

Rozdział I - POSTANOWIENIA OGÓLNE WSPÓLNE

§ 1

1. Niniejsze Ogólne Warunki Ubezpieczenia (zwane dalej OWU) stanowią integralną część umów ubezpieczenia Twój DOM Plus zawieranych na ich podstawie pomiędzy UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, zwanym dalej UNIQA TU S.A., a osobami fizycznymi, osobami prawnymi lub jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej zwanymi dalej Ubezpieczającymi.
2. Ubezpieczający może zawrzeć umowę ubezpieczenia także na cudzy rachunek.
3. Osoba, na rachunek której zawarto umowę ubezpieczenia, zwana jest dalej Ubezpieczonym.
4. Prawem właściwym dla umowy ubezpieczenia zawartej na podstawie niniejszych OWU jest prawo polskie.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi OWU zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym kodeksu cywilnego i ustawy o działalności ubezpieczeniowej.
6. UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. z siedzibą w Łodzi (90-520) przy ul. Gdańskiej 132 w związku z zawartą umową ubezpieczenia Twój DOM Plus informuje, że:
 - 1) jest Administratorem powierzonych mu danych osobowych;
 - 2) powierzone dane osobowe będą wykorzystywane oraz przetwarzane wyłącznie w prawnie uzasadnionym celu, przez który rozumie się:
 - a) obsługę i wykonywanie umowy ubezpieczenia,
 - b) rozliczenia z pośrednikami ubezpieczeniowymi,
 - c) cele analityczne i archiwalne,
 - d) marketing bezpośredni produktów i usług własnych przez UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.,
 - e) obsługę Programu Lojalnościowego UNIQA BonusClub, o ile Ubezpieczający/Ubezpieczony wyraził wolę uczestnictwa w tym programie;
 - 3) Ubezpieczający/Ubezpieczony zachowuje prawo dostępu do danych osobowych oraz ich poprawiania.

Definicje

§ 2

Dla pojęć używanych w niniejszych OWU przyjęto następujące znaczenia:

- 1) **akty terrorystyczne** - nielegalne akcje o charakterze przestępczym, organizowane indywidualnie lub zbiorowo z pobudek ideologicznych, politycznych, religijnych, ekonomicznych lub socjalnych, skierowane przeciwko interesom politycznym i gospodarczym kraju albo życiu i zdrowiu osób, bądź przeciwko stosunkom majątkowym osób, instytucji i podmiotów gospodarczych oraz bezpieczeństwu publicznemu, w celu wprowadzenia chaosu, zastraszenia ludności i dezorganizacji życia publicznego, bądź zdeorganizowania pracy instytucji i zakładów oraz w celu pozbawienia życia lub zdrowia;
- 2) **awaria instalacji** - nagle, samoistne pęknięcie bądź rozszczelnienie, znajdujących się wewnątrz objętego ochroną ubezpieczeniową budynku/lokalu mieszkalnego, instalacji lub urządzeń instalacji: wodnej, kanalizacyjnej, grzewczej, nie będące następstwem pęknięcia mroźowego;
- 3) **bagaż podróżny** - torba podróżna, walizka, neseser oraz odzież i inne przedmioty osobistego użytku, sprzęt fotograficzny, kamera i gotówka;
- 4) **bieżąca konserwacja** - czynności wykonywane w istniejącym obiekcie budowlanym, których celem jest:
 - a) utrzymanie obiektu w dobrym stanie,
 - b) zmniejszenie szybkości zużycia obiektu budowlanego lub jego elementów,
 - c) umożliwienie użytkownika obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zapewnienie bezpieczeństwa tego użytkownika;
- 5) **budowa** - przez budowę rozumie się prowadzone zgodnie z wymogami prawa budowlanego i na podstawie uzyskanego pozwolenia (jeśli jest ono wymagane):
 - a) wznoszenie nowego budynku,
 - b) remont istniejącego budynku mieszkalnego, a także jego rozbudowa, nadbudowa lub odbudowa,
 - c) wznoszenie/remont garażu wolnostojącego znajdującego się na terenie tej samej posesji co objęty ochroną budynek mieszkalny,
 - d) wznoszenie/remont budynku gospodarczego oraz
 - e) remont lokalu mieszkalnego;
- 6) **budowla** - trwale związany z gruntem obiekt budowlany, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem, stanowiący całość techniczną i użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi;
- 7) **budynek** - obiekt budowlany trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundamenty i dach wraz ze wszystkimi instalacjami i urządzeniami technicznymi służącymi do korzystania z budynku i jego eksploatacji zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 8) **budynek gospodarczy** - budynek o przeznaczeniu innym niż mieszkalne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, wolnostojący lub przynależny do budynku mieszkalnego/domu letniskowego, znajdujący się na terenie tej samej posesji co ubezpieczony budynek mieszkalny lub dom letniskowy (w tym również stodoła, szopa), nie związany z prowadzeniem działalności gospodarczej lub rolnej; za budynek gospodarczy uważa się również budynek służący do hodowli zwierząt na własne potrzeby;
- 9) **budynek mieszkalny** - budynek służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni łącznej nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
Przez budynek mieszkalny rozumie się:
 - a) budynek wolnostojący,
 - b) budynek w zabudowie bliźniaczej,
 - c) budynek w zabudowie szeregowej,
 - d) część budynku mieszkalnego objętego zgodnie z zapisami aktu notarialnego prawem współwłasności z wyodrębnionymi dwoma lokalami mieszkalnymi;
- 10) **czynności noszące znamiona rażącego niedbalstwa** - objęte ochroną czynności rażącego niedbalstwa, za które uważa się wyłącznie pozostawienie:
 - a) włączonego do sieci elektrycznej: żelazka, prostownicy do włosów, urządzenia grzewczego typu farelka,
 - b) niewygaszonego kominka,
 - c) urządzenia typu czajnik, garnek na tzw. "wolnym ogniu" lub na rozgrzanym palniku - w tym na płycie indukcyjnej;
- 11) **deszcz nawalny** - opad deszczu o współczynniku wydajności co najmniej 4, przy ocenie intensywności opadów bierze się pod uwagę stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscach ich powstania i w bezpośrednim sąsiedztwie świadczące wyraźnie o działaniu deszczu nawalnego; w przypadku braku możliwości dokonania oceny i uznania opadu za deszcz nawalny decyduje ekspertyza Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
- 12) **dewastacja** - uszkodzenie bądź zniszczenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie, mające bezpośredni związek z dokonaniem lub usiłowaniem dokonania kradzieży z włamaniem, także w sytuacji, gdy nie doszło do pokonania zabezpieczeń;
- 13) **dom letniskowy** - budynek lub inny obiekt trwale związany z gruntem w układzie wolnostojącym przeznaczony na cele rekreacyjne i mieszkalne, zamieszkiwany czasowo, znajdujący się na działce rekreacyjnej lub zlokalizowany na terenie ogródków działkowych;
- 14) **dym** - lotny produkt niepełnego spalania ciał stałych, ciekłych oraz gazowych, który nagle wydobył się z palenisk, instalacji i urządzeń elektrycznych lub grzewczych znajdujących się w miejscu ubezpieczenia, z wyjątkiem szkód powstałych w wyniku ciągłego i powolnego oddziaływania dymu;

- 15) **dzieła sztuki** - przedmioty o wartości artystycznej, historycznej lub muzealnej, których wartość określana jest na podstawie wycen uprawnionych rzeczoznawców, ekspertów domów aukcyjnych, biegłych sądowych oraz/lub na podstawie faktur potwierdzających ich nabycie w punktach trudniących się handlem dziełami sztuki;
- 16) **drobne przedmioty codziennego użytku** - stanowiące własność Ubezpieczonego lub jego osób bliskich:
- torebka, teczka lub plecak,
 - portmonek, portfel, etui na dokumenty,
 - gotówka, biżuteria, zegarek,
 - karty: płatnicze, kredytowe, ubezpieczeniowe,
 - klucze do miejsca zamieszkania,
 - dokumenty osobiste, w tym: dowód osobisty, prawo jazdy, paszport, legitymacja szkolna/studencka,
 - telefon komórkowy, papieros elektroniczny,
 - instrumenty muzyczne,
 - sprzęt medyczny,
 - okulary przeciwsłoneczne i korekcyjne,
 - dowód rejestracyjny i kluczyki do samochodu, który stanowi własność Ubezpieczonego lub jego osób bliskich,
 - papierośnica, zapalniczka, przybory do pisania;
- 17) **garaż** - obiekt budowlany wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, z pełnym wydzieleniem przegrodami budowlanymi, w szczególności ścianami i zamykanymi otworami (okna, drzwi, bramy wjazdowe i wyjazdowe), przeznaczony do przechowywania i niezawodowej obsługi pojazdów mechanicznych, posiadający maksymalnie dwa miejsca postojowe będący:
- samodzielnym obiektem budowlanym lub częścią innego obiektu budowlanego (tzw. garaż wolnostojący),
 - częścią budynku mieszkalnego (tzw. garaż w bryle budynku);
- 18) **grad** - opad atmosferyczny w postaci bryłek lodu;
- 19) **grafitti** - napisy i inne znaki graficzne umieszczone przez osoby trzecie, bez wiedzy i zgody Ubezpieczającego/Ubezpieczonego na objętych ochroną:
- budynku mieszkalnym oraz
 - ogrodzeniu posesji wraz z bramą i/lub furtką w przypadku uprzedniego zawarcia umowy ubezpieczenia od zdarzeń losowych w wariancie MEGA;
- 20) **huragan** - działanie wiatru o prędkości nie mniejszej niż 17,5 m/s, przy ocenie wystąpienia huraganu bierze się pod uwagę stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscach ich powstania oraz w bezpośrednim sąsiedztwie, świadczące wyraźnie o masowych niszczeniach działaniu wiatru; w przypadku braku możliwości dokonania oceny i uznania wiatru za huragan decyduje ekspertyza Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
- 21) **huk ponaddzwiękowy** - uderzeniowa fala dźwiękowa wywołana przez statek powietrzny podczas przekraczania prędkości dźwięku;
- 22) **jednostka pływająca** - każda konstrukcja zdolna do samodzielnego unoszenia się na powierzchni wody lub do czasowego przebywania pod jej powierzchnią, z napędem własnym ew. cudzym (holowana lub pchana) lub też zakotwiczona na stałe;
- 23) **katastrofa budowlana** - niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów.
Nie jest katastrofą budowlaną:
- uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany;
 - uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych z budynkami;
 - awaria instalacji w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane.
- Za obiekt budowlany dla potrzeb niniejszej definicji uznaje się budynek mieszkalny, budynek wielomieszaniowy, w którym znajduje się objęty ochroną lokal mieszkalny oraz miejsce postojowe;
- 24) **klasa palności** - klasyfikacja budynku do odpowiedniej grupy według posiadanej konstrukcji:
- I klasa palności:** budynki, których elementy konstrukcji nośnej (ściany, słupy, podciągi i ramy) wykonane są w całości z materiałów niepalnych (z cegły, prefabrykatów, kamienia, pustaków, suporeksu, szkła i innych materiałów niepalnych) oraz mające pokrycie dachowe wykonane z materiałów niepalnych takich jak: blacha, eternit, dachówka ceramiczna, cementowa itp.,
Do I klasy palności zaliczone są również budynki, w których palne pokrycie dachu (np. papa bitumiczna) jest położone na niepalnym podłożu (np. betonowa wylewka stropodachu), jak również budynki o drewnianej więźbie dachowej i niepalnym pokryciu dachu (np. blacha, dachówka ceramiczna, eternit),
 - II klasa palności:** budynki, których elementy konstrukcji nośnej lub pokrycie dachowe wykonane są z innych materiałów niż wymienione w ppkt. a) oraz budynki, w których palne pokrycie dachu (np. papa bitumiczna) jest położone na palnym podłożu;
- 25) **koszty akcji ratowniczej** - poniesione i udokumentowane koszty wynikłe z zastosowania przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, w razie zajścia objętego ochroną wypadku ubezpieczeniowego, dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, o ile te środki były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne;
- 26) **koszty poszukiwania i usunięcia przyczyny powstania szkody** -
- poniesione i udokumentowane koszty poszukiwania elementu, którego uszkodzenie lub awaria są bezpośrednią przyczyną powstałej szkody w elementach stałych budynku/lokalu mieszkalnego oraz
 - koszty usunięcia uszkodzenia/awarii wadliwego elementu.
Przez szkodę na potrzeby niniejszej definicji rozumie się następstwo wypadku ubezpieczeniowego polegającego na awarii instalacji oraz pękaniu mrozowego wewnętrznych instalacji budynku/lokalu mieszkalnego;
- 27) **koszty rozbiórki i uprzątnięcia pozostałości po szkodzie** - poniesione konieczne koszty rozbiórki i uprzątnięcia pozostałości po szkodzie powstałej w wyniku wypadku ubezpieczeniowego objętego umową ubezpieczenia;
- 28) **koszty transportu i składowania mienia po szkodzie** - konieczne udokumentowane koszty transportu i składowania mienia, które nie uległo zniszczeniu w wyniku wypadku ubezpieczeniowego objętego umową ubezpieczenia, poniesione w przypadku, gdy nie ma możliwości jego właściwego zabezpieczenia w miejscu ubezpieczenia;
- 29) **koszty utraty wody i gazu** - udokumentowana fakturowo różnica pomiędzy średnią wartością obliczoną na podstawie faktur z ostatniego półrocza przed wystąpieniem szkody a wartością wykazaną za miesiąc, w którym wystąpiła szkoda powstała na skutek awarii instalacji wodnej, grzewczej, kanalizacyjnej i gazowej powodującej szkodę w mieniu objętym ochroną w wyniku wypadku ubezpieczeniowego objętego umową ubezpieczenia;
- 30) **koszty wymiany dokumentów** - poniesione koszty obejmujące wymianę dowodu osobistego, paszportu, prawa jazdy, legitymacji szkolnej/studenckiej, tablic rejestracyjnych, dowodu rejestracyjnego, kart kredytowych i płatniczych utraconych na skutek objętej zakresem umowy ubezpieczenia kradzieży z włamaniem lub rabunku;
- 31) **koszty wymiany lub naprawy zabezpieczeń** - poniesione konieczne koszty wymiany lub naprawy zabezpieczeń uszkodzonych w wyniku usiłowania włókania dokonania objętej zakresem umowy ubezpieczenia kradzieży z włamaniem i rabunkiem;
- 32) **koszty wynagrodzenia rzeczoznawców i ekspertów** - udokumentowane koszty poniesione na wynagrodzenie rzeczoznawców i ekspertów, powołanych w porozumieniu i za zgodą UNIQA TU S.A., świadczących usługi na rzecz Ubezpieczonego w związku ze szkodą w ubezpieczonym mieniu zaistniałą i wynikającą z wypadku ubezpieczeniowego objętego zakresem umowy ubezpieczenia;
- 33) **koszty zakupu roślin ozdobnych** - udokumentowane koszty związane z nabyciem roślin ozdobnych tego samego rodzaju co rośliny utracone lub zniszczone w wyniku szkody powstałej w związku z wystąpieniem pożaru oraz powodzi, o ile umowa ubezpieczenia od zdarzeń losowych obejmuje zakresem zdarzenia losowe pożaru i/lub powodzi;
- 34) **koszty zakwaterowania zastępczego po szkodzie** - udokumentowane koszty poniesione przez Ubezpieczonego w związku z wynajęciem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej pokoju w hotelu lub innym miejscu zakwaterowania zastępczego w sytuacji, gdy na skutek wystąpienia szkody całkowitej budynek/lokal mieszkalny stanowiący własność Ubezpieczonego i będący przedmiotem umowy ubezpieczenia mienia od zdarzeń losowych nie nadaje się do zamieszkiwania zgodnie z decyzją odpowiednich organów administracyjnych/samorządowych;
- 35) **kradzież z włamaniem** - usiłowanie zaboru lub zabór mienia w celu jego przywłaszczenia dokonany przez sprawcę z zamkniętego i zabezpieczonego zgodnie z warunkami określonymi w § 39 lokalu/budynku mieszkalnego, pomieszczenia/budynku gospodarczego/garażu/domu letniskowego objętego ubezpieczeniem:
- po uprzednim usunięciu zabezpieczenia siłą lub przy użyciu narzędzia albo
 - po uprzednim otworzeniu zabezpieczenia kluczem podrobionym, dopasowanym lub innym narzędziem albo
 - po uprzednim otworzeniu zabezpieczenia kluczem oryginalnym, który sprawca zdobył w wyniku kradzieży z włamaniem do innego lokalu/budynku lub w wyniku rabunku;
- Definicję kradzieży z włamaniem stosuje się odpowiednio do ubezpieczenia mienia w budowie.
- 36) **kradzież zwykła** - bezprawny zabór mienia w celu jego przywłaszczenia;

