lub w terminie płatności pierwszej raty składki pobierana jest zaliczka w wysokości 100% składki ubezpieczeniowej rocznej obliczonej od zadeklarowanego obrotu gotówkowego;
- 4) ostateczne rozliczenie składki następuje po upływie okresu ubezpieczenia; w tym celu Ubezpieczający obowiązany jest w ciągu 30 dni po upływie okresu ubezpieczenia podać UNIQA TU S.A. faktyczną sumę obrotów gotówkowych za każdy miesiąc wyprowadzoną oddzielnie dla każdej z obu pozycji wymienionych w pkt 2 lit. b i c, które stanowią będą podstawę do obliczenia składki ostatecznej;
- 5) jeżeli okaże się, że pobrana składka zaliczkowa jest niższa od składki ostatecznej Ubezpieczający obowiązany jest dokonać dopłaty składki w terminie nie dłuższym niż 14 dni od otrzymania rachunku wystawionego przez UNIQA TU S.A.;
- 6) przy ubezpieczeniu gotówki systemem obrotów miesięcznych odpowiedzialność UNIQA TU S.A. w stosunku do każdej szkody ogranicza się zgodnie z postanowieniami §12 ust. 1 pkt 4.

§ 46

1. UNIQA TU S.A. pokrywa również w związku z bezpośrednio zaistniałym wypadkiem ubezpieczeniowym objętym zakresem umowy ubezpieczenia i w granicach sumy ubezpieczenia:
 - 1) udokumentowane przez Ubezpieczonego koszty poniesione na zabezpieczenie przed szkodą ubezpieczonego mienia, w razie jego bezpośredniego zagrożenia szkodą;
 - 2) szkody polegające na uszkodzeniu zabezpieczeń lokalu, w którym znajduje się mienie objęte ochroną ubezpieczeniową (tj. ścian, podłóg, sufitów, drzwi, zamków, systemów alarmowych, okien, szyb, krat, itp.) powstałe w związku z dokonaniem lub usiłowanym włamaniem lub rabunkiem do wysokości udokumentowanych kosztów naprawy uszkodzeń, jednak nie więcej niż 10% łącznej sumy ubezpieczenia mienia objętego ochroną od kradzieży z włamaniem i rabunku, znajdującego się w lokalu, w którym nastąpiła szkoda.
2. Za opłatą dodatkowej składki można ubezpieczyć pełne koszty naprawy zniszczonych zabezpieczeń lokalu zgodnie z Klauzulą nr 7 - kosztów naprawy zabezpieczeń antywłamaniowych określonych w ust. 1 pkt 2.

Systemy ubezpieczenia mienia w zakresie od kradzieży z włamaniem i rabunku

§ 47

Poszczególne systemy ubezpieczenia mogą dotyczyć następujących grup mienia:

- 1) ubezpieczenie systemem sum stałych:
 - a) maszyn, urządzeń będących środkami trwałymi,
 - b) wyposażenia,
 - c) środków obrotowych,
 - d) mienia, przyjętego od osób trzecich, z wyłączeniem wartości pieniężnych;
- 2) ubezpieczenie systemem sum zmiennych pod warunkiem prowadzenia przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego wymaganych prawem ksiąg handlowych odzwierciedlających stan środków obrotowych w całym okresie ubezpieczenia:
 - a) środków obrotowych,
 - b) mienia, przyjętego od osób trzecich, z wyłączeniem wartości pieniężnych;
- 3) ubezpieczenie systemem pierwszego ryzyka oraz systemem solidarnym na pierwsze ryzyko:
 - a) niskocennych składników majątku,
 - b) mienia, przyjętego od osób trzecich, z wyłączeniem wartości pieniężnych,
 - c) wartości pieniężnych,
 - d) nakładów inwestycyjnych,
 - e) mienia prywatnego pracowników,
 - f) maszyn, urządzeń będących środkami trwałymi,
 - g) wyposażenia,
 - h) środków obrotowych;
- 4) ubezpieczenie systemem obrotów miesięcznych - wartości pieniężnych.

Rozdział IV - Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia

Postanowienia ogólne

§ 48

Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia zawierane jest przez UNIQA TU S.A. za opłatą dodatkowej składki, jako ryzyko dodatkowe do ubezpieczenia w zakresie opisanym w Rozdziale II.