- 37) **lawina** - gwałtowne zsuwanie lub staczanie się po stromym zboczu górskim leżącego na jego powierzchni materiału np. śniegu, lodu, błota, skał lub kamieni;
- 38) **lokal mieszkalny** - samodzielny, wyodrębniony w budynku mieszkalnym lub wielomieszkaniowym lokal wraz ze wszystkimi instalacjami i urządzeniami technicznymi służącymi do korzystania z lokalu i jego eksploatacji zgodnie z jego przeznaczeniem, służący do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych; za lokal mieszkalny uważa się również lokal, w którym do celów prowadzenia działalności gospodarczej wydzielono nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej lokalu;
- 39) **miejsce postojowe** - wydzielona powierzchnia przeznaczona do postoju i przechowywania pojazdów mechanicznych znajdująca się w obrębie budynku wielomieszkaniowego, w którym znajduje się objęty ochroną lokal mieszkalny;
- 40) **nagrobek** - płyta lub głaz umieszczony na cokole łącznie z tablicą napisową i/lub rzeźbą nagrobną albo pomnik lub grobowiec z dostępnym wnętrzem;
- 41) **obiekt budowlany** - budynek, budowla, lokal mieszkalny i garaż - wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi;
- 42) **osuwanie się ziemi** - ruch ziemi na stokach, nie spowodowany działalnością ludzką;
- 43) **osoba bliska** - współmałżonek, konkubina, konkubent, rodzeństwo, wstępni, zstępni, teściowie, zięciowie, synowe, ojczym, macocha, pasierb, pasierbica oraz osoby pozostające w stosunku przysposobienia zamieszkujące wspólnie z Ubezpieczonym i prowadzące z nim wspólnie gospodarstwo domowe;
- 44) **osoba trzecia** - osoba pozostająca poza stosunkiem umownym wynikającym z niniejszej umowy ubezpieczenia;
- 45) **pęknięcie mrozowe wewnętrznych instalacji budynku/lokalu mieszkalnego** - uszkodzenie spowodowane mrozem, polegające na pęknięciu znajdujących się wewnątrz budynku/lokalu mieszkalnego instalacji wodno - kanalizacyjnych, klimatyzacyjnych, wentylacyjnych, instalacji grzewczej, instalacji tryskaczowej lub gaśniczej oraz jego następstwo w postaci zalania mienia objętego ochroną wskutek wycieku wody, pary lub cieczy;
- 46) **pęknięcie mrozowe zewnętrznych instalacji budynku/lokalu mieszkalnego** - uszkodzenie spowodowane mrozem, polegające na pęknięciu rynny, rury spustowej i jego następstwo w postaci zalania mienia objętego ochroną wskutek wycieku wody;
- 47) **pomieszczenie gospodarcze** - pomieszczenie przynależne do objętego ochroną ubezpieczeniową lokalu mieszkalnego i wymienione w treści dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do jego posiadania, np. takie jak: komórki, piwnice, strychy, suszarnie i pralnie oraz garaż stanowiący część budynku wielomieszkaniowego, w którym znajduje się objęty ochroną lokal mieszkalny;
- 48) **pomoc domowa** - osoba wykonująca w miejscu ubezpieczenia prace w zakresie czynności życia codziennego w oparciu o umowę o pracę lub umowę cywilnoprawną zawartą w formie pisemnej z Ubezpieczonym lub jego osobą bliską;
- 49) **pozwolenie na budowę** - decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy obiektu budowlanego lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego, zgodnie z prawem budowlanym;
- 50) **pozwolenie na użytkowanie** - decyzja administracyjna zezwalająca na użytkowanie budynku mieszkalnego/lokalu mieszkalnego/budynku gospodarczego/garażu;
- 51) **powódź** - zalanie terenów w następstwie podniesienia się stanu wody w korytach wód płynących lub zbiornikach wód stojących na skutek nadmiernych opadów atmosferycznych, topnienia śniegu i lodu, tworzenia się zatorów lodowych oraz spływu wód po stokach, zboczach górskich i falistych lub podniesienia się poziomu morskich wód przybrzeżnych;
- 52) **pożar** - działanie ognia, który przedostał się poza palenisko lub powstał bez paleniska i rozszerzył się o własnej sile, w tym podpalenie przez osoby trzecie;
- 53) **przepięcie** - gwałtowna zmiana napięcia w sieci elektrycznej lub elektronicznej, powodująca wystąpienie napięcia przekraczającego wartości dopuszczalne, określone przez producenta dla danego urządzenia;
- 54) **rabunek** - zabór mienia:
- przy użyciu przemocy fizycznej wobec Ubezpieczonego albo jego osób bliskich, bądź osoby uprawnionej do przechowywania kluczy do zamków albo groźby natychmiastowego użycia takiej przemocy lub
 - przy doprowadzeniu Ubezpieczonego albo jego osoby bliskiej lub osoby uprawnionej do przechowywania kluczy do stanu nieprzytomności lub bezbronności lub
 - przy użyciu podstępem wobec osób małoletnich, niedoświadczonych, będących w podeszłym wieku lub nie w pełni sprawnych, o ile sprawca został zatrzymany i skazany za ten czyn prawomocnym wyrokiem sądu;
- 55) **rekreacja** - forma aktywności umysłowej lub fizycznej podejmowana poza obowiązkami zawodowymi, społecznymi, domowymi i nauką; stosowana w celu odpoczynku i rozrywki;
- 56) **rekreacyjne uprawianie sportu** - takie uprawianie sportu, które nie jest podejmowane w drodze rywalizacji dla uzyskania maksymalnych wyników sportowych, ani w celach zarobkowych, a jedynie dla wypoczynku lub odnowy sił psychofizycznych oraz niezwiązane z uczestnictwem w wyczynowych zawodach i konkursach sportowych lub oficjalnych treningach do tych imprez, a także w wyprawach i podróżach odbywanych w ramach ekspedycji i survivalu;
- 57) **remont** - nie wymagające pozwolenia, wykonywane w istniejącym obiekcie budowlanym prace polegające na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiące bieżącej konserwacji (np. malowanie, tapetowanie), przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innego rodzaju niż użyte w stanie pierwotnym;
- 58) **remont generalny** - udokumentowane wykonanie robót budowlanych polegających na przywróceniu budynkowi mieszkalnemu pierwotnej wartości technicznej i użytkowej; obejmujących swym zakresem co najmniej 60% wszystkich podstawowych elementów budowlanych i instalacyjnych tj.: ścian konstrukcyjnych, stropów, stolarki otworowej, podłóg, instalacji: grzewczej, centralnego ogrzewania, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej oraz dokonanie w ciągu ostatnich 20 lat wymiany pokrycia dachu;
- 59) **rośliny ozdobne** - posadzone do gruntu trawy, krzewy, byliny, pnącza lub drzewa, które pełnią funkcję użytkową lub ozdobną;
- 60) **ruchomości domowe** - ruchomości znajdujące się w miejscu ubezpieczenia i stanowiące własność Ubezpieczonego i/lub jego osób bliskich, m.in.:
- urządzenia domowe, meble, sprzęt zmechanizowany, dywany, wykładziny,
 - odzież i inne przedmioty osobistego użytku,
 - sprzęt elektroniczny, audiowizualny, fotograficzny, komputerowy oraz instrumenty muzyczne, sprzęt medyczny wykorzystywany przez Ubezpieczonego lub jego osoby bliskie,
 - gotówka i inne środki płatnicze krajowe i zagraniczne, papiery wartościowe (w tym akcje oraz obligacje),
 - wyroby ze srebra, złota, platyny, kamieni szlachetnych oraz biżuteria z metali lub substancji szlachetnych,
 - monety złote i srebrne nie będące środkami płatniczymi,
 - dzieła sztuki oraz zbiory kolekcjonerskie,
 - broń myśliwska z osprzętem,
 - mienie ruchome służące do prywatnego użytku czasowo znajdujące się w posiadaniu osób objętych ochroną ubezpieczeniową, jeżeli zostało im przydzielone do użytkowania lub wypożyczone przez organizację sportową, społeczną, klub, wypożyczalnię lub inną jednostkę organizacyjną pod warunkiem, że fakt przydzielenia do użytkowania lub wypożyczenia został udokumentowany lub potwierdzony przez te organizacje,
 - zapasy gospodarstwa domowego,
 - rowery, wózki inwalidzkie nie podlegające rejestracji, sprzęt turystyczny, sportowy i rehabilitacyjny oraz części zamienne do samochodów, motorów i motocykli,
 - sprzęt ogrodniczy,
 - sprzęt do majsterkowania,
 - mienie ruchome służące do prowadzenia działalności gospodarczej tj. mienie w postaci środków trwałych wykorzystywane do prowadzenia jednoosobowej działalności gospodarczej przez osobę fizyczną w ubezpieczonym lokalu lub budynku mieszkalnym,
 - przedmioty związane z prowadzeniem warsztatu chałupniczego,
 - zwierzęta domowe, nie trzymane w celach hodowlanych i handlowych,
 - specjalny sprzęt sportowy tj. quady, skutery wodne, skutery śnieżne, motorówki, gokarty, kajaki wodne, rowery wodne, pontony, deski surfingowe wraz z żaglem, sprzęt jeździecki, sprzęt do nurkowania,
 - niezamontowane przedmioty zakupione w celu dokonania remontu objętego ochroną budynku/lokalu mieszkalnego;
- 61) **sadza** - czarny proszek złożony z kryształków grafitu powstały wskutek niepełnego spalania lub termicznego rozkładu związków węgla (w tym gazu ziemnego lub węglowodorów), który nagle wydobył się z palenisk, instalacji oraz urządzeń elektrycznych lub grzewczych znajdujących się w miejscu ubezpieczenia, bądź powstał na skutek pożaru ubezpieczonego mienia z wyjątkiem szkód powstałych w wyniku ciągłego i powolnego oddziaływania sadzy;

- 62) **sporty ekstremalne** - kolarstwo górskie, cross rowerowy, motocross, skateboarding, wspinaczka wysokogórska, jazda wodna boso, nurkowanie z akwalungiem, skutery wodne, surfing, wolne nurkowanie, wyścigi łodzi motorowych i żeglowanie szybkie, baloniarstwo, lotniarstwo, paralotniarstwo, skoki spadochronowe, skoki na gumie, skoki i loty narciarskie, sky surfing, szybownictwo, spacer na linie, wyścigi samochodowe, motorowe, jazda na nartach/snowboardzie poza wytyczonymi trasami narciarskimi;
- 63) **sprzęt medyczny** - sprzęt stanowiący własność lub znajdujący się w posiadaniu Ubezpieczonego lub jego osób bliskich w związku z koniecznością dokonywania zabiegów związanych ze zdiagnozowaną chorobą przewlekłą lub potwierdzonym odpowiednim orzeczeniem lekarskim inwalidztwem np. glukometr, aparat słuchowy;
- 64) **stałe elementy** - znajdujące się w miejscu ubezpieczenia i stanowiące własność Ubezpieczonego lub jego osób bliskich oraz zamontowane w sposób trwały i uniemożliwiający ich odłączenie bez użycia narzędzi elementy wyposażenia/wykończenia, których koszt naprawy, wymiany i konserwacji obciąża Ubezpieczonego lub jego osoby bliskie, w tym m.in.:
- meble wbudowane, zestawy mebli kuchennych tzw. eurokuchnie, trzony kuchenne,
 - wszelkie trwale związane z podłożem okładziny ścian, sufitów, podłóg, wraz z tynkami i powłokami malarskimi,
 - kotły co, grzejniki i ich obudowy, piece, bojlera, kominki,
 - drzwi i okna wraz z oszkleniem, zamknięciami i urządzeniami zabezpieczającymi,
 - parapety wewnętrzne i zewnętrzne,
 - rynny i rury spustowe,
 - oszklenie dachowe,
 - schody wewnętrzne,
 - antresole,
 - wyposażenie instalacji znajdujących się wewnątrz budynku/lokalu mieszkalnego (np.: armatura sanitarna, grzejniki, podgrzewacze wody, włączniki, gniazda wtykowe, czujki, sygnalizatory, wewnętrzna instalacja alarmowa);
- 65) **stałe elementy działki** - połączone na trwale z gruntem obiekty budowlane nie będące budynkami, a znajdujące się w miejscu ubezpieczenia takie jak:
- nawierzchnia chodników, podjazdów, placów utwardzonych,
 - ogrodzenie posesji wraz z bramą i/lub furtką,
 - oświetlenie posesji,
 - studnie i instalacje studienne wraz z przykryciami,
 - pergole,
 - fontanny,
 - oczka wodne,
 - wiaty, altany, pomosty, murowane grille, piece do wędzenia,
 - śmietniki, przydomowe oczyszczalnie ścieków, zbiorniki na nieczystości (szambo),
 - stała infrastruktura przeznaczona do rekreacyjnego uprawiania sportu, elementy wyposażenia placu zabaw (m.in.: piaskownica, trwale zamontowane huśtawki),
 - baseny ogrodowe,
 - inspekty ogrodnicze, szklarnie przydomowe o powierzchni do 10 metrów kwadratowych;
- 66) **stan surowy zamknięty** - oznacza fazę realizacyjną budynku, po zakończeniu której posiada on wszystkie elementy konstrukcyjne wraz ze ścianami działowymi, konstrukcją dachu i jego pokryciem oraz stolarką okienną i drzwiową, wykonaną izolacją oraz odwodnieniem;
- 67) **System Internetowy** - system stron internetowych pod adresem www.uniqa24.pl, służący do zawierania umowy ubezpieczenia, zawierający formularze wymagane przy zawarciu umowy ubezpieczenia, w szczególności szablon polisy, stanowiącej dokument ubezpieczenia;
- 68) **szkoda w ubezpieczeniu mienia** - strata majątkowa w postaci uszkodzenia, zniszczenia lub utraty przedmiotu ubezpieczenia, powstała w wyniku wypadku ubezpieczeniowego objętego ochroną;
- 69) **szkoda w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej** - szkoda będąca następstwem wypadku ubezpieczeniowego polegająca na stracie majątkowej w postaci uszkodzenia lub zniszczenia mienia osoby trzeciej (szkoda rzeczowa) lub na spowodowaniu śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia osoby trzeciej (szkoda osobowa), za którą odpowiedzialność ponosi Ubezpieczony;
- 70) **szkoda całkowita** -
- w odniesieniu do lokalu mieszkalnego, pomieszczenia gospodarczego, miejsca postojowego - szkoda polegająca na zniszczeniu lub uszkodzeniu obiektu w takim stopniu, że dalsze jego użytkowanie może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowiska co potwierdza wydana przez uprawniony organ administracji państwowej lub samorządowej decyzja o wyłączeniu obiektu z użytkowania,
- w odniesieniu do pozostałych przedmiotów ubezpieczenia - całkowite zniszczenie mienia lub uszkodzenie o rozmiarze takim, że przywrócenie mienia do stanu przed wystąpieniem wypadku ubezpieczeniowego wymaga poniesienia nakładów finansowych w wysokości co najmniej 70% wartości tego mienia z dnia ustalania wysokości odszkodowania;
- 71) **śnieg** - gwałtowne niszczące działanie ciężaru śniegu lub lodu bezpośrednio na ubezpieczone mienie albo powodujące przewrócenie lub zawalenie mienia sąsiedniego na ubezpieczone mienie, za szkody spowodowane przez ciężar śniegu lub lodu uważa się również szkody polegające na uszkodzeniu rur spustowych, rynien, dachówek, płotków śniegowych i opierzeń blacharskich;
- 72) **teren budowy** - wydzielona ogrodzeniem nieruchomości gruntowa, stanowiąca własność Ubezpieczonego, na której prowadzone są prace przygotowujące teren budowy pod prace budowlane lub prace budowlane;
- 73) **trzęsienie ziemi** - niespodowodowane działalnością człowieka, gwałtowne wstrząsy skorupy ziemskiej wywołane przez nieodwracalne deformacje ośrodka skalnego w głębi Ziemi, czemu towarzyszy naruszenie ciągłości ośrodka skalnego i emisja fal sejsmicznych;
- 74) **Ubezpieczający** - wskazana w umowie ubezpieczenia i zawierająca umowę ubezpieczenia osoba fizyczna lub osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej zobowiązana do opłacenia składki ubezpieczeniowej;
- 75) **Ubezpieczony** - w zależności od przedmiotu ubezpieczenia określonego zgodnie z § 3 ust. 1 wskazana w umowie ubezpieczenia:
- w ubezpieczeniu mienia - osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej używająca objęte ochroną mienie na podstawie odpowiedniego tytułu prawnego;
 - w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym - osoba fizyczna lub osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej;
 - w ubezpieczeniu ochrony prawnej - osoba fizyczna;
 - w ubezpieczeniu następstw nieszczęśliwych wypadków - osoba fizyczna;
- 76) **ubezpieczenie od wszystkich ryzyk** - ubezpieczenie od wszelkich nagłych i nieprzewidzianych zdarzeń losowych za wyjątkiem zdarzeń wyłączonych na mocy zapisów niniejszych OWU lub na podstawie postanowień dodatkowych do umowy ubezpieczenia uzgodnionych przez jej strony;
- 77) **ubezpieczenie od ryzyk nazwanych** - ubezpieczenie od wymienionych w OWU nagłych i nieprzewidzianych zdarzeń losowych z zastrzeżeniem wyłączeń odpowiedzialności określonych w odpowiednich zapisach niniejszych OWU;
- 78) **uderzenie pioruna** - gwałtowne odprowadzenie ładunku elektrycznego z atmosfery do ziemi bezpośrednio przez ubezpieczony obiekt, pozostawiające wyraźne ślady świadczące o jego działaniu w postaci śladów działania wysokiej temperatury, uszkodzeń mechanicznych;
- 79) **uderzenie pojazdu mechanicznego** - bezpośrednie uderzenie w ubezpieczony przedmiot pojazdu drogowego lub szynowego, a także uderzenie części pojazdu lub przewożonego nim ładunku, powodujące bezpośrednie zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia, z wyłączeniem szkód w pojeździe i ładunku;
- 80) **udział własny** - określona procentowo w umowie ubezpieczenia część należnego z tej umowy odszkodowania, którą Ubezpieczony ponosi we własnym zakresie;
- 81) **upadek przedmiotów na ubezpieczone mienie** - upadek drzew lub ich części, słupów energetycznych, kominów wolnostojących, latarni, dźwigów budowlanych, części składowych oderwanych z sąsiednich nieruchomości na ubezpieczone mienie;
- 82) **upadek statku powietrznego** - katastrofa bądź przymusowe lądowanie obiektu latającego wyprodukowanego przez człowieka, a także upadek jego części lub przewożonego w nim ładunku na ubezpieczone mienie;
- 83) **urządzenia techniczne** - urządzenia zapewniające możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 84) **wandalizm** - niezwiązane z kradzieżą z włamaniem i rabunkiem oraz kradzieżą zwykłą bezprawne, celowe, dokonane przez osoby trzecie uszkodzenie lub zniszczenie objętego ochroną mienia tj.:
- stałych elementów budynku mieszkalnego/budynku lub pomieszczenia gospodarczego/garażu - ze stałymi elementami,
 - stałych elementów lokalu mieszkalnego,
 - stałych elementów działki,
 - zewnętrznych elementów budynków/lokalu mieszkalnego/ogrodzenia oraz
 - nagrobka cmentarnego w przypadku zawarcia umowy w zakresie klauzuli nr 4,

- f) stałych elementów domu letniskowego i stałych elementów działki w przypadku zawarcia w tym zakresie umowy ubezpieczenia domu letniskowego,
 - g) stałych elementów budynku/lokalu mieszkalnego - w budowie i stałych elementów działki w przypadku zawarcia w tym zakresie umowy ubezpieczenia mienia w budowie;
- 85) **wartość rzeczystwa** - wartość nowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne;
- 86) **wartość nowa** - wartość odpowiadająca kosztom odtworzenia mienia do stanu nowego, lecz nie ulepszonego tj.:
- a) w przypadku budynku mieszkalnego, budynku gospodarczego, domu letniskowego ze stałymi elementami - wartość odpowiadająca bezpośrednim kosztom odbudowy, ustalonym wg powszechnie obowiązujących zasad kosztorysowania robót w budownictwie i zastosowaniu średnich regionalnych kosztów robocizny, materiałów i pracy sprzętu oraz wskaźników narzutów kosztorysowych, z uwzględnieniem dotychczasowych technologii, konstrukcji i standardu wykończenia oraz dotychczasowych wymiarów i materiałów,
 - b) w przypadku ruchomości i stałych elementów - wartość odpowiadająca kosztom odtworzenia, tj. zakupu lub naprawy uszkodzonych, zniszczonych lub utraconych ruchomości domowych, stałych elementów znajdujących się w miejscu ubezpieczenia,
 - c) w przypadku sprzętu elektronicznego - koszt nabycia nowego sprzętu tego samego rodzaju i wydajności lub o najbardziej zbliżonych parametrach technicznych;
- 87) **wartość rynkowa**:
- a) w odniesieniu do lokalu mieszkalnego/miejsca postojowego oraz pomieszczenia gospodarczego - wartość odpowiadająca iloczynowi powierzchni lokalu mieszkalnego/miejsca postojowego oraz pomieszczenia gospodarczego i średniej rynkowej wartości jednego metra kwadratowego ustalona na dzień zawarcia umowy ubezpieczenia w oparciu o porównanie cen rynkowych na lokalnym terenie, w danej miejscowości i dzielnicy miasta dla przedmiotu o podobnych parametrach z uwzględnieniem jego stanu technicznego,
 - b) w odniesieniu do dzieł sztuki/antyków lub przedmiotów wchodzących w skład zbioru kolekcjonerskiego - wartość ustalona na dzień zawarcia umowy ubezpieczenia na podstawie faktur potwierdzających fakt ich nabycia w punktach trudniących się handlem dziełami sztuki/antykami lub przedmiotami wchodzącymi w skład zbioru kolekcjonerskiego albo na podstawie wycen rzeczoznawców przedstawionych Ubezpieczycielowi przy zawieraniu umowy ubezpieczenia;
- 88) **warunkowe pozwolenie na użytkowanie** - decyzja administracyjna czasowo dopuszczająca użytkowanie obiektu budowlanego, w której określone zostają prace konieczne do wykonania celem usunięcia przyczyn uniemożliwiających wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego;
- 89) **wężyk** - przewód, wraz z mocowaniem, doprowadzający lub odprowadzający wodę z urządzeń domowych i armatury;
- 90) **wiek budynku** - różnica pomiędzy rokiem, w którym przypada początek okresu ubezpieczenia a datą zakończenia określoną zgodnie z § 53 ust.3;
- 91) **wybuch** - gwałtowna zmiana stanu równowagi układu z jednoczesnym wyzwoleniem się gazów, pyłów, pary lub cieczy wywołane ich właściwością rozprzestrzeniania się (eksplozja); w odniesieniu do naczyń ciśnieniowych i innych podobnych zbiorników, warunkiem uznania szkody za spowodowaną wybuchem jest, aby ściany tych urządzeń uległy rozdzieleniu w takich rozmiarach, iż skutek ujęcia gazów, pyłów, pary lub cieczy, nastąpiło nagłe wyrównanie ciśnień; za wybuch uważa się również implozję polegającą na uszkodzeniu zbiornika lub aparatu próżniowego przez ciśnienie zewnętrzne;
- 92) **wypadek ubezpieczeniowy** - zdarzenie powodujące powstanie szkody, zaistniałe w okresie odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia; wszystkie szkody będące następstwem tego samego zdarzenia lub wynikające z tej samej przyczyny, niezależnie od liczby poszkodowanych, uważa się za jeden wypadek ubezpieczeniowy i przyjmuje się, że miały miejsce w chwili wystąpienia pierwszego zdarzenia;
- 93) **zalanie** - działanie na ubezpieczone mienie wody, pary, cieczy lub innych substancji, które wydostały się w sposób niezamierzony i niekontrolowany spowodowane przez:
- a) awarię instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, grzewczych, pomp wodnych, instalacji gaśniczych, klimatyzacyjnych, domowych urządzeń AGD typu pralki, wirówki, zmywarki, lodówki,
 - b) nieumyślne pozostawienie otwartych zaworów na skutek przerwy w dopływie wody,
 - c) samoczynne uruchomienie się instalacji gaśniczych z przyczyn innych niż pożar oraz naprawa/modernizacja/przebudowa instalacji;
 - d) cofnięcie się wody lub ścieków z ogólnodostępnej sieci wodociągowej albo kanalizacyjnej,
- oraz szkody spowodowane przez:
- e) wylanie wody z uszkodzonego akwarium lub łódka wodnego,
 - f) zalanie przez nieszczelne dachy,
 - g) osoby trzecie, o ile do zalania doszło z zewnątrz ubezpieczonego obiektu budowlanego, w tym zalanie z lokalu mieszkalnego znajdującego się na wyższej kondygnacji,
 - h) topnienie mas śniegu lub lodu na skutek gwałtownej zmiany temperatury;
- 94) **zamek mechaniczno-elektroniczny** - zamek, którego uruchomienie następuje przy zastosowaniu systemu elektronicznego;
- 95) **zamek wielopunktowy** - zamek powodujący ryglowanie skrzydła drzwi w ościeżnicy, w kilku odległych od siebie miejscach;
- 96) **zamek wielozastawkowy** - zamek, do którego klucz posiada w łopacie więcej niż jedno żłobienie prostopadle do trzonu;
- 97) **zamieszki i rozruchy** - sytuacja, gdy grupa osób porusza się w sposób zakłócający spokój i porządek publiczny oraz dokonuje aktów zniszczenia mienia;
- 98) **zapadanie się ziemi** - nagłe obniżenie się terenu z powodu zawalenia się podziemnych pustych przestrzeni w gruncie, które powstały wskutek procesów naturalnych, a nie w następstwie jakiegokolwiek działalności człowieka;
- 99) **zbiór kolekcjonerski** - zbiór zgromadzonych przedmiotów o ustalonym zakresie merytorycznym, topograficznym lub chronologicznym;
- 100) **zewnętrzne elementy budynków/lokalu mieszkalnego/ogrodzenia** - trwale zamontowane na budynkach/lokalu mieszkalnym/ogrodzeniu urządzenia i osprzęt tj.:
- a) anteny wszelkiego rodzaju,
 - b) kolektory słoneczne,
 - c) automatyka bram,
 - d) zabudowa balkonów, tarasów i logii,
 - e) zewnętrzne elementy instalacji alarmowych, wentylacyjnych lub klimatyzacyjnych, domofonowych, video-domofonowych oraz
 - f) zewnętrzne elementy oświetlenia zamontowane na budynku mieszkalnym;
- 101) **zużycie techniczne** - utrata wartości mienia stanowiącego przedmiot szkody wynikająca z okresu eksploatacji, jakości i trwałości materiałów z jakich został wykonany, jakości prac budowlanych i instalacyjnych, sposobu użytkowania oraz prowadzonej gospodarki remontowej;
- 102) **zwierzęta domowe** - m.in.: psy, koty, ptaki, ryby w akwariach, konie posiadane w celach rekreacyjnych.

Przedmiot i zakres ubezpieczenia Twój DOM Plus - postanowienia ogólne

§ 3

1. Na zasadach i warunkach określonych w niniejszych OWU przedmiot ubezpieczenia może stanowić:
 - 1) mienie objęte ochroną ubezpieczeniową zgodnie z postanowieniami niniejszych OWU, do którego Ubezpieczony posiada odpowiedni tytuł prawny;
 - 2) odpowiedzialność cywilną w życiu prywatnym;
 - 3) ochrona prawna w życiu prywatnym;
 - 4) następstwa nieszczęśliwych wypadków.
2. Na wniosek Ubezpieczającego i za opłatą składki w odniesieniu do mienia określonego w § 40 ust.1, do którego Ubezpieczony posiada odpowiedni tytuł prawny, może zostać zawarta umowa ubezpieczenia mienia od zdarzeń losowych.
3. Zakres umowy ubezpieczenia mienia od zdarzeń losowych zależnie od wyboru Ubezpieczającego i za opłatą składki dodatkowej może zostać rozszerzony o:
 - 1) **klauzulę nr 1** - ubezpieczenie bagażu podróznego;
 - 2) **klauzulę nr 2** - ubezpieczenie przenośnego sprzętu elektronicznego poza miejscem ubezpieczenia;
 - 3) **klauzulę nr 3** - ubezpieczenie szyb i przedmiotów szklanych od stłuczenia;
 - 4) **klauzulę nr 4** - ubezpieczenie nagrobka cmentarnego.
4. Umowa ubezpieczenia zawarta w zakresie ustalonym w ust.2 może zostać rozszerzona, zależnie od wyboru Ubezpieczającego i za opłatą składki dodatkowej, o dowolnie wybraną spośród określonych poniżej umów ubezpieczenia:

- 1) mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz dewastacji;
 - 2) odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym;
 - 3) ochrony prawnej w życiu prywatnym;
 - 4) następstw nieszczęśliwych wypadków.
5. Zakres umowy ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz dewastacji zależy od wyboru Ubezpieczającego i za opłatą składki dodatkowej lub zwykłą składki może zostać rozszerzony o:
 - 1) ubezpieczenie kradzieży zwykłej lub
 - 2) ubezpieczenie drobnych przedmiotów życia codziennego.
 6. Zakres umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym zależy od wyboru Ubezpieczającego i za zwykłą składki może zostać rozszerzony o:
 - 1) **klauzulę nr 5** - odpowiedzialności cywilnej Ubezpieczonego lub jego osób bliskich za szkody wyrządzone przez psy rasy uznawanej za agresywną;
 - 2) **klauzulę nr 6** - odpowiedzialności cywilnej Ubezpieczonego lub jego osób bliskich za szkody wyrządzone w związku z posiadaniem oraz użytkowaniem koni oraz zaprzęgu konnego typu bryczka, powóz, dorożka, sanie;
 - 3) **klauzulę nr 7** - odpowiedzialności cywilnej Ubezpieczonego lub jego osób bliskich za szkody wyrządzone w związku z działaniem lub awarią urządzeń wodno - kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania **powstałe niezależnie od winy** Ubezpieczonego i jego osób bliskich;
 - 4) **klauzulę nr 8** - odpowiedzialności cywilnej Ubezpieczonego lub jego osób bliskich za szkody wyrządzone w środowisku naturalnym w związku z posiadaniem oraz użytkowaniem budynku mieszkalnego;
 - 5) **klauzulę nr 9** - odpowiedzialności cywilnej Ubezpieczonego jako najemcy za szkody w mieniu, z którego korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innych umów cywilno-prawnych o podobnym charakterze nie przenoszących prawa własności;
 - 6) **klauzulę nr 10** - odpowiedzialności cywilnej Ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z posiadaniem oraz użytkowaniem innego budynku lub lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Ubezpieczonego i znajdującego się na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 7) **klauzulę nr 11** - odpowiedzialności cywilnej Ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z posiadaniem oraz używaniem broni pneumatycznej lub palnej;
 - 8) **klauzulę nr 12** - rozszerzenie zakresu terytorialnego ubezpieczenia OC w życiu prywatnym.
 7. Niezależnie od zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie ustalonym w ust. 2 na wniosek Ubezpieczającego i za opłatą składki można zawrzeć umowę ubezpieczenia:
 - 1) domu letniskowego;
 - 2) mienia w budowie.
 8. W przypadku zawarcia umowy ubezpieczenia na podstawie niniejszych OWU przy wykorzystaniu Serwisu Internetowego, szczegółowe informacje o procesie zawarcia umowy ubezpieczenia określone są odpowiednio w Regulaminie świadczenia usług drogą elektroniczną przez UNIQA TU S.A., dostępnym na stronie www.uniqa24.pl, za pośrednictwem której dochodzi do zawarcia umowy ubezpieczenia, zwanym dalej Regulaminem. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszych OWU obowiązują postanowienia Regulaminu
 9. Postanowienia odnoszące się bezpośrednio do poszczególnych umów ubezpieczenia zawartych na podstawie niniejszych OWU stanowią postanowienia szczególne, a ich zapisy mają pierwszeństwo przed odpowiednimi zapisami ogólnymi OWU.
 10. W zakresie nieuregulowanym w postanowieniach odnoszących się bezpośrednio do poszczególnych umów ubezpieczenia zawartych na podstawie niniejszych OWU stosuje się odpowiednie postanowienia ogólne oraz postanowienia końcowe OWU.
- 3) wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego, chyba że zapłata odszkodowania z tytułu szkód wynikających z rażącego niedbalstwa odpowiada w danych okolicznościach względem słuszności lub o ile umowa ubezpieczenia nie stanowi inaczej;
 - 4) wyrządzone umyślnie przez osobę, z którą Ubezpieczony/Ubezpieczający pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym;
 - 5) wyrządzone przez Ubezpieczonego/Ubezpieczającego lub jego osoby bliskie, pomoc domową i inne osoby świadczące pracę lub wykonujące usługi na rzecz Ubezpieczonego lub jego osób bliskich będące pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających, lekarstw lub innych substancji wyłączających lub ograniczających zdolność rozpoznania znaczenia czynu lub kierowania swoim postępowaniem o ile miało to wpływ na powstanie szkody lub jej rozmiar;
 - 6) polegające na zapłacie kar pieniężnych, w tym należności podatkowych lub innych obciążeń publicznoprawnych, grzywn sądowych lub administracyjnych, odsetek, należności pieniężnych związanych z zaciąganiem kredytów, udzielaniem gwarancji kredytowych lub poręczeń;
 - 7) podlegające systemowi ubezpieczeń obowiązkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 8) powstałe podczas usiłowania popełnienia lub popełnienia przez Ubezpieczonego/Ubezpieczającego przestępstwa lub samobójstwa;
 - 9) w postaci utraconych korzyści.
2. UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności za szkody i ich następstwa:
 - 1) związane z wpływem pól magnetycznych i elektromagnetycznych, oddziaływania energii jądrowej, skażenia radioaktywnego oraz promieni laserowych;
 - 2) geologiczne i górnicze w rozumieniu prawa geologicznego i górniczego;
 - 3) powstałe w gruntach, glebie, zbiornikach wodnych, o ile umowa nie stanowi inaczej;
 - 4) spowodowane eksplozją wszelkich materiałów wybuchowych, pirotechnicznych lub innych substancji niebezpiecznych, jeżeli były one przechowywane przez Ubezpieczonego w miejscach do tego nieprzeznaczonych lub niezgodnie z przepisami o przechowywaniu takich materiałów oraz powstałe wskutek użycia materiałów pirotechnicznych lub wybuchowych;
 - 5) będące bezpośrednim lub pośrednim następstwem decyzji administracyjnej oraz powstałe na skutek konfiskaty, zajęcia, zniszczenia lub uszkodzenia z nakazu organów administracji rządowej, samorządowej lub sądów;
 - 6) powstałe na skutek defraudacji, sprzeniewierzenia, niewyjaśnionego zniknięcia mienia;
 - 7) powstałe w związku z prowadzonymi robotami ziemnymi;
 - 8) będące bezpośrednim lub pośrednim następstwem działania złośliwego oprogramowania (tzw. malware) lub wirusa komputerowego;
 - 9) naruszenia osobistych lub majątkowych praw autorskich lub innych praw i dóbr osobistych osób trzecich;
 - 10) powstałe wskutek działań wojennych, strajków, lokautów, demonstracji;
 - 11) powstałe wskutek aktów terrorystycznych, zamieszek i rozruchów o ile umowa ubezpieczenia nie stanowi inaczej;
 - 12) powstałe w wyniku ciągłego i powolnego działania hałasu, temperatury, gazów, pary, cieczy, wilgoci, pyłu, wyciekania;
 - 13) powstałe na skutek długotrwałych wstrząsów, wibracji w tym wibracji związanych z ruchem pojazdów lądowych, podziemnych lub statków powietrznych;
 - 14) powstałe w programach lub danych komputerowych.

Suma ubezpieczenia/Suma gwarancyjna

§ 5

1. Ustalona w umowie suma ubezpieczenia, a w przypadku ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej suma gwarancyjna stanowi górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. za szkody powstałe ze wszystkich wypadków ubezpieczeniowych zaistniałych w okresie ubezpieczenia, z uwzględnieniem limitów podanych w niniejszych OWU.
2. W razie zawarcia umowy ubezpieczenia na okres trzech lat Ubezpieczający deklaruje sumę ubezpieczenia/sumę gwarancyjną, która stanowi górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. dla każdego rocznego okresu ubezpieczenia.

Ogólne wyłączenia odpowiedzialności

§ 4

1. UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności za szkody i ich następstwa:
 - 1) powstałe poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile umowa nie stanowi inaczej;
 - 2) nie przekraczające równowartości 100 zł;

3. Suma ubezpieczenia/gwarancyjna ulega każdorazowo pomniejszeniu o kwotę wypłaconego odszkodowania (zasada konsumpcji sumy ubezpieczenia/sumy gwarancyjnej).
 4. W sytuacji określonej w ust. 3 suma ubezpieczenia/suma gwarancyjna może na wniosek Ubezpieczającego i po opłacie dodatkowej składki zostać uzupełniona do pierwotnej wysokości.
 5. W czasie trwania umowy ubezpieczenia, na wniosek Ubezpieczającego i po opłacie dodatkowej składki, suma ubezpieczenia/suma gwarancyjna może zostać podwyższona.
 6. Podwyższona suma ubezpieczenia lub suma gwarancyjna stanowi górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. od dnia następnego po zapłacie dodatkowej składki.
 7. W razie zmiany sumy ubezpieczenia/sumy gwarancyjnej dodatkowa składka lub zwrot składki ustalone zostaną na podstawie taryf obowiązujących w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia.
 8. Z zastrzeżeniem ust. 9 na wniosek Ubezpieczającego i za wyższą składką dodatkową możliwe jest zniesienie określonej w ust. 3 zasady konsumpcji sumy ubezpieczenia/sumy gwarancyjnej.
 9. Zapis ust.8 nie znajduje zastosowania do ubezpieczenia domu letniskowego i mienia w budowie.
- i. czynnych i atestowanych urządzeń sygnalizacyjno - alarmowych połączonych z jednostkami Policji Państwowej lub firmą ochrony mienia,
 - ii. atestowanych drzwi antywłamaniowych,
 - iii. systemu alarmowego wywołującego alarm w miejscu ubezpieczenia,
 - iv. blokad antywyważeniowych w drzwiach zewnętrznych,
 - v. atestowanego zamka w drzwiach zewnętrznych lub sprawnego domofonu lub
 - vi. umiejscowienie mienia objętego ochroną na osiedlu dozorowanym całodobowo, z zastrzeżeniem, że zniżki wymienione w pkt. i-vi nie znajdują zastosowania do ubezpieczenia kradzieży zwykłej oraz w przypadkach określonych w niniejszych OWU gdzie zabezpieczenia te określa się jako wymagane;
 - b) w przypadku ubezpieczenia mienia od zdarzeń losowych w postaci czynnych i atestowanych urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych połączonych z jednostkami Państwowej Straży Pożarnej z zastrzeżeniem, że zniżka ta nie znajduje zastosowania do przedmiotu ubezpieczenia objętego ochroną na mocy którejkolwiek z klauzul nr 1- 4;
- 6) uczestnictwa w Programie Lojalnościowym UNIQA BonusClub, przy czym składka z innego ubezpieczenia niż Twój DOM Plus jest nie mniejsza niż 100 zł;
 - 7) jednorazowej opłaty składki;
 - 8) zawarcia umowy ubezpieczenia na okres trzyletni;
 - 9) ubezpieczenia kolejnego budynku lub lokalu mieszkalnego w UNIQA TU S.A.