Przedmiot i zakres ubezpieczenia

§ 49

- Umową ubezpieczenia objęte są nieuszkodzone szyby i inne przedmioty szklane zamontowane lub zainstalowane na stałe, zgodnie z ich przeznaczeniem, będące urządzeniem lub wyposażeniem budynków oraz lokali znajdujących się w posiadaniu Ubezpieczonego w miejscu określonym w umowie ubezpieczenia i zgłoszone do ubezpieczenia w zakresie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.
- Przedmiotem umów ubezpieczenia zawieranych na podstawie niniejszego Rozdziału mogą być następujące grupy mienia:
 - szyby okienne i drzwiowe, oszklenie ścian i dachów w budynkach handlowych, usługowych, produkcyjnych, użyteczności publicznej i biurowych;
 - oszklenia reklamowe, szyldy i gabloty wolnostojące;
 - rukki neonowe;
 - wykładziny szklane i kamienne;
 - inne przedmioty szklane stanowiące wyposażenie budynku lub lokalu.
- Przedmioty wymienione w umowie ubezpieczenia są objęte ochroną ubezpieczeniową od szkód powstałych wskutek ich rozbicia, stłuczenia lub pęknięcia.
- Zakresem ochrony ubezpieczeniowej objęte są również koszty wymienione w § 50 ust. 1.
- Ubezpieczenie nie obejmuje oszkleń stanowiących osprzęt urządzeń technicznych i instalacji.

System i suma ubezpieczenia

§ 50

- Mienie wymienione w § 49 ust. 2 ubezpieczane jest systemem pierwszego ryzyka lub systemem solidarnym na pierwsze ryzyko; deklarowana suma ubezpieczenia powinna odpowiadać przewidywanej w okresie ubezpieczenia maksymalnej szkodzie ustalonej w wartości nowej powiększonej o niższe wymienione koszty:
 - ustawienia i rozbiórki rusztowań niezbędnych do demontażu albo wstawienia ubezpieczonych przedmiotów szklanych;
 - demontażu i montażu, transportu szyb oraz odtworzenia napisów reklamowych lub informacyjnych.
- Wysokość sumy ubezpieczenia ustala się odrębnie dla każdej grupy mienia zgłoszonej i przyjętej do ubezpieczenia zgodnie z § 49 ust. 2.

Rozdział V - Ubezpieczenie maszyn elektrycznych od szkód elektrycznych

Postanowienia ogólne

§ 51

Ubezpieczenie maszyn elektrycznych od szkód elektrycznych zawierane jest przez UNIQA TU S.A. za opłatą dodatkowej składki, jako ryzyko dodatkowe do ubezpieczenia w zakresie opisanym w Rozdziale II.

Przedmiot i zakres ubezpieczenia

§ 52

- Ubezpieczenie obejmuje czynne i zainstalowane na stanowiskach pracy maszyny, aparaty i urządzenia zasilane prądem stałym lub zmiennym, do których mają zastosowanie przepisy normujące eksploatację techniczną.

- UNIQA TU S.A. odpowiada za szkody powstałe wskutek niewłaściwego działania prądu elektrycznego w postaci:
 - uszkodzenia izolacji i/lub zwarcia;
 - zmiany wartości napięcia, natężenia prądu lub częstotliwości w sieci zasilającej;
 - zaniku napięcia jednej lub kilku faz w instalacjach trójfazowych;
 - niezadziałania lub wadliwego zadziałania zabezpieczeń chroniących maszyny i aparaty elektryczne.

Składka ubezpieczeniowa (postanowienia szczególne)

§ 53

Składkę ustala się na podstawie taryfy obowiązującej w dniu zawarcia umowy i poza okolicznościami wskazanymi w § 13 zależy ona również od mocy znamionowej:

- ubezpieczonych urządzeń energetycznych, przeznaczonych do wytwarzania lub przetwarzania energii elektrycznej, wyrażonej w kilowoltamperach (kVA) lub w kilowatach (kW);
- ubezpieczonych urządzeń odbiorczych, wyrażonej w kilowatach (kW).

Rozdział VI - Klauzule dodatkowe

§ 54

- Na wniosek Ubezpieczającego i za opłatą dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać uzupełniona o następujące klauzule dodatkowe:
 - Klauzula nr 1 - ubezpieczenia od ryzyka rozmrożenia;
 - Klauzula nr 2 - ubezpieczenia drobnych prac remontowo-budowlanych;
 - Klauzula nr 3 - automatycznego pokrycia;
 - Klauzula nr 4 - ubezpieczenia od ryzyka wandalizmu lub dewastacji;
 - Klauzula nr 5 - ubezpieczenie od ryzyka katastrofy budowlanej;
 - Klauzula nr 6 - automatycznego pokrycia nowych lokalizacji;
 - Klauzula nr 7 - kosztów naprawy zabezpieczeń antywłamaniowych;
 - Klauzula nr 8 - ubezpieczenia od ryzyka lokautu;
 - Klauzula nr 9 - ubezpieczenia od ryzyk strajku, zamieszek i rozruchów;
 - Klauzula nr 10 - usunięcia pozostałości po szkodzie;
 - Klauzula nr 11 - wyrównania sum ubezpieczenia;
 - Klauzula nr 12 - odtworzenia dokumentów;
 - Klauzula nr 13 - ubezpieczenia od ryzyka powodzi.
- Klauzule dodatkowe stanowią postanowienia szczególne, a ich zapisy mają pierwszeństwo przed odpowiednimi zapisami OWU. W sprawach nieuregulowanych w klauzulach dodatkowych stosuje się odpowiednie zapisy OWU.

Klauzula nr 1 - ubezpieczenia od ryzyka rozmrożenia

§ 55

- Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą zapisów OWU, UNIQA TU S.A. obejmuje ochroną szkody w środkach obrotowych powstałe wskutek rozmrożenia.
- Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. z tytułu niniejszej klauzuli jest ograniczona do limitu 200 000 zł. na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe powstałe w okresie ubezpieczenia.
- Przedmiot ubezpieczenia stanowią znajdujące się w posiadaniu Ubezpieczonego i objęte ubezpieczeniem w zakresie określonym w Rozdziale II środki obrotowe, których właściwości naturalne wymagają ich przechowywania w urządzeniach chłodniczych w temperaturze niższej lub równej minus 18 stopni Celsjusza.
- UNIQA TU S.A. odpowiada za szkody polegające na utracie wartości handlowej mienia, o którym mowa w ust. 3, na skutek jego rozmrożenia w wyniku podwyższenia się temperatury w urządzeniu chłodniczym w następstwie:
 - uszkodzenia urządzenia, w którym przechowywano mienie;
 - bezpośredniej przerwy w dostawie prądu elektrycznego przez zakład energetyczny trwającej nieprzerwanie przez co najmniej dwie godziny.
- UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności za rozmrożenie wynikające z niewłaściwego przechowywania lub wskutek mechanicznego uszkodzenia opakowania mienia.

Klauzula nr 2 - ubezpieczenia drobnych prac remontowo-budowlanych

§ 56

1. Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą zapisów OWU, UNIQA TU S.A. obejmuje ochroną w zakresie ubezpieczonym na podstawie Rozdziału II szkody powstałe w związku z prowadzonymi drobnymi pracami remontowo-budowlanymi:
 - 1) w mieniu zgłoszonym do ubezpieczenia do sumy ubezpieczenia tego mienia;
 - 2) w materiałach i maszynach wykorzystywanych podczas drobnych prac remontowo-budowlanych do limitu określonego dla niniejszej klauzuli w umowie ubezpieczenia.
2. Przez drobne prace remontowo-budowlane rozumie się wyłącznie takie prace, które nie wymagają zezwoleń i zgłoszeń do właściwych organów i których pojedyncza całkowita wartość nie przekracza 10% łącznej sumy ubezpieczenia mienia oraz nie przekracza 500 000 zł.
3. Na pojedynczą całkowitą wartość drobnych prac remontowo-budowlanych na warunkach niniejszej klauzuli składają się:
 - 1) wartość wykonanych prac remontowo-budowlanych w ramach pojedynczego kontraktu (wynagrodzenie wykonawcy netto) oraz
 - 2) wartość materiałów stanowiących własność Ubezpieczonego lub będące w jego posiadaniu na podstawie innego stosunku prawnego.
4. UNIQA TU S.A. obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe w związku z prowadzonymi przez Ubezpieczonego w obrębie ubezpieczonych lokalizacji drobnymi pracami remontowo-budowlanymi pod warunkiem, że prace te:
 - 1) nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę;
 - 2) nie naruszają stabilności konstrukcji nośnej i dachowej budynku/budowli, w którym są prowadzone;
 - 3) nie mają wpływu na sprawność urządzeń przeciwpożarowych lub innych zabezpieczeń, których istnienie Ubezpieczający zadeklarował we wniosku o ubezpieczenie.
5. Z zakresu ochrony wyłączone są wszelkie szkody powstałe w istniejących instalacjach wodnych, wodno-kanalizacyjnych, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, itp., jak również wszelkie szkody będące bezpośrednim lub pośrednim następstwem uszkodzenia takich instalacji w wyniku prowadzenia prac.