§ 6

Koszty dodatkowe określone w niniejszych OWU UNIQA TU S.A. pokrywa w granicach sumy ubezpieczenia/gwarancyjnej na zasadach i w wysokości określonej w Tabeli nr 1.

Składka ubezpieczeniowa

§ 7

1. Składka ubezpieczeniowa jest ustalana na podstawie taryfy składek obowiązującej w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, a jej wysokość zależy od:
 - 1) długości okresu ubezpieczenia;
 - 2) zakresu ubezpieczenia;
 - 3) wysokości sumy ubezpieczenia/sumy gwarancyjnej;
 - 4) częstotliwości opłacania składek;
 - 5) dotychczasowego przebiegu ubezpieczenia;
 - 6) stażu ubezpieczeniowego Ubezpieczającego/Ubezpieczonego w UNIQA TU S.A.;
 - 7) rodzaju mienia przyjątego do ubezpieczenia;
 - 8) rodzaju wartości według jakiej mienie zostało zadeklarowane do ubezpieczenia;
 - 9) rodzaju zastosowanych środków zabezpieczenia;
 - 10) ilości osób objętych ochroną;
 - 11) ilości objętych ochroną nieruchomości;
 - 12) lokalizacji mienia objętego ochroną;
 - 13) oceny ryzyka ubezpieczeniowego.
2. Zniżki składki udzielane są z tytułu:
 - 1) bezszkodowego przebiegu ubezpieczenia w UNIQA TU S.A., przy czym Ubezpieczający zachowuje uprawnienia do zniżki z tytułu bezszkodowego przebiegu ubezpieczenia jeśli okres przerwy w ubezpieczeniu zawartym w odniesieniu do tego samego przedmiotu i tej samej lokalizacji na podstawie niniejszych OWU nie przekracza 60 dni;
 - 2) bezszkodowego przebiegu ubezpieczenia u innego Ubezpieczyciela; przy czym zniżka za bezszkodowy przebieg ubezpieczenia u innego Ubezpieczyciela naliczana jest według zasad określonych w UNIQA TU S.A.;
 - 3) kontynuacji umowy ubezpieczenia w UNIQA TU S.A., za którą uznaje się zawarcie kolejnej umowy ubezpieczenia w okresie 30 dni następujących po dniu zakończenia okresu ochrony wskazanym na poprzedniej polisie lub innym dokumencie ubezpieczenia;
 - 4) udzielonej karencji polegającej na braku odpowiedzialności UNIQA TU S.A. za szkody powstałe na skutek powodzi lub przenikania wód gruntowych w jej wyniku w ciągu pierwszych 30 dni od dnia rozpoczęcia ochrony ubezpieczeniowej, o ile umowa ubezpieczenia nie jest kontynuacją poprzedniej umowy w UNIQA TU S.A. zgodnie z pkt.3;
 - 5) posiadania zabezpieczeń:
 - a) w przypadku ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz dewastacji w postaci:

3. Zwyżki składki udzielane są z tytułu:

- 1) zapłaty składki w ratach;
- 2) zakwalifikowania budynku/garażu ze stałymi elementami/domu letniskowego ze stałymi elementami/mienia w budowie do II klasy palności;
- 3) położenia lokalu mieszkalnego objętego ochroną na ostatniej kondygnacji mieszkalnej;
- 4) położenia lokalu mieszkalnego objętego ochroną na parterze;
- 5) ubezpieczenia budynków nie posiadających ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub ubezpieczenia lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielomieszkaniowych nie posiadających ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- 6) szkodowego przebiegu ubezpieczenia objętego zakresem OWU;
- 7) ubezpieczenia budynków/lokalii mieszkalnych przeznaczonych przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego na wynajem;
- 8) określenia sumy ubezpieczenia mienia w wartości nowej lub wartości rynkowej, o ile OWU nie stanowią odmiennie;
- 9) korekty ustalonej przez UNIQA TU S.A. wartości mienia zgodnie z zapisem § 37 ust. 6;
- 10) zniesienia zasady konsumpcji sumy ubezpieczenia/sumy gwarancyjnej.

§ 8

1. Wysokość składki, termin oraz sposób jej zapłaty są określone w polisie lub innym dokumencie ubezpieczenia.
2. Jeżeli nie umówiono się inaczej składka powinna być zapłacona jednorazowo przy zawarciu umowy ubezpieczenia.
3. Składka na wniosek Ubezpieczającego, może być rozłożona na raty, których wysokość i termin płatności określone są w polisie lub innym dokumencie ubezpieczenia.
4. Składkę lub poszczególne raty składki należy wpłacać do rąk upoważnionego przedstawiciela UNIQA TU S.A., przekazem pocztowym lub przelewem na wskazany przez UNIQA TU S.A. rachunek bankowy.
5. W przypadku dokonania płatności składki przekazem pocztowym lub przelewem bankowym za datę opłacenia składki ubezpieczeniowej lub jej raty uznaje się datę stempla pocztowego lub bankowego uwiarygodzoną na dokumencie przekazu pocztowego lub przelewu bankowego.
6. W razie opłacania składki w ratach niezapłacenie w terminie kolejnej raty składki powoduje ustanie odpowiedzialności UNIQA TU S.A., o ile po upływie terminu wezwało ono Ubezpieczającego do zapłaty z zagrożeniem, że brak zapłaty w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania spowoduje ustanie odpowiedzialności, a rata składki w wyznaczonym terminie nie została zapłacona.

7. Jeżeli UNIQA TU S.A. ponosi odpowiedzialność jeszcze przed zapłaconiem składki lub jej pierwszej raty, a składka lub jej pierwsza rata nie została zapłacona w terminie, UNIQA TU S.A. może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym i żądać zapłaty składki za okres, przez który ponosiło odpowiedzialność. W braku wypowiedzenia umowy wygasa ona z końcem okresu, na który przypadała niezapłacona składka.
8. W przypadku wygaśnięcia stosunku ubezpieczenia przed upływem okresu na jaki umowa została zawarta, Ubezpieczającemu przysługuje zwrot składki za okres niewykorzystanej ochrony ubezpieczeniowej.
9. W ubezpieczeniu mienia w przypadku powstania szkody przed opłaceniem składki ubezpieczeniowej, UNIQA TU S.A. zastrzega sobie prawo potrącenia wymagalnej składki z kwoty przyznanego odszkodowania.
10. W razie ujawnienia okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa wypadku, każda ze stron może żądać odpowiedniej zmiany wysokości składki, poczynając od chwili, w której zaszła ta okoliczność, nie wcześniej jednak niż od początku bieżącego okresu ubezpieczenia. W razie zgłoszenia takiego żądania druga strona, może w terminie 14 dni wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

Zawarcie umowy ubezpieczenia

§ 9

1. Umowę zawiera się na wniosek Ubezpieczającego.
2. Wniosek o zawarcie umowy ubezpieczenia powinien zawierać co najmniej następujące dane:
 - 1) imię i nazwisko, PESEL/nazwa, REGON oraz adres Ubezpieczającego;
 - 2) imię i nazwisko, PESEL/nazwa, REGON oraz adres Ubezpieczonego;
 - 3) adresy lokalizacji ubezpieczonego mienia (miejsce ubezpieczenia);
 - 4) okres ubezpieczenia;
 - 5) wybrany rodzaj ubezpieczenia i klauzule dodatkowe;
 - 6) w przypadku ubezpieczenia mienia od zdarzeń losowych: wybrany wariant ubezpieczenia, zdarzenia losowe zgodnie z postanowieniami § 41;
 - 7) proponowaną wysokość sumy ubezpieczenia (w ubezpieczeniach odpowiedzialności cywilnej sumy gwarancyjnej) i limitu, jeżeli został ustalony;
 - 8) informacje dotyczące przedmiotu ubezpieczenia, w tym posiadane zabezpieczenia, klasę palności budynku;
 - 9) informacje dotyczące przebiegu ubezpieczenia w ciągu ostatnich trzech lat (informacje o zgłoszonych szkodach i wypłaconych odszkodowaniach, z uwzględnieniem ich przyczyny, ilości, rodzaju i rozmiaru każdej z nich); w przypadku gdy ilość szkód przekracza 3 rocznie, za zgodą UNIQA TU S.A. można odstąpić od podania rozmiaru i rodzaju każdej ze szkód wykazując ich łączną roczną wysokość oraz ilość określając przy tym rodzaj szkód głównie występujących w danym roku;
 - 10) informacje o przeznaczaniu obejmowanego ochroną budynku mieszkalnego/lokalu mieszkalnego na wynajem;
 - 11) informacje o innych ubezpieczeniach zawartych w UNIQA TU S.A.;
 - 12) informacje czy przedmiot ubezpieczenia jest jednocześnie ubezpieczony u innego ubezpieczyciela i w jakim zakresie.
3. UNIQA TU S.A. może uzależnić zawarcie umowy ubezpieczenia od uzyskania dodatkowych informacji o przedmiocie ubezpieczenia, o które zwrócić się w formie pisemnej do Ubezpieczającego/Ubezpieczonego.
4. W przypadku zawarcia umowy ubezpieczenia przez Serwis Internetowy Ubezpieczający:
 - 1) podaje wszelkie niezbędne dane, informacje oraz oświadczenia wymagane przez UNIQA TU S.A. w Serwisie Internetowym niezbędne do zawarcia umowy ubezpieczenia;
 - 2) umowa ubezpieczenia zawierana jest:
 - a) na zasadach określonych w niniejszych OWU;
 - b) po zapoznaniu się z postanowieniami Regulaminu świadczenia usług drogą elektroniczną przez UNIQA TU S.A. oraz jego akceptacji.

§ 10

1. Ubezpieczający/Ubezpieczony jest zobowiązany do:
 - 1) podania do wiadomości UNIQA TU S.A. wszelkich znanych sobie okoliczności, o które UNIQA TU S.A. zapytywało we wniosku ubezpieczeniowym albo przed zawarciem umowy w innych pismach;
 - 2) zgłaszania w formie pisemnej do UNIQA TU S.A. w czasie trwania umowy ubezpieczenia, wszelkich zmian w okolicznościach, o których mowa w pkt. 1 niezwłocznie po otrzymaniu o nich wiadomości.
2. Jeżeli Ubezpieczający zawiera umowę przez przedstawiciela obowiązki określone w ust.1 pkt 1 ciąży również na przedstawicielu i obejmują ponadto okoliczności jemu znane.

§ 11

UNIQA TU S.A. zastrzega sobie prawo wglądu do ksiąg i dokumentów związanych z przedmiotem ubezpieczenia, jednocześnie zobowiązując się do zachowania tajemnicy w zakresie uzyskanych informacji.

§ 12

Zawarcie umowy ubezpieczenia UNIQA TU S.A. potwierdza polisą lub innym dokumentem ubezpieczenia.

§ 13

W przypadku zawarcia umowy na cudzy rachunek Ubezpieczony może żądać, aby UNIQA TU S.A. udzieliło mu informacji o postanowieniach zawartej umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia w zakresie, w jakim dotyczą praw i obowiązków Ubezpieczonego.

Czas trwania odpowiedzialności

§ 14

1. W braku odmiennego postanowienia stron umowę ubezpieczenia zawiera się, zgodnie z wyborem Ubezpieczającego, na okres roku albo trzech lat.
2. Zapis ust.1 nie znajduje zastosowania w odniesieniu do ubezpieczenia mienia w budowie, które zawierane jest maksymalnie na okres roku.
3. Ubezpieczenie domu letniskowego zawiera się na okres roku, przy czym możliwe jest zawarcie umowy ubezpieczenia domu letniskowego na okres trzech lat w przypadku zawarcia umowy trzyletniej w zakresie ubezpieczenia mienia od zdarzeń losowych.
4. Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. rozpoczyna się od dnia następnego po opłaceniu składki lub pierwszej raty składki w wysokości ustalonej w umowie, chyba że strony umówiły się inaczej.

§ 15

1. Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. ustaje, a umowa ubezpieczenia rozwiązuje się:
 - 1) z dniem odstąpienia przez Ubezpieczającego od umowy ubezpieczenia;
 - 2) z dniem upływu okresu ubezpieczenia, na jaki umowa ubezpieczenia została zawarta;
 - 3) z upływem okresu wypowiedzenia umowy ubezpieczenia;
 - 4) z dniem doręczenia drugiej stronie oświadczenia o wypowiedzeniu umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach określonych w § 8 ust. 7 i 10;
 - 5) z dniem wyczerpania się sumy ubezpieczenia/gwarancyjnej, o ile umowa nie stanowi inaczej;
 - 6) z upływem 7 dni od otrzymania przez Ubezpieczającego wezwania do zapłaty kolejnej raty składki, wysłanego przez UNIQA TU S.A. po upływie terminu jej płatności, w przypadku w którym mowa w § 8 ust. 6;
 - 7) w przypadku zbycia przedmiotu ubezpieczenia, z chwilą przejścia przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę, chyba że prawa z umowy ubezpieczenia zostały przeniesione na nabywcę.
2. Jeżeli umowa ubezpieczenia zawarta jest na okres dłuższy niż sześć miesięcy, Ubezpieczający ma prawo odstąpienia od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni, a w przypadku gdy jest przedsiębiorcą w terminie 7 dni, od daty zawarcia umowy.

Rozwiązanie Umowy

§ 16

Ubezpieczający może wypowiedzieć umowę:

- 1) ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 10;
- 2) z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia:
 - a) po powstaniu szkody niezależnie od tego czy UNIQA TU S.A. wypłaciło odszkodowanie czy też odmówiło jego wypłaty,
 - b) w przypadku zawarcia umowy na okres trzech lat ze skutkiem na koniec każdego rocznego okresu ubezpieczenia.

§ 17

1. UNIQA TU S.A. może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia:
 - 1) ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach określonych w § 8 ust. 7 i 10;
 - 2) z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia z ważnych powodów jakimi w rozumieniu niniejszych OWU są:
 - a) podanie do wiadomości UNIQA TU S.A. danych niezgodnych z prawdą, wpływających na zwiększenie prawdopodobieństwa wypadku;
 - b) w ubezpieczeniu mienia rażące niedbalstwo w zabezpieczeniu przedmiotu ubezpieczenia,
 - c) utrata pozwolenia na użytkowanie objętego ochroną budynku mieszkalnego/budynku gospodarczego/garażu/domu letniskowego;
 - d) w odniesieniu do ubezpieczenia mienia w budowie - utrata pozwolenia na budowę, w tym wygaśnięcie, cofnięcie pozwolenia na budowę, uchylenie, zmiana lub stwierdzenie nieważności decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - e) braku zgody na przedstawienia przedmiotu ubezpieczenia i dokonania jego lustracji, o którą UNIQA TU S.A. wystąpiło w drodze pisemnej.
2. Inne ważne powody wypowiedzenia umowy ubezpieczenia przez UNIQA TU S.A. muszą być pod rygorem nieważności wymienione w umowie ubezpieczenia.

§ 18

W przypadku rozwiązania umowy ubezpieczenia Ubezpieczający zobowiązany jest do zapłacenia składki za okres, w jakim UNIQA TU S.A. udzielało ochrony ubezpieczeniowej. W odniesieniu do zwrotu składki przez UNIQA TU S.A. zastosowanie znajduje § 8 ust. 8.

Obowiązki Ubezpieczającego/Ubezpiezonego

§ 19

Ubezpieczający/Ubezpieczony zobowiązany jest do:

- 1) zabezpieczenia miejsca ubezpieczenia zgodnie z postanowieniami § 39;
- 2) utrzymywania miejsca ubezpieczenia w odpowiednim stanie technicznym oraz do natychmiastowego usuwania usterek i uszkodzeń w mieniu, w szczególności dotyczy to instalacji i urządzeń;
- 3) zapewnienia wystarczającego ogrzewania wszystkich pomieszczeń w okresie występowania mrozów, a w razie potrzeby zakręcenia zaworów i spuszczenia wody z rur;
- 4) przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących właścicieli nieruchomości utrzymania czystości i porządku w zakresie uprzątnięcia śniegu, błota, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości;
- 5) przestrzegania zaleceń producenta dotyczących składowania mienia objętego ubezpieczeniem;
- 6) poinformowania UNIQA TU S.A. w przypadku zawarcia z innym ubezpieczycielem umowy ubezpieczenia obejmującej ochroną ubezpieczeniową te same zdarzenia, podając przy tym dane ubezpieczyciela oraz sumy ubezpieczenia;
- 7) przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów mających na celu zapobieganie powstawaniu szkód, w tym przepisów o ochronie przeciwpożarowej.

§ 20

1. W razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego Ubezpieczający lub Ubezpieczony jest zobowiązany:
 - 1) użyć dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów;

- 2) niezwłocznie powiadomić UNIQA TU S.A. o zajściu wypadku ubezpieczeniowego;
- 3) udzielić UNIQA TU S.A. wszelkiej pomocy, w tym poprzez dostarczenie dokumentów niezbędnych do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec osób odpowiedzialnych za szkodę;
- 4) zabezpieczyć możliwość dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec osób odpowiedzialnych za szkodę, m.in. poprzez złożenie dokumentów lub informacji niezbędnych do skutecznego ich dochodzenia;
- 5) w przypadku pożaru wezwać straż pożarną;
- 6) w przypadku uzasadnionego podejrzenia powstania szkody w wyniku popełnienia przestępstwa lub wykroczenia, niezwłocznie powiadomić o tym policję;
- 7) podjąć współpracę z UNIQA TU S.A. w zakresie likwidacji szkody w celu wyjaśnienia okoliczności powstania szkody i ustalenia jej rozmiarów;
- 8) w przypadku pozwania Ubezpieczającego/Ubezpiezonego na drogę sądową, niezwłocznie powiadomić o tym fakcie UNIQA TU S.A.;
- 9) przedłożyć UNIQA TU S.A. orzeczenie sądowe w terminie umożliwiającym wniesienie środka odwoławczego, celem uzgodnienia stanowisk co do ewentualnego zaskarżenia orzeczenia;
- 10) najpóźniej w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia szkody złożyć u ubezpieczyciela spis utraconych lub uszkodzonych przedmiotów z określeniem ich wartości i roku nabycia;
- 11) nie zmieniać bez zgody UNIQA TU S.A. stanu faktycznego będącego następstwem zdarzenia, które było przyczyną powstania szkody do czasu przybycia na miejsce zdarzenia przedstawiciela UNIQA TU S.A., chyba że zmiana jest niezbędna w celu zabezpieczenia mienia lub zmniejszenia szkody; UNIQA TU S.A. nie może powołać się na ten zakaz, jeżeli nie przystąpiło do czynności likwidacyjnych w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o powstaniu szkody;
- 12) umożliwić UNIQA TU S.A. dokonanie czynności niezbędnych do ustalenia okoliczności powstania szkody i jej wysokości oraz udzielić ubezpieczycielowi niezbędnych wyjaśnień w tym zakresie;
- 13) w razie uzyskania informacji o przedmiotach zaginionych, skradzionych lub zrabowanych niezwłocznie powiadomić policję i UNIQA TU S.A.

2. Jeżeli Ubezpieczający/Ubezpieczony umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa nie zastosował środków określonych w ust.1 pkt 1 UNIQA TU S.A. jest wolne od odpowiedzialności za szkody powstałe z tego powodu.
3. W razie naruszenia z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa obowiązku określonego w ust.1 pkt 2 UNIQA TU S.A. może odpowiednio zmniejszyć odszkodowanie, jeśli to naruszenie przyczyniło się do zwiększenia szkody lub uniemożliwiło UNIQA TU S.A. ustalenie okoliczności i skutków wypadku.
4. Postanowień ust.3 nie stosuje się w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym.

§ 21

W odniesieniu do ubezpieczenia mienia niedopełnienie któregośkolwiek obowiązku wymienionego w § 19 oraz § 20 ust.1 pkt.5 -12 może skutkować odmową wypłaty części lub całości odszkodowania, jeżeli miało to wpływ na odpowiedzialność UNIQA TU S.A., ustalenie okoliczności powstania szkody lub na jej rozmiar albo wysokość odszkodowania.

§ 22

1. Niezależnie od obowiązków określonych w § 19 w odniesieniu do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym w przypadku zgłoszenia roszczenia o naprawienie szkody bezpośrednio do Ubezpieczającego lub Ubezpiezonego jest on zobowiązany do zaniechania działań zmierzających do zaspokojenia poszkodowanego, uznania jego roszczeń, bądź zawarcia z nim ugody, do czasu uzyskania pisemnej zgody UNIQA TU S.A.
2. Uznanie lub zaspokojenie roszczenia strony poszkodowanej przez Ubezpieczającego lub Ubezpiezonego nie wywiera skutków prawnych w stosunku do UNIQA TU S.A. jeżeli czynność ta nastąpiła bez uprzedniej zgody UNIQA TU S.A.

§ 23

Po otrzymaniu zawiadomienia o zajściu wypadku ubezpieczeniowego objętego ochroną ubezpieczeniową, w terminie 7 dni od dnia otrzymania tego zawiadomienia, UNIQA TU S.A. informuje o tym Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego, jeżeli nie są oni osobami występującymi z tym zawiadomieniem, oraz podejmuje postępowanie dotyczące ustalenia stanu faktycznego zdarzenia, zasadności zgłoszonych roszczeń i wysokości świadczenia, a także informuje osobę występującą z roszczeniem pisemnie lub w inny sposób, na który osoba ta wyraziła zgodę, jakie dokumenty są potrzebne do ustalenia odpowiedzialności UNIQA TU S.A. lub wysokości świadczenia, jeżeli jest to niezbędne do dalszego prowadzenia postępowania.

Wypłata odszkodowania

§ 24

1. Odszkodowanie jest wypłacane w kwocie nie wyższej niż wysokość szkody, w granicach limitów określonych w niniejszych OWU, a jeżeli limit nie został ustalony maksymalnie do wysokości sumy ubezpieczenia/sumy gwarancyjnej.
2. Odszkodowanie wypłaca się w złotych polskich. W razie potrzeby przeliczenia walut obcych dokonuje się go po kursie średnim NBP z dnia ustalenia wysokości odszkodowania.

§ 25

1. UNIQA TU S.A. wypłaca odszkodowanie na podstawie: uznania roszczenia, ugody zawartej z UNIQA TU S.A. albo prawomocnego orzeczenia sądowego.
2. UNIQA TU S.A. zobowiązane jest wypłacić odszkodowanie w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wypadku.
3. Gdyby w terminie określonym w ust. 2 wyjaśnienie okoliczności koniecznych dla ustalenia odpowiedzialności UNIQA TU S.A. albo wysokości odszkodowania okazało się niemożliwe, odszkodowanie wypłaca się w terminie 14 dni od dnia, w którym przy zachowaniu należytej staranności wyjaśnienie tych okoliczności było możliwe. Jednakże w terminie wskazanym w ust. 2 UNIQA TU S.A. zawiadamia pisemnie osobę zgłaszającą roszczenie o przyczynach niemożności zaspokojenia jej roszczeń w całości lub w części oraz wypłaca bezsporną część odszkodowania.
4. UNIQA TU S.A. powiadamia w formie pisemnej poszkodowanego, Ubezpieczonego i Ubezpieczającego o wysokości przyznanego odszkodowania.
5. Jeżeli odszkodowanie nie przysługuje lub przysługuje w innej wysokości niż określona w zgłoszonym roszczeniu, UNIQA TU S.A. informuje o tym w formie pisemnej osobę występującą z roszczeniem, Ubezpieczonego oraz Ubezpieczającego wskazując na okoliczności, podstawę prawną uzasadniającą całkowitą lub częściową odmowę wypłaty odszkodowania oraz na możliwość dochodzenia roszczeń na drodze sądowej.

§ 26

1. UNIQA TU S.A. wypłaca odszkodowanie za skutki wypadków ubezpieczeniowych objętych ochroną, zaistniałych w okresie ubezpieczenia.
2. Ubezpieczony, a w ubezpieczeniach odpowiedzialności cywilnej poszkodowany, uprawniony jest do żądania należnego świadczenia bezpośrednio od UNIQA TU S.A.

Ograniczenia odszkodowania

§ 27

1. Wysokość odszkodowania ulega pomniejszeniu o wartość pozostałości, które mogą być przeznaczone do dalszego użytkowania lub przeróbki.
2. Przy ustalaniu odszkodowania nie uwzględnia się kosztów wynikających z braku części zamiennych lub materiałów potrzebnych do przywrócenia stanu istniejącego przed szkodą.

3. Przy ustalaniu odszkodowania nie uwzględnia się wartości naukowej, zabytkowej, artystycznej i emocjonalnej przedmiotu ubezpieczenia, ani pomniejszenia wartości całej kolekcji/zbioru z powodu uszkodzenia, zniszczenia lub utraty któregokolwiek z elementów tej kolekcji/zbioru.

Mienie odzyskane

§ 28

1. W przypadku odzyskania mienia lub jego pozostałości, Ubezpieczający/Ubezpieczony zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania o tym UNIQA TU S.A.
2. Jeżeli utracone mienie zostało odzyskane przed wypłatą odszkodowania UNIQA TU S.A. zobowiązane jest do wypłaty odszkodowania tylko za ewentualne uszkodzenia odzyskanego mienia.
3. Jeżeli utracone mienie zostanie odzyskane po wypłaceniu odszkodowania, prawo własności tych rzeczy przechodzi na UNIQA TU S.A. z mocy postanowień umowy ubezpieczenia. Ubezpieczony może zwrócić się do UNIQA TU S.A. o ich zwrot, pod warunkiem złożenia pisemnego wniosku w ciągu 30 dni od otrzymania wiadomości o ich odnalezieniu. W takim przypadku Ubezpieczony zobowiązany jest do zwrotu odszkodowania, a UNIQA TU S.A. do przeniesienia z powrotem własności do odzyskanego mienia na Ubezpieczonego i do wypłaty odszkodowania jedynie za ewentualne uszkodzenia.

Roszczenia regresowe

§ 29

1. Z dniem wypłaty odszkodowania roszczenie Ubezpieczającego/Ubezpieczonego przeciwko osobie trzeciej odpowiedzialnej za szkodę przechodzi z mocy prawa na UNIQA TU S.A. do wysokości wypłaconego odszkodowania.
2. UNIQA TU S.A. może odmówić wypłaty odszkodowania w całości lub w części, jeżeli Ubezpieczony, bez zgody UNIQA TU S.A., zrzeknie się praw albo ograniczy prawa przysługujące mu w stosunku do osób odpowiedzialnych za szkodę. Jeżeli zrzeczenie się lub ograniczenie roszczenia zostanie ujawnione po wypłacie odszkodowania, UNIQA TU S.A. może żądać zwrotu całości lub części wypłaconego odszkodowania.

Zawiadomienia i oświadczenia

§ 30

Wszystkie oświadczenia i zawiadomienia mające związek z umową ubezpieczenia powinny być składane w formie pisemnej za pokwitowaniem przyjęcia lub przesłane listem poleconym pod rygorem nieważności.

Skargi i zażalenia

§ 31

1. Ubezpieczającemu lub uprawnionemu z umowy ubezpieczenia przysługuje prawo do zgłaszania UNIQA TU S.A. skarg i zażaleń na zaniebdania lub nienależyte wykonywanie obowiązków przez osoby lub jednostki działające w imieniu i na rzecz UNIQA TU S.A.
2. UNIQA TU S.A. jest zobowiązana rozpatrzyć skargę bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 30 dni od daty jej wpływu do UNIQA TU S.A., informując skarżącego o sposobie załatwienia sprawy, z podaniem uzasadnienia faktycznego i prawnego.
3. Powództwo o roszczenia wynikające z umowy ubezpieczenia można wytoczyć albo według przepisów o właściwości ogólnej albo przed sąd właściwy dla miejsca zamieszkania lub siedziby Ubezpieczającego/Ubezpieczonego lub uprawnionego z umowy ubezpieczenia.

Rozdział II- UBEZPIECZENIE MIENIA

§ 32

Przez ubezpieczenie mienia, regulowane postanowieniami niniejszego Rozdziału, rozumie się umowę ubezpieczenia zawartą w zakresie ubezpieczenia:

- 1) mienia od zdarzeń losowych;

- 2) mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz dewastacji;
 - 3) domu letniskowego;
 - 4) mienia w budowie
- z zachowaniem zasad określonych w § 3 niniejszych OWU.

§ 33

W zakresie nieregulowanym w postanowieniach Rozdziału II dotyczących ubezpieczenia mienia stosuje się odpowiednie postanowienia Rozdziału I i VI niniejszych OWU.

Postanowienia ogólne w ubezpieczeniu mienia

§ 34

1. Niniejsze postanowienia mają zastosowanie do ubezpieczenia:
 - 1) mienia od zdarzeń losowych oraz klauzul dodatkowych nr 1-4;
 - 2) mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz dewastacji;
 - 3) domu letniskowego;
 - 4) mienia w budowie.
2. W przypadku zawarcia umowy ubezpieczenia ruchomości domowych w budynku/lokalu mieszkalnym ochronie podlegają również, na zasadach i z zachowaniem limitów odpowiedzialności określonych w niniejszych OWU, ruchomości domowe znajdujące się:
 - 1) w budynku/pomieszczeniu gospodarczym i garażu takie, jak: zapasy gospodarstwa domowego, rowery, wózki inwalidzkie nie podlegające rejestracji, sprzęt turystyczny, sprzęt sportowy i rehabilitacyjny oraz części zamienne do samochodów, motorowerów i motocykli, sprzęt ogrodniczy, sprzęt do majsterkowania, niezamontowane przedmioty zakupione w celu dokonania remontu, specjalny sprzęt sportowy, odzież i inne przedmioty osobistego użytku z wyłączeniem futer i odzieży skórzanej, zwierzęta domowe, mienie służące do prowadzenia działalności gospodarczej, przedmioty związane z prowadzeniem warsztatu chałupniczego;
 - 2) podczas i po przeprowadzce przez co rozumie się ochronę w trakcie transportu dokonywanego przez specjalistyczną firmę wynajętą do zorganizowania przeprowadzki przez okres 5 dni od dnia, w którym nastąpił pierwszy transport;
 - 3) w nowo zamieszkałym budynku/lokalu mieszkalnym pod warunkiem, że Ubezpieczający/Ubezpieczony przekaże UNIQA TU S.A. informację o zmianie miejsca ubezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia przeprowadzki, w przypadku braku zgłoszenia zmiany miejsca ubezpieczenia w wyznaczonym terminie UNIQA TU S.A. zwolniona jest z odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu znajdującym się w nowo zamieszkałym budynku/lokalu mieszkalnym;
 - 4) ruchomości domowe przekazane osobie trzeciej w celu dokonania czyszczenia, przeróbki, naprawy lub konserwacji pod warunkiem, że Ubezpieczający/Ubezpieczony, w przypadku zaistnienia szkody, przedstawi dokument potwierdzający przekazanie przedmiotu szkody osobie trzeciej profesjonalnie zajmującej się świadczeniem usług czyszczenia, przeróbki, naprawy lub konserwacji.
3. Zmianę miejsca ubezpieczenia w odniesieniu do ruchomości domowych określonych w ust. 2 pkt 3 UNIQA TU S.A. potwierdza w drodze Aneksu do umowy ubezpieczenia. Od dnia następnego po dacie wystawienia Aneksu UNIQA TU S.A. ponosi odpowiedzialność w gra-

nicach sumy ubezpieczenia określonej dla ruchomości domowych z zachowaniem limitów wskazanych w Tabeli nr 1.

4. Broń myśliwska z osprzętem podlega ochronie wyłącznie o ile została ona legalnie zakupiona, Ubezpieczony posiada wymagane przepisy prawa pozwolenia, dopełnił obowiązku rejestracji oraz przechowuje i zabezpiecza ją zgodnie z wymogami prawa obowiązującego w tym zakresie.
5. W przypadku ubezpieczenia ruchomości domowych takich jak dzieła sztuki/antyki lub zbiory kolekcjonerskie na warunkach określonych w § 37 ust. 12 wymagane jest załączenie do umowy ubezpieczenia kopii faktur potwierdzających ich nabycie w punktach handlowych trudniących się handlem dziełami sztuki/antykami lub przedmiotami wchodzącymi w skład zbioru kolekcjonerskiego lub wyceny rzeczoznawców.
6. Specjalny sprzęt sportowy podlega ochronie jeśli nie stanowi sprzętu podlegającego obowiązkowi rejestracji.
7. Dla ruchomości takich jak:
 - 1) specjalny sprzęt sportowy;
 - 2) broń myśliwska z osprzętem;
 - 3) mienie ruchome służące do prowadzenia jednoosobowej działalności gospodarczej;
 - 4) przenośny sprzęt elektroniczny objęty ochroną na mocy klauzuli nr 2;
 - 5) telefon komórkowy ubezpieczony w ramach ubezpieczenia drobnych przedmiotów codziennego użytku;
 wymagane jest, przed zawarciem umowy ubezpieczenia, sporządzenie wykazu z podaniem jednostkowej wartości, numerów seryjnych, marki i daty produkcji.
8. Jeśli łączna suma ubezpieczenia ruchomości domowych przekracza 70 000 zł Ubezpieczający ma obowiązek dołączenia do wniosku wykazu przedmiotów o wartości jednostkowej przekraczającej 5 000 zł.
9. W przypadku braku wykazu ruchomości określonych w ust. 7-8 w razie powstania szkody odszkodowanie zostanie wypłacone na podstawie dowodów zakupu lub innych dokumentów potwierdzających fakt posiadania mienia.

Limity odpowiedzialności w ubezpieczeniu mienia

§ 35

1. Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. za szkody powstałe w następstwie zdarzeń objętych ochroną zależnie od zakresu ochrony, przedmiotu ubezpieczenia i lokalizacji mienia określona zostaje w Tabeli nr 1.
2. Jeśli dany przedmiot kwalifikuje się do więcej niż jednej grupy z określonych w Tabeli nr 1 górną granicą odpowiedzialności UNIQA TU S.A. jest najniższy spośród limitów możliwych do zastosowania w odniesieniu do tego przedmiotu szkody.
3. UNIQA TU S.A. ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu objętym ubezpieczeniem z uwzględnieniem limitów wskazanych w Tabeli nr 1, z zastrzeżeniem, że w przypadku braku określenia limitu UNIQA TU S.A. ponosi odpowiedzialność do pełnej wysokości sumy ubezpieczenia (SU*) mienia objętego ochroną, o ile niniejsze OWU nie stanowią odmiennie.

Tabela nr 1

Ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych oraz Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz dewastacji		
Rodzaj mienia	Limit odpowiedzialności (maksymalnie do)	Podstawa obliczenia limitu
1. gotówka i inne środki płatnicze krajowe i zagraniczne, papiery wartościowe (w tym akcje oraz obligacje)	5% i nie więcej niż 2 000 zł dla gotówki	
2. a) wyroby ze srebra, złota, platyny, kamieni szlachetnych oraz biżuteria z metali lub substancji szlachetnych, monety złote i srebrne nie będące środkami płatniczymi b) dzieła sztuki oraz zbiory kolekcjonerskie c) niezamontowane przedmioty zakupione w celu dokonania remontu	20% (limit odrębny dla każdego rodzaju mienia określonego w pkt a-c)	SU ruchomości domowych

3.	a) mienie ruchome służące do prowadzenia jednoosobowej działalności gospodarczej b) przedmioty związane z prowadzenie warsztatu chałupniczego c) ruchomości domowe podczas i po przeprowadzce, d) ruchomości domowe w nowo zamieszkałym budynku/lokalu mieszkalnym	25% (limit odrębny dla każdego rodzaju mienia określonego w pkt a-d)	SU ruchomości domowych	
4.	a) broń myśliwska z osprzętem b) ruchomości domowe przekazane osobie trzeciej w celu dokonania czyszczenia, przeróbki, naprawy lub konserwacji	10% (limit odrębny dla każdego rodzaju mienia określonego w pkt a-b)		
5.	specjalny sprzęt sportowy	40%		
6.	ruchomości domowe w garażu/pomieszczeniu/budynku gospodarczym	15%		
7.	drobne przedmioty codziennego użytku poza miejscem ubezpieczenia	10% z zastrzeżeniem: a) 200 zł dla gotówki b) 100 zł dla papierosa elektronicznego c) 300 zł dla biżuterii i zegarka d) 300 zł dla telefonu komórkowego e) 300 zł dla kosztów wymiany lub naprawy zamków do miejsca zamieszkania/samochodu wraz z ich montażem		
8.	stałe elementy budynku gospodarczego/pomieszczenia gospodarczego/garażu (ubezpieczenie od zdarzeń losowych)	30%		SU budynku gospodarczego/pomieszczenia gospodarczego/garażu - ze stałymi elementami
9.	stałe elementy budynku gospodarczego/pomieszczenia gospodarczego/garażu (ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz dewastacji)	15%		
Koszty dodatkowe (w granicach SU)		Limit odpowiedzialności (maksymalnie do)	Podstawa obliczenia limitu	
10.	koszty transportu i składowania mienia po szkodzie	5%	SU ruchomości domowych	
11.	koszty poszukiwania miejsca i usunięcia przyczyny powstania szkody	10%	SU budynku mieszkalnego ze stałymi elementami lub stałych elementów budynku/lokalu mieszkalnego	
12.	a) koszty zakupu roślin ozdobnych b) koszty wymiany lub naprawy zabezpieczeń uszkodzonych w wyniku usiłowania lub dokonania kradzieży z włamaniem c) koszty utraty wody i gazu d) koszty zamieszczenia ogłoszeń mających na celu odzyskanie mienia poprzez upublicznienie informacji o jego kradzieży	2 000 zł limit odrębny dla każdego rodzaju kosztów określonych w pkt a-d)		
13.	koszty wymiany dokumentów po dokonanej kradzieży z włamaniem i rabunku	1 000 zł		
14.	koszty koniecznego powrotu do Rzeczypospolitej Polskiej z zagranicznego wyjazdu turystycznego	50%	SU bagażu podróznego	
15.	koszty wynagrodzenia rzeczoznawców i ekspertów	10%	wysokości szkody	
16.	koszty wynajęcia pośrednika nieruchomości	2% SU - maksymalnie 10 000 zł	SU budynku mieszkalnego/budynku mieszkalnego ze stałymi elementami/lokalu mieszkalnego i stałych elementów lokalu mieszkalnego	
17.	koszty zakwaterowania zastępczego po szkodzie	400 zł/doba maksymalnie 30 dni od 3 doby po zaistnieniu wypadku ubezpieczeniowego		
18.	a) koszty oszklenia zastępczego b) koszty naprawy elementów mocujących szybę w ramie c) koszty obróbki powierzchniowej, o ile wykonana była w przedmiocie szkody przed jej zaistnieniem	10% limit odrębny dla każdego rodzaju kosztów określonych w pkt a-c)	sumy ubezpieczenia określonej dla szyb i przedmiotów szklanych od stłuczenia	
19.	koszty akcji ratowniczej	100%	udokumentowane koszty	
20.	koszty rozbiórki i uprzątnięcia pozostałości po szkodzie	10%	wartości szkody	
Zdarzenie losowe/ubezpieczenia		Limit odpowiedzialności (maksymalnie do)	Podstawa obliczenia limitu	
21.	przepięcie w stałych elementach działki/zewnętrznych elementach budynków/lokalu/ogrodzenia	30%	SU stałych elementów działki/zewnętrznych elementów budynków/lokalu/ogrodzenia	
22.	huragan, grad i śnieg - zewnętrzne elementy budynków/lokalu/ogrodzenia	50%	SU zewnętrznych elementów budynków/lokalu/ogrodzenia	