Klauzula nr 3 - automatycznego pokrycia

§ 57

1. Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą zapisów OWU, UNIQA TU S.A. obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową, bez konieczności wcześniejszej deklaracji, wzrost wartości mienia związany z jego nabyciem, przeszacowaniem, ulepszeniem modernizacją, remontem.
2. Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. z tytułu umownego włączenia niniejszej klauzuli ograniczona zostaje do limitu 20% wartości sumy ubezpieczenia ustalonej w dniu zawierania umowy ubezpieczenia dla danej grupy mienia.
3. Ustala się, że środki trwałe, wyposażenie i nakłady inwestycyjne nabyte i poczynione przez Ubezpieczonego po zawarciu umowy ubezpieczenia będą automatycznie pokryte niniejszą umową z chwilą ich wpisu do rejestru środków trwałych lub udokumentowanego nabycia.
4. Zgłaszanie i rozliczanie inwestycji będzie się odbywało w następujący sposób:
 - 1) do dziesiątego dnia od zakończenia okresu ubezpieczenia Ubezpieczony poinformuje UNIQA TU S.A. o środkach trwałych nabytych i zaewidencjonowanych w tym okresie;
 - 2) ostateczne rozliczenie składki nastąpi w okresie 30 dni od zakończenia okresu ubezpieczenia.
5. Składka dodatkowa jest naliczana od sumy faktycznie poniesionych kosztów inwestycji przy zastosowaniu 50% stawki ustalonej dla danej grupy mienia w umowie ubezpieczenia, bez względu na rzeczywistą datę nabycia (objęcia w posiadanie) mienia.

6. Klauzula automatycznego pokrycia odnosi się wyłącznie do umów ubezpieczenia zawieranych z podmiotami prowadzącymi ewidencję posiadanych środków trwałych.

Klauzula nr 4 - ubezpieczenia od ryzyka wandalizmu lub dewastacji

§ 58

1. Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą zapisów OWU, UNIQA TU S.A. obejmuje szkody w mieniu zgłoszonym do ubezpieczenia powstałe w wyniku aktów wandalizmu lub dewastacji.
2. Przedmiot ubezpieczenia stanowi wyłącznie mienie objęte ochroną ubezpieczeniową na podstawie OWU w zakresie określonym w Rozdziale II, III.
3. W ubezpieczeniu mienia na podstawie niniejszej klauzuli stosuje się system pierwszego ryzyka oraz obowiązuje rodzaj wartości ubezpieczeniowej, jaki został przyjęty w ubezpieczeniu danej grupy mienia.
4. Górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu niniejszej klauzuli stanowi suma ubezpieczenia w wysokości określonej w umowie ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia, nie większa niż 500 000 zł; możliwe jest ustalenie w umowie ubezpieczenia osobnych limitów odpowiedzialności dla ryzyk wandalizmu i dewastacji.
5. Z odpowiedzialności UNIQA TU S.A. wyłączone są szkody:
 - 1) powstałe w wyniku zdarzeń powodujących wyłącznie szkody w przedmiotach szklanych lub w oszkleeniu obiektów budowlanych;
 - 2) o charakterze wyłącznie estetycznym, takie jak tzw. „graffiti”, poplamienia, zadrapania, zabrudzenia, odbarwienia, rysy, odpryski i inne drobne uszkodzenia, które nie mają wpływu na funkcjonalność mienia;
 - 3) wynikłe ze zużycia eksploatacyjnego, obsługi i użytkowania danego mienia.
6. W ubezpieczeniu wandalizmu i dewastacji zastosowanie ma franszyza redukcyjna w wysokości 10% odszkodowania, jednak nie mniej niż 400 zł.