23.	pęknięcie mrozowe wewnętrznych instalacji budynku/lokalu mieszkalnego	10%	SU budynku mieszkalnego ze stałymi elementami/stałych elementów budynku mieszkalnego/lokalu mieszkalnego
24.	pęknięcie mrozowe zewnętrznych instalacji budynku/lokalu mieszkalnego	5%	SU budynku mieszkalnego ze stałymi elementami/budynku mieszkalnego/lokalu mieszkalnego
25.	wandalizm	10%	SU rodzaju mienia stanowiącego przedmiot szkody
26.	wandalizm - nagrobek cmentarny	20%	SU nagrobka cmentarnego
27.	graffiti	3 000 zł, ale nie więcej niż SU rodzaju mienia stanowiącego przedmiot szkody	
28.	kradzież z konta bankowego obsługiwanego internetowo	3 000 zł	
29.	akty terrorystyczne, zamieszki i rozruchy	200 000 zł, ale nie więcej niż SU rodzaju mienia stanowiącego przedmiot szkody	

Ubezpieczenie domu letniskowego

Rodzaj mienia/ubezpieczenia	Limit odpowiedzialności (maksymalnie do)	Podstawa obliczenia limitu
30. ruchomości domowe w budynku gospodarczym/garażu	10%	SU dla ruchomości domowych w domu letniskowym
31. wandalizm - stałe elementy domu letniskowego, stałe elementy działki	5%	SU domu letniskowego ze stałymi elementami/stałych elementów działki
32. ruchomości domowe takie, jak: sprzęt elektroniczny, audiowizualny, fotograficzny i komputerowy w domu letniskowym (od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz dewastacji)	20%	SU dla ruchomości w domu letniskowym
33. stałe elementy budynku gospodarczego/garażu	10%	SU budynku gospodarczego/garażu ze stałymi elementami
34. koszty wymiany lub naprawy zabezpieczeń uszkodzonych w związku z usiłowaniami/dokonaniem kradzieży z włamaniem i rabunku	10% i nie więcej niż 500 zł	SU stałych elementów domu letniskowego w ubezpieczeniu mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku
Zdarzenia losowe	Limit odpowiedzialności (maksymalnie do)	Podstawa obliczenia limitu
35. przepięcie w domu letniskowym/stałych elementach działki	30%	SU domu letniskowego ze stałymi elementami/stałych elementów działki

Ubezpieczenie mienia w budowie

Rodzaj ubezpieczenia	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia/limit odpowiedzialności (maksymalnie do)
36. od zdarzeń losowych	materiały budowlane na terenie budowy	10 000 zł, ale nie więcej niż SU wskazana w umowie
	materiały budowlane zgromadzone w budynku/lokalu mieszkalnym w budowie lub budynku gospodarczym/garażu w budowie	15 000 zł, ale nie więcej niż SU wskazana w umowie
	wyposażenie budowlane	10 000 zł, ale nie więcej niż SU wskazana w umowie
37. wandalizm	stałe elementy budynku/lokalu mieszkalnego w budowie, stałe elementy działki	5% SU budynku/lokalu mieszkalnego ze stałymi elementami (w budowie)/stałych elementów działki
38. od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz dewastacji	stałe elementy budynku/lokalu mieszkalnego w budowie	15 000 zł, ale nie więcej niż SU wskazana w umowie 100% deklarowanej SU z uwzględnieniem etapu zaawansowania robót budowlanych, remontowych, wykończeniowych przy spełnieniu wymogów zabezpieczenia mienia ustalonych w § 39 ust.22 pkt 3
	stałe elementy budynku gospodarczego/garażu w budowie	5 000 zł, ale nie więcej niż SU wskazana w umowie
	materiały budowlane na terenie budowy	5 000 zł, ale nie więcej niż SU wskazana w umowie
	materiały budowlane zgromadzone w budynku/lokalu mieszkalnym w budowie lub budynku gospodarczym/garażu w budowie	10 000 zł, ale nie więcej niż SU wskazana w umowie
	wyposażenie budowlane	5 000 zł, ale nie więcej niż SU wskazana w umowie

* SU - suma ubezpieczenia

§ 36

1. Poza wyłączeniami określonymi w § 4 UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe:
 - 1) w wyniku zdarzeń losowych nie objętych zakresem umowy ubezpieczenia;
 - 2) w wyniku użytkowania obiektu budowlanego niezgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 3) w mieniu, jeżeli ubezpieczony lokal lub budynek mieszkalny był niezamieszkały lub nieużytkowany nieprzerwanie przez okres co najmniej 90 dni; wyłączenie nie znajduje zastosowania do ubezpieczenia:
 - a) domu letniskowego,
 - b) mienia w budowie oraz
 - c) nowych budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych w nowych budynkach wielomieszkaniowych adoptowanych do zamieszkania o ile prace wykończeniowe nie trwają dłużej niż trzy miesiące od początku okresu ubezpieczenia i ich zakres nie powoduje, że wymagają uzyskania odpowiedniego zezwolenia na ich przeprowadzanie;
 - 4) na skutek braku dokonania odpowiednich okresowych przeglądów technicznych wymaganych przepisami prawa o ile miało to wpływ na powstanie albo rozmiar szkody;
 - 5) wskutek niewłaściwego posadowienia obiektu budowlanego, błędów projektowych, błędów wykonawstwa, realizacji budowy obiektu niezgodnie z dokumentacją projektową lub techniczną, zastosowania nieodpowiednich materiałów budowlanych lub niewłaściwej technologii wykonania obiektu, dokonywania nieprawidłowych modernizacji lub remontów obiektu;
 - 6) wynikłe z nienależytego wykonania montażu lub zaniedbania obowiązku naprawy/wymiany/bieżącej konserwacji w odniesieniu do objętego ochroną mienia;
 - 7) w ubezpieczonych przedmiotach podczas wymiany tych przedmiotów lub ich części lub wymontowania, wyłączenie nie znajduje zastosowania do ubezpieczenia mienia w budowie;
 - 8) w materiałach budowlanych, instalacyjnych, elektrycznych lub elektrotechnicznych wynikłe na skutek składowania niezgodnego z zaleceniami producenta;
 - 9) w wyniku wady fizycznej ubezpieczonego przedmiotu;
 - 10) w wyniku przypalenia lub osmalenia, jeżeli nie jest to następstwo pożaru, uderzenia pioruna, wybuchu;
 - 11) na skutek zalania:
 - a) z powodu szczelności ścian, dachu, stolarki okiennej lub drzwiowej i urządzeń odprowadzających wodę z dachu, wynikłe z ich złego stanu technicznego, jeżeli obowiązek bieżącej konserwacji tych elementów należy do obowiązków Ubezpieczonego lub jego osób bliskich,
 - b) w wyniku cofnięcia się wody lub innej cieczy z sieci wodociągowej albo kanalizacyjnej spowodowanego niedostateczną przepustowością kanalizacji zbudowanej niezgodnie z obowiązującymi normami o ile Ubezpieczony ponosił odpowiedzialność za jej budowę lub na skutek zaniedbania Ubezpieczonego i jego osób bliskich o ile miało to wpływ na powstanie lub rozmiar szkody,
 - c) przez niezamknięte lub niezabezpieczone okna, drzwi lub inne otwory, jeśli obowiązek ich zamknięcia lub zabezpieczenia należał do Ubezpieczonego lub jego osób bliskich,
 - d) w miejscu postojowym,
 - e) wodą pochodzącą z opadów atmosferycznych oraz błotem pośniegowym powodującymi uszkodzenie, zabrudzenie, poplamienie, odbarwienie tynków zewnętrznych i elewacji,
 - f) wskutek wykonywania prób ciśnieniowych,
 - g) spowodowanego podczas czynności wykonywanych w związku z czyszczeniem, podlewaniem, myciem, sprzątaniem;
 - 12) wskutek przenikania wód gruntowych, chyba że podniesienie się wód gruntowych było bezpośrednim następstwem powodzi albo deszczu nawalnego, o ile umowa obejmuje zakresem ochrony powódź i/lub deszcz nawalny;
 - 13) na skutek przenikania wód gruntowych jeśli obiekt budowlany nie posiadał odpowiedniej izolacji przed przenikaniem tych wód;
 - 14) wskutek zagrzybienia bez względu na przyczynę, pocenia się instalacji;
 - 15) wskutek przemarzania oraz pęknięcia mrozowego rynien, rur spustowych i instalacji:
 - a) w pomieszczeniu gospodarczym i budynku gospodarczym oraz garażu,
 - b) znajdujących się poza budynkiem/lokałem mieszkalnym,
 - c) zewnętrznych instalacji budynku/lokalu mieszkalnego, chyba że umowa stanowi inaczej;
 - 16) na skutek wycinania lub przycinania drzew przez Ubezpieczonego lub jego osobę bliską bez pozwolenia, o ile było ono wymagane;
 - 17) w środowisku naturalnym;
 - 18) polegające na defektach estetycznych takich jak: poplamienie, wgniecenie, odbarwienie, zakurzenie, zabrudzenie, odpryski i inne drobne uszkodzenia nie mające wpływu na funkcjonalność mienia;
 - 19) w urządzeniach lub aparatach elektrycznych w czasie ich eksploatacji, jeżeli działanie prądu nie spowodowało równocześnie pożaru - wyłączenie nie dotyczy szkód spowodowanych na skutek przepięcia o ile objęte jest ono zakresem umowy ubezpieczenia;
 - 20) na skutek dewastacji i wandalizmu w miejscu postojowym;
 - 21) na skutek działania mikroorganizmów, zwierząt, roślin;
 - 22) w wyniku wykonywania prac remontowych, o ile szkoda powstała w związku z prowadzonymi pracami remontowymi, z zastrzeżeniem, że wyłączenie nie znajduje zastosowania w odniesieniu do:
 - a) nowych budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych w nowych budynkach wielomieszkaniowych adoptowanych do zamieszkania o ile prace wykończeniowe nie trwają dłużej niż trzy miesiące od początku okresu ubezpieczenia i ich zakres nie powoduje, że wymagają uzyskania odpowiedniego zezwolenia na ich przeprowadzanie,
 - b) mienia objętego ochroną na mocy ubezpieczenia mienia w budowie;
 - 23) w obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki i w pustostanach oraz w mieniu w nich się znajdującym;
 - 24) w oszkleniach tarasów, balkonów i logii oraz inspektach i ogrodniczych szklarniach przydomowych na skutek działania ciężaru śniegu i lodu oraz gradu;
 - 25) na skutek kradzieży mienia, które nie zostało zamontowane zgodnie z zaleceniami producenta;
 - 26) na skutek nienaprawienia wcześniejszej szkody;
 - 27) w postaci strat wody, gazu i innych mediów, o ile umowa nie stanowi inaczej;
 - 28) na skutek korozji i utleniania, korozja elementów instalacji wodnych (kanalizacyjna, grzewcza i wodna) uznawana jest jako awaria instalacji;
 - 29) na skutek niezadziałania lub niesprawności zabezpieczeń, których posiadania i sprawność deklarował Ubezpieczający we wniosku o ubezpieczenie o ile niezadziałanie lub niesprawność zabezpieczeń miała wpływ na powstanie lub rozmiar szkody;
 - 30) w mieniu znajdującym się poza miejscem ubezpieczenia z zastrzeżeniem, że wyłączenie nie ma zastosowania do mienia objętego ochroną na mocy klauzuli nr 1 - 2 lub 4, ubezpieczenia drobnych przedmiotów codziennego użytku, ruchomości domowych w nowo zamieszkałym lokalu/budynku mieszkalnym, podczas i po przeprowadzce oraz ruchomości domowych przekazanych osobie trzeciej w celu dokonania czyszczenia, przeróbki, naprawy lub konserwacji;
 - 31) w budynku/lokalu mieszkalnym, budynku/pomieszczeniu gospodarczym oraz garażu wynajmowanym osobom trzecim o ile umowa nie stanowi inaczej;
 - 32) w budynku/lokalu mieszkalnym, budynku/pomieszczeniu gospodarczym oraz garażu wynajmowanym osobom trzecim i stałych elementach oraz ruchomościach domowych znajdujących się w tych obiektach w wyniku wandalizmu i kradzieży zwykłej;
 - 33) w gotówce, krajowych i zagranicznych środkach płatniczych, papierach wartościowych, przedmiotach ze srebra, złota, platyny, kamieniach szlachetnych oraz w biżuterii, dziełach sztuki, zbiorach kolekcjonerskich znajdujących się w lokalach/budynkach mieszkalnych przeznaczonych na wynajem;
 - 34) wskutek powodzi, chyba że umowa stanowi inaczej;
 - 35) na skutek powodzi oraz przenikania wód gruntowych w jej wyniku, jeśli miały miejsce w ciągu pierwszych 30 dni od dnia rozpoczęcia ochrony ubezpieczeniowej umowy ubezpieczenia nie spełniającej warunków określonych w § 7 ust.2 pkt 3 (brak kontynuacji ubezpieczenia);
 - 36) wskutek powodzi na terenach szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z Ustawą Prawo wodne;
 - 37) na skutek przepięcia, chyba że umowa ubezpieczenia lub niniejsze OWU stanowią inaczej;
 - 38) na skutek poddania ubezpieczonych przedmiotów działaniu ognia lub ciepła np. prasowanie, wędzenie, gotowanie, suszenie z wyjątkiem zdarzeń objętych ochroną na mocy ubezpieczenia szkód powstałych na skutek czynności mających znamiona rażą-