Klauzula nr 5 - ubezpieczenia od ryzyka katastrofy budowlanej

§ 59

1. Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą zapisów OWU, UNIQA TU S.A. obejmuje szkody w mieniu zgłoszonym do ubezpieczenia powstałe w wyniku katastrofy budowlanej.
2. Ubezpieczeniem może zostać objęte wyłącznie mienie stanowiące przedmiot ochrony ubezpieczeniowej od ognia i innych zdarzeń losowych w zakresie rozszerzonym albo pełnym lub od wszystkich ryzyk.
3. W ubezpieczeniu mienia na podstawie niniejszej klauzuli Ubezpieczający deklaruje sumę ubezpieczenia lub limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia; przyjęta suma ubezpieczenia podana jest w wartości ubezpieczeniowej takiej, jak w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych lub od wszystkich ryzyk dla danej grupy mienia.
4. Z odpowiedzialności UNIQA TU S.A. wyłączone są szkody:
 - 1) wynikłe ze zdarzeń powstałych w budynkach będących w trakcie przebudowy lub remontu wymagającego uzyskania pozwolenia na budowę;
 - 2) powstałe w przypadku braku zamocowania elementów nośnych w ich podporach;
 - 3) w budynkach przeznaczonych do rozbiórki.
5. W ubezpieczeniu od ryzyka katastrofy budowlanej zastosowanie ma franszyza redukcyjna w wysokości 5% odszkodowania, jednak nie mniej niż 4 000 zł.

Klauzula nr 6 - automatycznego pokrycia nowych lokalizacji

§ 60

1. Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą zapisów OWU, budynki lub lokale nie wskazane w umowie ubezpieczenia jako miejsca ubezpieczenia (stanowiące nowe miejsca ubezpieczenia), objęte zostają automatycznie ochroną ubezpieczeniową, pod warunkiem zgłoszenia do UNIQA TU S.A. faktu prowadzenia działalności w nowym miejscu w terminie do 30 dni od jej rozpoczęcia oraz zgłoszenia do ubezpieczenia nowych budynków bądź lokali w terminie do 30 dni od dnia rozpoczęcia automatycznej ochrony, zgodnie z ust. 2.
2. Ochrona ubezpieczeniowa dla nowych lokalizacji rozpoczyna się:
 - 1) z pierwszym dniem obowiązywania umowy najmu lub dzierżawy w przypadku najmu budynków lub lokali przez Ubezpieczonego;
 - 2) z dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży w przypadku zakupu nieruchomości lub nabycia spółdzielczego prawa do lokalu;
 - 3) po podpisaniu i przekazaniu stosownego protokołu zdawczo-odbiorczego w przypadku nowo wybudowanych lub wyremontowanych budynków, odbieranych przez Ubezpieczonego.
3. Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. w stosunku do automatycznie ubezpieczonych budynków lub lokali ograniczona jest do ustalonego ponad całkowitą sumę ubezpieczenia limitu na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia w wysokości nie większej niż 20% sumy ubezpieczenia ustalonej dla budynków i nakładów inwestycyjnych łącznie, przy czym maksymalny limit odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu niniejszej klauzuli wynosi 3 000 000 zł.

Klauzula nr 7 - kosztów naprawy zabezpieczeń antywłamaniowych

§ 61

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą zapisów OWU, ubezpieczeniem w granicach limitu na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia wskazanego w umowie ubezpieczenia ponad całkowitą sumę ubezpieczenia mienia i nieprzekraczającego 50 000 zł zostają objęte niezbędne i uzasadnione koszty i wydatki poniesione przez Ubezpieczonego na naprawę zabezpieczeń antywłamaniowych uszkodzonych w wyniku usiłowania bądź dokonania włamania. Wysokość wyżej wymienionych kosztów i wydatków nie może przekraczać średnich stawek rynkowych stosowanych w danym regionie.

Klauzula nr 8 - ubezpieczenia od ryzyka lokautu

§ 62

1. Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą zapisów OWU, UNIQA TU S.A. obejmuje odpowiedzialnością szkody w mieniu ubezpieczonym w zakresie określonym w Rozdziale II, które zostało uszkodzone bądź zniszczone bezpośrednio wskutek działań wykluczonych pracowników bądź też w wyniku oporu przeciw lokautowi.
2. Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. z tytułu niniejszej klauzuli zachodzi w przypadku wykluczenia z czynności pracowniczych grupy pracowników stanowiącej co najmniej 10% ogółu zatrudnionych w danym miejscu ubezpieczenia lecz nie mniej niż 20 osób i jest ograniczona do limitu na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia wskazanego w umowie ubezpieczenia w granicach całkowitej sumy ubezpieczenia i nieprzekraczającego 200 000 zł.
3. W ubezpieczeniu ryzyka lokautu zastosowanie ma franszyza redukcyjna w wysokości 2 000 zł.

Klauzula nr 9 - ubezpieczenia od ryzyk strajku, zamieszek i rozruchów

§ 63

1. Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą zapisów OWU, UNIQA TU S.A. obejmuje odpowiedzialnością szkody w mieniu ubezpieczonym w zakresie określonym w Rozdziale II spowodowane strajkiem bądź zamieszkami i rozruchami. UNIQA TU S.A. wypłaca odszkodowanie za ubezpieczone mienie, które zostało uszkodzone bądź zniszczone bezpośrednio wskutek działań strajkujących pracowników bądź osób uczestniczących w zamieszkach i rozruchach.

2. Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. z tytułu niniejszej klauzuli jest ograniczona do limitu na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia wskazanego w umowie ubezpieczenia w granicach całkowitej sumy ubezpieczenia i nieprzekraczającego 200 000 zł.
3. W ubezpieczeniu ryzyk strajku, zamieszek i rozruchów zastosowanie ma franszyza redukcyjna w wysokości 2 000 zł, przy czym w umowie ubezpieczenia może zostać ustalona franszyza wyższa.

Klauzula nr 10 - usunięcia pozostałości po szkodzie

§ 64

1. Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą zapisów OWU, ubezpieczeniem w granicach limitu na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia wskazanego w umowie ubezpieczenia ponad całkowitą sumę ubezpieczenia mienia i nieprzekraczającego 500 000 zł zostają objęte niezbędne i uzasadnione koszty i wydatki poniesione przez Ubezpieczonego/ Ubezpieczonego w wyniku szkody objętej zakresem ubezpieczenia, a powstałe w związku z:
 - 1) złomowaniem, usunięciem pozostałości po szkodzie lub usunięciem ubezpieczonego mienia;
 - 2) rozmontowaniem lub rozłożeniem ubezpieczonego mienia;
 - 3) oszalowaniem, umocnieniem ubezpieczonego mienia;przy czym dodatkowa suma ubezpieczenia kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie nie może być wyższa niż 5% sumy ubezpieczenia budynków i budowli wraz z maszynami i urządzeniami niezbędnymi do ich eksploatacji.
2. UNIQA TU S.A. nie pokrywa kosztów:
 - 1) usunięcia fundamentów, chyba że jest to konieczne w celu odbudowy budynków lub budowli dotkniętych szkodą;
 - 2) usunięcia zanieczyszczeń gleby i wody oraz kosztów ich rekultywacji lub wymiany.

Klauzula nr 11 - wyrównania sum ubezpieczenia

§ 65

1. Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą zapisów OWU, postanawia się, co następuje. Jeżeli w przypadku powstania szkody wystąpiło niedoubezpieczenie, a jednocześnie okaże się, że inne ubezpieczone grupy mienia wykazują nadubebezpieczenie, to wyliczona kwota nadubebezpieczenia przeznaczona zostanie na zlikwidowanie lub zmniejszenie niedoubezpieczenia mienia dotkniętego szkodą.
2. Wyrównanie sum ubezpieczenia odbywa się tylko pomiędzy ubezpieczonym mieniem znajdującym się w tym samym miejscu ubezpieczenia.
3. Postanowienia niniejszej klauzuli mają zastosowanie wyłącznie do mienia ubezpieczonego systemem sum stałych.

Klauzula nr 12 - odtworzenia dokumentów

§ 66

1. Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą zapisów OWU, postanawia się, co następuje. UNIQA TU S.A. pokrywa ponad sumę ubezpieczenia uzasadnione i udokumentowane koszty odtworzenia dokumentacji produkcyjnej lub zakładowej (aktów, planów, dokumentów) uszkodzonej, zniszczonej lub utraconej w wyniku szkody objętej zakresem ubezpieczenia określonym w Rozdziale II.
2. Ochrona obejmuje wyłącznie koszty robocizny poniesione na odtworzenie dokumentacji z istniejących kopii (w odpowiednim urzędzie, u partnerów handlowych, inwestora, wykonawcy, zamawiającego) oraz koszty odtworzenia nośników, na których dokumentacja była zawarta.
3. Powyższe koszty objęte są ochroną ubezpieczeniową do limitu odpowiedzialności w wysokości 10% wartości szkody, jednak odszkodowanie z tego tytułu nie przekroczy 50 000 zł w okresie ubezpieczenia.