- cego niedbalstwa, o ile umowa ubezpieczenia została zawarta w tym zakresie;
- 39) wyrządzone podczas zatrzymania i postoju pojazdu w sytuacji pozostawienia pojazdu bez kierującego lub pełnoletniego pasażera w odniesieniu do drobnych przedmiotów codziennego użytku ubezpieczonych poza miejscem ubezpieczenia;
 - 40) powstałe w stałych elementach budynku/lokalu mieszkalnego, budynku gospodarczego i garażu - w budowie, o ile obiekty te nie znajdują się w stanie surowym zamkniętym potwierdzonym odpowiednim wpisem do dziennika budowy;
 - 41) powstałe wskutek użycia wszelkiego rodzaju broni w rozumieniu ustawy o broni i amunicji.
2. Poza wyłączeniami określonymi w § 4 oraz w ust.1 w ubezpieczeniu mienia z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są:
- 1) obiekty takie jak:
 - a) obiekty budowlane przeznaczone do czasowego użytkowania w okresie krótszym od ich trwałości technicznej, obiekty przewidywane do przeniesienia w inne miejsce, barakowozy, obiekty kontenerowe, garaże metalowe, przyczepy kempingowe - z wyjątkiem mienia tego rodzaju objętego ochroną na mocy ubezpieczenia mienia w budowie;
 - b) obiekty budowlane nie połączone na stałe z gruntem, w szczególności: kioski, pokrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne;
 - c) tunele foliowe;
 - d) szklarnie z wyjątkiem mienia określonego w § 2 pkt 65 ppkt l;
 - e) kurniki, chlewy;
 - f) chłodnie;
 - g) budynki wpisane do rejestru zabytków oraz objęte ochroną konserwatorską;
 - h) obiekty budowlane w całości przeznaczone do wykonywania działalności gospodarczej oraz w których prowadzona jest działalność polegająca na magazynowaniu, wykonywaniu usług tapicerskich, stolarskich, warsztatów samochodowych i lakierni oraz w których prowadzona jest działalność handlowa lub produkcyjna powiązana z wykorzystywaniem/magazynowaniem i obróbką tworzyw sztucznych, drewna i środków chemicznych oraz gumowych;
 - 2) budynki oraz lokale mieszkalne w budynkach, które nie nadają się do zamieszkania lub użytkowania ze względu na stan techniczny, tj. nie spełnione są zasady bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania - z wyjątkiem mienia tego rodzaju objętego ochroną na mocy ubezpieczenia mienia w budowie;
 - 3) obiekty budowlane wybudowane bez wymaganych zezwoleń i mienie w nich się znajdujące;
 - 4) mienie znajdujące się w: pomieszczeniach ogólnodostępnych (w tym wózkownie i zabudowane korytarze), w pomieszczeniach znajdujących się w częściach wspólnych budynku wielomieszkalniowego oraz w/na miejscu postojowym;
 - 5) mienie na niezabudowanych tarasach, balkonach i loggiach;
 - 6) mienie o wartości artystycznej lub historycznej, takie jak freski, ornamenty, witraże;
 - 7) srebro, złoto i platyna w złomie i w sztabkach, kamienie szlachetne, półszlachetne, szlachetne substancje organiczne i perły, nie stanowiące wyrobu użytkowego;
 - 8) akta, dokumenty, rękopisy, trofea myśliwskie;
 - 9) programy i dane komputerowe, dane zgromadzone na nośnikach (np. pendrive);
 - 10) broń wszelkiego rodzaju, o ile umowa nie stanowi inaczej;
 - 11) przedmioty, których ilość lub opakowanie wskazuje, że przeznaczone są do celów handlowych;
 - 12) przedmioty służące działalności gospodarczej, wyłączenie nie znajduje zastosowania do mienia ruchomego służącego do prowadzenia działalności gospodarczej i przedmiotów związanych z prowadzeniem warsztatu chałupniczego;
 - 13) zwierzęta utrzymywane w celach hodowlanych, produkcyjnych (np. bydło, trzoda chlewna, owce, kozy, drób, zwierzęta futerkowe, pszczoły), a także zwierzęta chowane w celu ich sprzedaży;
 - 14) materiały opałowe, wszelkie paliwa, gazy łatwopalne i inne substancje chemiczne;
 - 15) pojazdy lądowe dla których przewidziany jest obowiązek rejestracji oraz części i materiały eksploatacyjne do nich przeznaczone, z zastrzeżeniem, że wyłączenie nie dotyczy części zamiennych do samochodów, motorowerów i motocykli;
 - 16) jednostki pływające i statki powietrzne oraz części i materiały eksploatacyjne do nich przeznaczone;
 - 17) mienie nielegalnie wprowadzone na teren Unii Europejskiej oraz mienie znajdujące się w nielegalnym posiadaniu przez Ubezpieczającego i jego osoby bliskie oraz osoby z nim zamieszkujące.
3. O ile w umowie ubezpieczenia nie postanowiono inaczej UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe:
- 1) w bagażu podróznym;
 - 2) w przenośnym sprzęcie elektronicznym znajdującym się poza miejscem ubezpieczenia;
 - 3) w szybach i przedmiotach szklanych od stłuczenia;
 - 4) w nagrobku cmentarnym;
 - 5) na skutek kradzieży z włamaniem i rabunku oraz dewastacji;
 - 6) na skutek kradzieży i rabunku drobnych przedmiotów codziennego użytku;
 - 7) na skutek kradzieży zwykłej;
 - 8) w mieniu stanowiącym przedmiot ubezpieczenia domu letniskowego;
 - 9) w mieniu w budowie.
- Zasady ustalenia sum ubezpieczenia, wysokości odszkodowania oraz wypłaty odszkodowania w ubezpieczeniu mienia**
- § 37**
1. W ubezpieczeniu od zdarzeń losowych sumę ubezpieczenia ustala Ubezpieczający kierując się maksymalną wartością mienia w okresie ubezpieczenia z zastrzeżeniem ust.2.
 2. W ubezpieczeniu od zdarzeń losowych sumę ubezpieczenia dla:
 - 1) ruchomości domowych;
 - 2) stałych elementów budynku/lokalu mieszkalnego;
 - 3) stałych elementów działki;
 - 4) zewnętrznych elementów budynków/lokalu mieszkalnego/ogrodzenia;
 - 5) bagażu podróznego;
 - 6) szyb i przedmiotów szklanych od stłuczenia
 Ubezpieczający ustala kierując się przewidywaną wielkością maksymalnej straty, która może powstać wskutek jednego zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową.
 3. W ubezpieczeniu od kradzieży z włamaniem i rabunku sumę ubezpieczenia ustala Ubezpieczający kierując się przewidywaną wielkością maksymalnej straty, która może powstać wskutek jednego zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową.
 4. UNIQA TU S.A. w ubezpieczeniu mienia od zdarzeń losowych sugeruje przeciętną wartość mienia w odniesieniu do:
 - 1) budynku mieszkalnego/budynku mieszkalnego ze stałymi elementami/domu letniskowego ze stałymi elementami - według wartości rzeczywistej w oparciu o ceny zawarte w cennikach kosztorysowych (np. Sekocenbud) z uwzględnieniem wieku i konstrukcji budynku, metrażu, stopnia zużycia technicznego;
 - 2) lokalu mieszkalnego - według wartości rynkowej jednego metra kwadratowego w oparciu o powszechnie dostępne dane z rynku obrotem nieruchomościami z uwzględnieniem metrażu i lokalizacji lokalu mieszkalnego.
 5. Ubezpieczający może dokonać korekty sugerowanej przeciętnej wartości mienia poprzez jej podwyższenie lub obniżenie.
 6. Korekta polegająca na obniżeniu sugerowanej przeciętnej wartości mienia określonej przez UNIQA TU S.A. zgodnie z ust.4 dla:
 - 1) budynku mieszkalnego/budynku mieszkalnego ze stałymi elementami;
 - 2) lokalu mieszkalnego;
 - 3) domu letniskowego ze stałymi elementami
 i powodująca jej obniżenie o więcej niż 30% skutkuje zwykłą składką.
 7. Ubezpieczający ustala we wniosku o ubezpieczenie sumę ubezpieczenia zgodnie z zasadami określonymi w Tabeli nr 2.

Tabela nr 2

Przedmiot ubezpieczenia	Wartość sumy ubezpieczenia	Dodatkowe uregulowania
Ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych/ Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz dewastacji		
1. Budynek mieszkalny/Budynek mieszkalny ze stałymi elementami/Garaż w bryle budynku	Rzeczywista	brak
	Nowa	wiek budynku do lat 20 - bez zwyczajki składki wiek budynku powyżej 20 lat do 50 lat - zwyczajka składki wiek budynku powyżej 50 lat - zwyczajka składki oraz udokumentowanie przez Ubezpieczającego przeprowadzenia remontu generalnego
2. Lokal mieszkalny 3. Pomieszczenie gospodarcze ze stałymi elementami 4. Miejsce postojowe	Rynkowa	brak
5. Garaż wolnostojący ze stałymi elementami, 6. Stałe elementy działki 7. Zewnętrzne elementy budynku/lokalu mieszkalnego/ogrodzenia	Rzeczywista	brak
8. Ruchomości domowe w budynku/lokalu mieszkalnym	Rzeczywista	brak
	Nowa	zwyczajka składki zwyczajka składki nie dotyczy wariantu MEGA
9. Budynek gospodarczy ze stałymi elementami	Rzeczywista	brak
	Nowa	budynek zaliczony do I klasy palności - za zwyczajką składki
10. Stałe elementy budynku/lokalu mieszkalnego (odrębna suma ubezpieczenia)	Rzeczywista	brak
	Nowa	zwyczajka składki zwyczajka składki nie dotyczy wariantu MEGA
11. Bagaż podróży	Rzeczywista	brak
12. Przenośny sprzęt elektroniczny poza miejscem ubezpieczenia (klauzula 2)	Nowa	przenośny sprzęt elektroniczny w wieku do 5 lat
13. Szyby i przedmioty szklane od stłuczenia 14. Nagrobek cmentarny	Rzeczywista	brak
	Nowa	wiek nagrobka nie przekracza 1 roku
	Rzeczywista	pozostałe nagrobki w wieku powyżej 1 roku
Ubezpieczenie domu letniskowego		
15. Ubezpieczenie domu letniskowego	Nowa	dom letniskowy w wieku do 5 lat - bez zwyczajki składki dom letniskowy w wieku od 5 do 15 lat - zwyczajka składki
	Rzeczywista	dom letniskowy w wieku powyżej 15 lat pozostałe mienie zgodnie z § 51 ust.1 pkt. 2-5
Ubezpieczenie mienia w budowie		
16. Ubezpieczenie mienia w budowie	Rynkowa	wyłącznie dla lokali mieszkalnych w budowie - zwyczajka składki
	Rzeczywista	pozostałe mienie zgodnie z § 54 ust. 3 pkt. 1 oraz 3-7

8. Zapisy ust 1-3 stosuje się odpowiednio w ubezpieczeniu domu letniskowego ze stałymi elementami.

9. Sumę ubezpieczenia obejmującą łącznie budynek mieszkalny i stałe elementy budynku mieszkalnego określa się w przypadku ubezpieczenia budynku mieszkalnego i stałych elementów budynku mieszkalnego według tej samej wartości ubezpieczeniowej.

10. W przypadku ubezpieczenia części budynku mieszkalnego suma ubezpieczenia powinna być określona w wysokości wartości udziału Ubezpieczonego w budynku mieszkalnym zgodnie z ujawnionym wpisem do księgi wieczystej.

11. W przypadku ubezpieczenia garażu ze stałymi elementami znajdującego się w bryle budynku mieszkalnego suma ubezpieczenia garażu winna być zawarta w sumie ubezpieczenia budynku mieszkalnego. Suma ubezpieczenia winna być określona zgodnie z zasadami przyjętymi w Tabeli nr 2 pkt 1.

12. W przypadku uprzedniego zawarcia umowy ubezpieczenia od zdarzeń losowych w wariantcie MEGA albo ubezpieczenia ruchomości domowych w wartości nowej, dzieła sztuki/antyki lub zbiory kolekcjonerskie ubezpieczone są według wartości rynkowej na podstawie faktur potwierdzających ich nabycie w punktach trudniących się handlem dziełami sztuki/antykami lub przedmiotami wchodzącymi w skład zbioru kolekcjonerskiego, zgłoszonych do ubezpieczenia lub na podstawie wycen rzeczoznawców przedstawionych przez Ubezpieczającego przy zawieraniu umowy ubezpieczenia.

13. W ubezpieczeniu mienia w budowie suma ubezpieczenia mienia określonego w § 54 ust. 3 pkt.1-3 powinna odpowiadać wartości

mienia w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia powiększonej o koszty robót budowlanych, instalacyjnych, wykończeniowych zaplanowanych do wykonania w okresie ubezpieczenia.

14. W ubezpieczeniu mienia w budowie suma ubezpieczenia mienia określonego w § 54 ust. 3 pkt. 4-7 powinna odpowiadać wielkości maksymalnej straty, która może powstać wskutek jednego zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową.

§ 38

1. Należne odszkodowanie oblicza się zgodnie z przyjętym w umowie ubezpieczenia rodzajem wartości dla danej grupy mienia, do wysokości ustalonej w umowie sumy ubezpieczenia lub ustalonego w niniejszych OWU limitu odpowiedzialności, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) w przypadku ubezpieczenia budynku mieszkalnego/budynek mieszkalnego ze stałymi elementami/części budynku mieszkalnego, garażu znajdującego się w bryle budynku mieszkalnego:
 - a) według wartości rzeczywistej,
 - b) według wartości nowej dla budynków do lat 20,
 - c) według wartości rzeczywistej dla budynków w przedziale od 20 do 50 lat, o ile nie zastosowano zwyczajki za ubezpieczenie według wartości nowej, a w sytuacji zastosowania tej zwyczajki według wartości nowej,
 - d) według wartości rzeczywistej dla budynków powyżej 50 lat; a jeżeli w budynku był wykonany udokumentowany remont generalny i zastosowano zwyczajkę za ubezpieczenie według wartości nowej - według wartości nowej;
- 2) w przypadku ubezpieczenia budynku gospodarczego ze stałymi elementami:

- a) według wartości rzeczywistej,
- b) według wartości nowej dla budynków gospodarczych zaliczonych do I klasy palności o ile zastosowano wyższkę za ubezpieczenie w wartości nowej;
- 3) w przypadku ubezpieczenia garażu wolnostojącego ze stałymi elementami, stałych elementów działki, zewnętrznych elementów budynków/lokalu mieszkalnego oraz ogrodzenia - według wartości rzeczywistej;
- 4) w przypadku ubezpieczenia lokalu mieszkalnego, pomieszczenia gospodarczego, miejsca postojowego:
 - a) według wartości rynkowej - w przypadku szkody całkowitej,
 - b) według wartości rzeczywistej w pozostałych przypadkach;
- 5) w przypadku ubezpieczenia stałych elementów budynku/lokalu mieszkalnego:
 - a) według wartości rzeczywistej,
 - b) według wartości nowej o ile zastosowano wyższkę za ubezpieczenie według wartości nowej,
 - c) według wartości nowej jeśli stałe elementy budynku mieszkalnego podlegają ubezpieczeniu w ramach sumy ubezpieczenia ustalonej łącznie dla stałych elementów i budynku mieszkalnego w wieku do 20 lat;
 - d) według wartości nowej o ile uprzednio została zawarta umowa ubezpieczenia od zdarzeń losowych w wariancie MEGA;
- 6) w przypadku ubezpieczenia ruchomości domowych w lokalu/budynku mieszkalnym:
 - a) według wartości rzeczywistej,
 - b) według wartości nowej o ile zastosowano wyższkę za ubezpieczenie według wartości nowej,
 - c) według wartości nowej o ile uprzednio została zawarta umowa ubezpieczenia od zdarzeń losowych w wariancie MEGA;

Wartość ubezpieczeniowa przyjęta dla ubezpieczenia ruchomości domowych w lokalu/budynku mieszkalnym znajduje zastosowanie do ubezpieczenia ruchomości domowych:

 - a) w pomieszczeniu/budynku gospodarczym i garażu,
 - b) podczas i po przeprowadzce,
 - c) w nowo zamieszkałym lokalu/budynku mieszkalnym,
 - d) przekazanych osobie trzeciej w celu dokonania czyszczenia, przeróbki, naprawy lub konserwacji oraz
 - e) drobnych przedmiotów życia codziennego poza miejscem ubezpieczenia;
- 7) w przypadku ubezpieczenia domów letniskowych ze stałymi elementami:
 - a) według wartości nowej dla domu letniskowego w wieku do 5 lat,
 - b) według wartości nowej, o ile zastosowano wyższkę za ubezpieczenie według wartości nowej, dla domu letniskowego w wieku od 5 lat do 15 lat,
 - c) według wartości rzeczywistej dla pozostałych domów letniskowych;
- 8) w odniesieniu do pozostałych przedmiotów określonych w § 51 ust.1 pkt. 2-5 oraz ust.2 - według wartości rzeczywistej;
- 9) w przypadku ubezpieczenia mienia w budowie:
 - a) według wartości rzeczywistej,
 - b) według wartości rynkowej w przypadku szkody całkowitej lokalu mieszkalnego w budowie, o ile zastosowano wyższkę za ubezpieczenie w wartości rynkowej.
2. W przypadku ubezpieczenia dzieł sztuki/antyków lub zbiorów kolekcjonerskich przy ustalaniu odszkodowania nie uwzględnia się wpływu utraty części na wartość całości kolekcji/zbioru a jako wysokość szkody przyjmuje się:
 - 1) w przypadku szkody całkowitej:
 - a) wartość rzeczywistą,
 - b) wartość rynkową z zastrzeżeniem zapisu § 37 ust. 12;
 - 2) w przypadku szkody częściowej - koszty naprawy lub renowacji.
3. Wysokość odszkodowania w pieniądzu i innych środkach płatniczych ustala się według ich wartości nominalnej. Pieniądze i inne środki płatnicze stanowiące walutę obcą, przelicza się na złote według średniego kursu danej waluty w NBP, obowiązującego w dniu ustalenia odszkodowania. W przypadku kradzieży karty płatniczej oraz kradzieży z konta internetowego wysokość szkody określa się na podstawie wyciągu z konta bankowego potwierdzającego zrealizowanie transakcji.
4. Wysokość odszkodowania w monetach nie będących prawnym środkiem płatniczym, ustala się według wartości złomu. Zasada nie dotyczy kolekcjonerskich zbiorów monet.
5. W odniesieniu do metali szlachetnych i wyrobów z tych metali oraz kamieni szlachetnych, wysokość odszkodowania ustala się w wysokości kosztów ich zakupu lub wytwarzania, według cen obowiązujących w dniu powstania szkody.
6. W odniesieniu do przenośnego sprzętu elektronicznego objętego ochroną na mocy klauzuli nr 2 wysokość odszkodowania ustala się według wartości nowej.
7. W odniesieniu do przenośnego sprzętu elektronicznego jako wysokość odszkodowania przyjmuje się:
 - 1) przy szkodzie częściowej - koszty naprawy uszkodzonego sprzętu z uwzględnieniem kosztów demontażu i montażu części;
 - 2) przy szkodzie całkowitej - koszty nabycia mienia tego samego rodzaju, typu i parametrów, jednak nie więcej niż wysokość zadeklarowanej sumy ubezpieczenia;
 - 3) przy ustalaniu odszkodowania nie uwzględnia się wpływu utraty części na wartość całości;
 - 4) wysokość odszkodowania pomniejsza się o udział własny Ubezpieczonego w wysokości 10% i nie mniej niż 200 zł.
8. W odniesieniu do nagrobka cmentarnego wysokość odszkodowania ustala się według wartości nowej w przypadku gdy wiek nagrobka nie przekracza 1 roku, w pozostałych przypadkach według wartości rzeczywistej.
9. W odniesieniu do szyb i przedmiotów szklanych wysokość odszkodowania oblicza się w wartości rzeczywistej z uwzględnieniem kosztów wymiany i montażu.
10. W odniesieniu do bagażu podróznego należne odszkodowanie oblicza się w wartości rzeczywistej.
11. W przypadku utraty kluczy do miejsca zamieszkania lub do samochodu stanowiącego własność Ubezpieczonego lub jego osób bliskich wysokość odszkodowania ustala się według wartości kosztów wymiany zamków.
12. W przypadku utraty dokumentów (w tym: dowód osobisty, prawo jazdy, legitymacja szkolna/studencka) lub dowodu rejestracyjnego samochodu stanowiącego własność Ubezpieczonego lub jego osób bliskich wysokość odszkodowania ustala się według kosztów wydania duplikatów dokumentów lub nowych dokumentów.
13. W odniesieniu do mienia w budowie wysokość odszkodowania ustala się uwzględniając etap zaawansowania robót budowlanych, instalacyjnych, wykończeniowych w dniu wystąpienia szkody zgodnie z wpisami zamieszczonymi w dzienniku budowy.
14. W odniesieniu do kosztów związanych z koniecznym powrotem do Rzeczypospolitej Polskiej z zagranicznego wyjazdu turystycznego przerwano w związku z ogłoszeniem upadłości biura podróży będącego organizatorem wyjazdu należne odszkodowanie oblicza się na podstawie:
 - 1) przedłożonych biletów i potwierdzenia dokonania zapłaty za bilety wykupione przez objętą ochroną osobę na podróż powrotną z miejsca, w którym odbywał się zagraniczny wyjazd turystyczny do Rzeczypospolitej Polskiej, przy czym uwzględnieniu podlegają wyłącznie koszty odpowiadające kosztom nabycia biletu uprawniającego do przejazdu w klasie 2, a w odniesieniu do biletów lotniczych w klasie ekonomicznej;
 - 2) przedłożonej umowy podpisanej z biurem organizującym zagraniczny wyjazd turystyczny, w której znajdują się dane potwierdzające uczestnictwo Ubezpieczonego w zagranicznym wyjeździe turystycznym przerwano na skutek ogłoszenia upadłości biura podróży.
15. W odniesieniu do kosztów zakwaterowania zastępczego odszkodowanie należne jest po dwóch dobach od dnia, w którym zaistniał wypadek ubezpieczeniowy.
16. W odniesieniu do kosztów zamieszczenia ogłoszeń mających na celu odzyskanie mienia poprzez upublicznienie informacji o jego kradzieży odszkodowanie ustala się w wysokości udokumentowanych kosztów ich zamieszczenia.
17. W przypadku szkody całkowitej lub utraty mienia wysokość odszkodowania ustala się według przeciętnej wartości przedmiotu tego samego lub podobnego rodzaju i gatunku, ustalonej na podstawie średnich cen występujących w handlu, chyba że Ubezpieczony udokumentuje inną wartość tego mienia.