Klauzula nr 13 - ubezpieczenia od ryzyka powodzi

§ 67

1. Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą zapisów OWU, UNIQA TU S.A. obejmuje ochroną szkody w mieniu zgłoszonym do ubezpieczenia w zakresie określonym w Rozdziale II powstałe w wyniku powodzi.
2. Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. z tytułu szkód powstałych w wyniku powodzi, rozpoczyna się 30. dnia po dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, jednak nie wcześniej niż od początku okresu ubezpieczenia, co znajduje odzwierciedlenie w wysokości składki ubezpieczeniowej; przy czym ograniczenia powyższego nie stosuje się w przypadku kontynuacji ubezpieczenia (to jest, gdy ten sam przedmiot ubezpieczenia był objęty ochroną ubezpieczeniową od ryzyka powodzi przez UNIQA TU S.A. bez przerwy pomiędzy następującymi po sobie kolejnymi okresami ubezpieczenia).
3. W odniesieniu do ryzyka powodzi Ubezpieczający, z zastrzeżeniem ust. 7 deklaruje sumę ubezpieczenia równą sumie ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych lub mienia od wszystkich ryzyk albo limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w wysokości 5% wartości ubezpieczonego mienia.
4. Przyjęta suma ubezpieczenia podana jest w wartości ubezpieczeniowej takiej, jak w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych lub mienia od wszystkich ryzyk dla danej grupy mienia.
5. W razie wyboru limitu odpowiedzialności dla ryzyka powodzi w przypadku zajścia szkody, ogranicza on odpowiedzialność UNIQA TU S.A. do:
 - 1) 5% sumy ubezpieczenia poszczególnego zniszczonego lub uszkodzonego budynku;
 - 2) 5% sumy ubezpieczenia mienia ruchomego znajdującego się w danym budynku;
 - 3) 5% wartości mienia zgromadzonego na placach składowych w ubezpieczonej lokalizacji.
6. UNIQA TU S.A. nie odpowiada za szkody powstałe wskutek podtopienia.
7. Z zakresu odpowiedzialności UNIQA TU S.A. wyłączone są szkody będące bezpośrednim bądź pośrednim następstwem powodzi, zaistniałe w mieniu znajdującym się na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. z późniejszymi zmianami lub aktu zastępującego przywołaną ustawę.
8. Jeżeli w okresie 20 lat poprzedzających bieżący okres ubezpieczenia w miejscach ubezpieczenia wystąpiła powódź, ubezpieczenie może zostać zawarte wyłącznie z zastosowaniem limitu określonego w ust. 3.
9. UNIQA TU S.A. nie odpowiada za szkody będące bezpośrednim bądź pośrednim następstwem działania wody gruntowej, wody przypowierzchniowej, pływów lub fal morskich.
10. UNIQA TU S.A. nie odpowiada za szkody będące bezpośrednim bądź pośrednim następstwem działania wody na budowle i urządzenia wodne, z wyjątkiem szkód spowodowanych występującą w obrębie koryta rzeki lub innego naturalnego bądź sztucznego zbiornika wodnego falą powodziową o takiej wielkości i sile działania, jaka nie została przewidziana przy projektowaniu budowli lub urządzenia wodnego jako zbyt rzadko występująca.
11. UNIQA TU S.A. nie odpowiada za szkody powstałe w wyniku powodzi spowodowanej innymi przyczynami niż zdefiniowane w §2 pkt 34 (definicja powodzi).
12. W ubezpieczeniu ryzyka powodzi zastosowanie ma franszyza redukcyjna w wysokości 10% odszkodowania, jednak nie mniej niż 5 000 zł.

Rozdział VII - Postanowienia końcowe

§ 68

1. W porozumieniu z Ubezpieczającym w umowie ubezpieczenia mogą być stosowane klauzule umowne, tj. warunki dodatkowe lub odmienne od przyjętych w niniejszych ogólnych warunkach. W sprawach nieuregulowanych w klauzulach umownych stosuje się odpowiednie zapisy niniejszych OWU.