18. W przypadku mienia podlegającego naprawie wysokość szkody ustala się odpowiednio do zakresu rzeczywistych uszkodzeń spowodowanych wypadkiem ubezpieczeniowym, według przeciętnych cen zakładów usługowych lub cenników stosowanych na obszarze na jakim wystąpiła szkoda albo na podstawie rachunku naprawy jeżeli rachunek ten zawiera szczegółową specyfikację wykonanych prac. Rachunek kosztów podlega weryfikacji przez UNIQA TU S.A, co do wysokości kosztów, zakresu robót i użytych materiałów.

Zabezpieczenie mienia

§ 39

1. UNIQA TU S.A. ponosi odpowiedzialność za szkody rzeczowe w ubezpieczonym mieniu będące następstwem kradzieży z włamaniem tylko wtedy, gdy lokal lub budynek mieszkalny, dom letniskowy, pomieszczenie/budynek gospodarczy i garaż oraz teren budowy w ubezpieczeniu mienia w budowie były należycie zabezpieczone.
2. Lokal/budynek mieszkalny uważa się za należycie zabezpieczony jeśli spełnione są łącznie następujące warunki:
 - 1) wszystkie drzwi zewnętrzne prowadzące do lokalu/budynku mieszkalnego są w należyłym stanie technicznym i dodatkowo zamknięte są na jeden z podanych niżej rodzajów zabezpieczeń:
 - a) dwa różne zamki wielozastawkowe,
 - b) jeden zamek wielopunktowy,
 - c) jeden zamek mechaniczno-elektroniczny,
 - d) co najmniej jeden zamek stanowiący wyposażenie drzwi antywłamaniowych posiadających odpowiednie świadectwo kwalifikacji jakości lub inny dokument wydany przez upoważnioną jednostkę;
 - 2) jeżeli z pomieszczenia/budynku gospodarczego lub garażu prowadzi przejście bezpośrednie do części mieszkalnej wówczas drzwi prowadzące do pomieszczenia/budynku gospodarczego lub garażu muszą spełniać warunki określone w pkt.1 z zastrzeżeniem pkt. 3;
 - 3) jeżeli z garażu, zabezpieczonego elektronicznym systemem zamykania bramy, prowadzi przejście bezpośrednio do części mieszkalnej wówczas uznaje się to zabezpieczenie za wystarczające;
 - 4) określone w ust. 8 - 15.
3. Pomieszczenie/budynek gospodarczy uważa się za należycie zabezpieczone, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:
 - 1) wszystkie drzwi zewnętrzne prowadzące do pomieszczenia/budynku gospodarczego są drzwiami pełnymi, są w należyłym stanie technicznym i dodatkowo zamknięte są na jeden z podanych niżej rodzajów zabezpieczeń:
 - a) jeden zamek wielozastawkowy,
 - b) jedna kłódka wielozastawkowa,
 - 2) określone w ust. 8 - 15,
 - 3) w odniesieniu do pomieszczenia gospodarczego będącego garażem stanowiącym część budynku wielomieszkalniowego, w którym znajduje się objęty ochroną lokal mieszkalny zastosowanie znajdują zapisy ust.4-6;
4. Garaż uważa się za należycie zabezpieczony, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:
 - 1) wszystkie drzwi zewnętrzne prowadzące do garażu są w należyłym stanie technicznym i dodatkowo zamknięte są na jeden z podanych niżej rodzajów zabezpieczeń:
 - a) jeden zamek wielozastawkowy,
 - b) jedna kłódka wielozastawkowa,
 - c) elektroniczny system zamykania bramy,
 - 2) określone w pkt. 8 - 15.
5. Garaż/budynek gospodarczy, w którym ochronie podlega specjalny sprzęt sportowy uważa się za należycie zabezpieczone, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:
 - 1) wszystkie drzwi zewnętrzne prowadzące do pomieszczenia/budynku gospodarczego są drzwiami pełnymi, są w należyłym stanie technicznym i dodatkowo zamknięte są na jeden z podanych niżej rodzajów zabezpieczeń:
 - a) dwa różne zamki wielozastawkowe,
 - b) w odniesieniu do garażu elektroniczny system zamykania bramy,
 - 2) określone w ust. 8 - 15.
6. W odniesieniu do specjalnego sprzętu sportowego znajdującego się w garażu wymaga się, aby garaż znajdował się na tej samej posesji

co objęty ochroną budynek lub stanowił tzw. garaż w bryle budynku, a w odniesieniu do lokalu mieszkalnego aby znajdował się w tym samym budynku co objęty ochroną lokal mieszkalny.

7. Dom letniskowy uważa się za należycie zabezpieczony, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:
 - 1) wszystkie drzwi zewnętrzne prowadzące do domu letniskowego są drzwiami pełnymi, są w należyłym stanie technicznym i dodatkowo zamknięte są na jeden z podanych niżej rodzajów zabezpieczeń:
 - a) dwa różne zamki wielozastawkowe,
 - b) jeden zamek wielopunktowy,
 - c) jeden zamek mechaniczno-elektroniczny,
 - d) co najmniej jeden zamek stanowiący wyposażenie drzwi antywłamaniowych posiadających odpowiednie świadectwo kwalifikacji jakości lub inny dokument wydany przez upoważnioną jednostkę;
 - 2) jeżeli z budynków gospodarczych lub garażu prowadzi przejście bezpośrednie do części mieszkalnej wówczas drzwi prowadzące do pomieszczeń gospodarczych lub garażu muszą spełniać warunki określone w pkt 1;
 - 3) jeżeli z garażu, zabezpieczonego elektronicznym systemem zamykania bramy, prowadzi przejście bezpośrednio do części mieszkalnej wówczas uznaje się to zabezpieczenie za wystarczające;
 - 4) określone w ust. w ust. 8 - 15.
8. Drzwi balkonowe i tarasowe oraz okna znajdują się w należyłym stanie technicznym i są tak umocowane, osadzone i zamknięte, że wyłamanie ich lub wyważenie wymaga użycia siły i narzędzi.
9. Jeżeli drzwi wejściowe zawierają w swej konstrukcji elementy szklane muszą być dodatkowo zabezpieczone w sposób uniemożliwiający wejście do pomieszczeń lub otwarcie w tych drzwiach zamka przez otwór wybity w szybie znajdującej się w tych drzwiach lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie.
10. W przypadku drzwi dwuskrzydłowych jedno skrzydło musi być unieruchomione przy pomocy zasuwki u góry i u dołu, od wewnętrznej strony lokalu/budynku mieszkalnego, pomieszczenia/budynku gospodarczego/garażu.
11. W ścianach i stropach brak jest otworów umożliwiających wydostanie przedmiotów bez włamania.
12. Ściany, podłogi, stropy i dachy nie zawierają elementów wykonanych z materiałów nietrwałych np. siatki.
13. Otwory w ścianach, stropach, dachach lub podłogach są zabezpieczone w taki sposób, że nie jest możliwe wydostanie przedmiotów z wnętrza bez użycia siły i narzędzi.
14. Sztaby, skoble i zawiasy, jeżeli nie są wmurowane w ścianę, muszą być przytwierdzone śrubami zaklinowanymi lub zamocowanymi w inny sposób od wewnątrz.
15. Klucze od zamków są w wyłącznym posiadaniu Ubezpieczonego lub jego osób bliskich albo osób uprawnionych do przechowywania tych kluczy za zgodą i wiedzą Ubezpieczonego.
16. W przypadku ubezpieczenia lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na parterze, w którym w ramach ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku ustalono łączną sumę ubezpieczenia dla wszystkich przedmiotów ubezpieczenia równą lub wyższą niż 100 000 zł wymagane jest dodatkowo posiadanie zabezpieczenia w postaci alarmu z monitoringiem z czasem dojazdu policji lub grupy interwencyjnej firmy ochrony mienia do 15 minut.
17. W odniesieniu do zewnętrznych elementów budynków/lokali takich jak elementy instalacji alarmowych, wentylacyjnych lub klimatyzacyjnych wymaga się, aby były one zamocowane na dachu lub ścianie budynku na wysokości nie mniejszej niż 2,5 m od poziomu terenu.
18. W odniesieniu do kolektorów słonecznych wymaga się aby były zamontowane na połaciach dachowych lub ścianach budynków.
19. W odniesieniu do automatyki bram wymagane jest, aby zamontowana była wewnątrz posesji w sposób uniemożliwiający jej zabór bez użycia siły i narzędzi.

20. Ruchomości domowe w nowo zamieszkałym budynku/lokalu mieszkalnym objęte są ochroną na zasadach wskazanych w niniejszych OWU pod warunkiem, że zabezpieczenia tego budynku/lokalu mieszkalnego odpowiadają wymogom niniejszych OWU oraz zabezpieczeniom deklarowanym przez Ubezpieczającego we wniosku o ubezpieczenie.
 - 1) budynek mieszkalny/budynek mieszkalny ze stałymi elementami;
 - 2) lokal mieszkalny;
 - 3) stałe elementy budynku mieszkalnego/lokalu mieszkalnego;
 - 4) ruchomości domowe;
 - 5) budynek gospodarczy ze stałymi elementami;
 - 6) garaż ze stałymi elementami;
 - 7) miejsce postojowe;
 - 8) pomieszczenie gospodarcze ze stałymi elementami;
 - 9) stałe elementy działki;
 - 10) zewnętrzne elementy budynków/lokalu mieszkalnego/ogrodzenia.
21. W odniesieniu do nagrobka cmentarnego:
 - 1) płyta pozioma jest przytwierdzona w sposób uniemożliwiający jej zdemontowanie bez użycia siły i narzędzi,
 - 2) płyta pionowa jest przytwierdzona w sposób uniemożliwiający jej zdemontowanie bez pozostawienia śladów stanowiących dowód użycia siły i narzędzi,
 - 3) elementy ozdobne i litery przytwierdzone winny być na stałe do płyty poziomej lub pionowej;
22. Teren budowy w przypadku objęcia ochroną ubezpieczenia mienia w budowie od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz dewastacji uważa się za należyście zabezpieczony, jeżeli spełnia następujące warunki:
 - 1) dla stałych elementów budynku/lokalu mieszkalnego w budowie i materiałów składowanych w budynku/lokalu mieszkalnym w budowie:
 - a) budynek znajduje się co najmniej na etapie budowy określonym jako stan surowy zamknięty,
 - b) wszystkie drzwi zewnętrzne są zamknięte na co najmniej dwa zamki wielozastawkowe, jeden zamek wielopunktowy lub jeden zamek atestowany posiadający odpowiednie świadectwo kwalifikacji (np. wydane przez Instytut Mechaniki Precyzyjnej),
 - c) wejścia do piwnicy, garażu, budynku gospodarczego są zamknięte na co najmniej jeden zamek wielozastawkowy, lub jeden zamek atestowany posiadający odpowiednie świadectwo kwalifikacji (np. wydane przez Instytut Mechaniki Precyzyjnej),
 - d) klucze do zamków znajdują się wyłącznie w posiadaniu Ubezpieczonego lub osób upoważnionych,
 - e) okna, drzwi tarasowe i balkonowe są zamknięte i znajdują się w należyłym stanie technicznym oraz są tak zamocowane i osadzone, że wyłamanie ich lub wyważenie wymaga użycia siły lub narzędzi,
 - f) konstrukcja ścian, stropów i podłóg uniemożliwia wydobycie ubezpieczonych przedmiotów bez ich zniszczenia;
 - 2) dla materiałów budowlanych składowanych na placu budowy - teren jest ogrodzony, niedostępny dla osób postronnych, bramy wjazdowe prowadzące na teren budowy zamknięte są na zamek wielozastawkowy lub kłódkę wielozastawkową;
 - 3) dla stałych elementów budynku/lokalu mieszkalnego w budowie ubezpieczanych z limitem 100% sumy ubezpieczenia - zabezpieczenia zgodnie z pkt.1, oraz dodatkowo teren budowy ogrodzony, niedostępny dla osób postronnych, bramy wjazdowe prowadzące na teren budowy zamknięte na zamek wielozastawkowy lub kłódkę wielozastawkową, dozorowany całonocowo lub posiadający czynne i atestowane urządzenia sygnalizacyjne - alarmowe połączone z jednostkami policji lub firmą ochrony mienia z czasem dojazdu do 15 min;
 - 4) zapisy pkt 1-3 stosuje się odpowiednio w przypadku ubezpieczenia budynku gospodarczego/garażu w budowie.
23. UNIQA TU S.A. na podstawie oceny ryzyka może określić indywidualnie warunki w zakresie zabezpieczenia mienia zgłoszonego do ubezpieczenia o czym poinformuje Ubezpieczającego/Ubezpieczonego na piśmie.
24. W odniesienia do ubezpieczenia mienia, w przypadku niespełnienia któregośkolwiek z warunków przewidzianych w ust. 2 - 22 UNIQA TU S.A. może odmówić wypłaty części lub całości odszkodowania, o ile miało to wpływ na powstanie lub rozmiar szkody.
 - 1) budynek mieszkalny/budynek mieszkalny ze stałymi elementami;
 - 2) lokal mieszkalny;
 - 3) stałe elementy budynku mieszkalnego/lokalu mieszkalnego;
 - 4) ruchomości domowe;
 - 5) budynek gospodarczy ze stałymi elementami;
 - 6) garaż ze stałymi elementami;
 - 7) miejsce postojowe;
 - 8) pomieszczenie gospodarcze ze stałymi elementami;
 - 9) stałe elementy działki;
 - 10) zewnętrzne elementy budynków/lokalu mieszkalnego/ogrodzenia.
2. Zawarcie umowy ubezpieczenia mienia od zdarzeń losowych następuje poprzez zgłoszenie do ubezpieczenia co najmniej jednego rodzaju mienia spośród określonych w ust.1 pkt.1-4.
3. Zawarcie umowy ubezpieczenia w odniesieniu do przedmiotów wskazanych w ust.1 pkt. 7-8 możliwe jest po uprzednim objęciu ochroną lokalu mieszkalnego.
4. Zawarcie umowy ubezpieczenia w odniesieniu do przedmiotów wskazanych w ust.1 pkt. 5 i 9 możliwe jest po uprzednim objęciu ochroną budynku/budynku mieszkalnego ze stałymi elementami.
5. Zawarcie umowy ubezpieczenia w odniesieniu do przedmiotów wskazanych w ust.1 pkt 10 możliwe jest po uprzednim objęciu ochroną co najmniej jednego z przedmiotów wskazanych w ust.1 pkt.1-2.
6. Budynek mieszkalny/budynek gospodarczy/garaż ze stałymi elementami oraz lokal mieszkalny obejmowane są ubezpieczeniem po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy i uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, jeżeli na Ubezpieczonego został nałożony obowiązek uzyskania pozwolenia, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Budynek mieszkalny/budynek gospodarczy/garaż ze stałymi elementami oraz lokal mieszkalny może być objęty ubezpieczeniem za zwykłą składkę, przed uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli Ubezpieczający przedstawi warunkowe pozwolenie na użytkowanie lub protokoły wszystkich wymaganych prawem odbiorów częściowych.

§ 41

1. Zależnie od wyboru Ubezpieczającego ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych może zostać zawarte w zakresie ubezpieczenia od ryzyk nazwanych tj. w:
 - 1) wariantcie MINI lub MAXI, na zasadach określonych w Tabeli nr 3, oraz
 - 2) TWOIM WARIANCIE tj. w zakresie obejmującym dowolnie wybrane przez Ubezpieczającego zdarzenia losowe określone w Tabeli nr 3.
2. Zależnie od wyboru Ubezpieczającego i na zasadach określonych w Tabeli nr 3 ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych może również zostać zawarte w zakresie ubezpieczenia od wszystkich ryzyk tj. w wariantcie MEGA.
3. Umowa ubezpieczenia w zakresie określonym w ust.1 pkt 2 nie może zostać zawarta:
 - 1) za pośrednictwem Systemu Internetowego oraz
 - 2) w zakresie zdarzeń losowych wymienionych w Tabeli nr 3 pkt. 24-25.
4. UNIQA TU S.A. w dokumencie potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia określa wykaz zdarzeń losowych objętych zakresem ochrony zgodnie z wyborem Ubezpieczającego.

Ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych

Przedmiot i zakres ubezpieczenia

§ 40

1. W zależności od wyboru Ubezpieczającego przedmiotem ubezpieczenia mienia od zdarzeń losowych mogą być:

Tabela nr 3

Ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych			
Bloki zdarzeń losowych	Wariant/Zakres ubezpieczenia		
	MINI	MAXI	MEGA
OGIEŃ 1. pożar, 2. uderzenie pioruna, 3. wybuch, 4. dym, 5. sadza	w zakresie	w zakresie	Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (w zakresie)
POWIETRZE 6. huragan, 7. upadek statku powietrznego, 8. huk ponaddźwiękowy			
ZIEMIA: 9. trzęsienie ziemi, 10. zapadanie się ziemi, 11. osuwanie się ziemi, 12. lawina	za opłatą składki dodatkowej		Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (w zakresie)
WODA 13. zalanie, 14. śnieg, 15. grad, 16. pęknięcie mrozowe wewnętrznych instalacji budynku/lokalu mieszkalnego, 17. koszty poszukiwania i usunięcia przyczyny powstania szkody	za opłatą składki dodatkowej	w zakresie	
Dodatkowe zdarzenia losowe			
18. upadek przedmiotów na ubezpieczone mienie	za opłatą składki dodatkowej	za opłatą składki dodatkowej	Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (w zakresie)
19. uderzenie pojazdu mechanicznego	brak możliwości włączenia		
20. przepięcie	za opłatą składki dodatkowej		
21. deszcz nawałny	za opłatą składki dodatkowej	za opłatą składki dodatkowej	za opłatą składki dodatkowej
22. powódź	za opłatą składki dodatkowej		
23. katastrofa budowlana	brak możliwości włączenia		
24. pęknięcie mrozowe zewnętrznych instalacji budynku/lokalu mieszkalnego	brak możliwości włączenia		
25. czynności noszące znamiona rażącego niedbalstwa			
26. wandalizm	brak możliwości włączenia	za opłatą składki dodatkowej	
27. graffiti (po zawarciu ubezpieczenia wandalizmu)			
28. akty terrorystyczne, zamieszki i rozruchy	za opłatą składki dodatkowej		

5. UNIQA TU S.A. odpowiada również za szkodę w mieniu podlegającym ubezpieczeniu będącą następstwem:
 - 1) zdarzenia losowego objętego zakresem umowy ubezpieczenia i powstałego w nieruchomości sąsiedniej oraz
 - 2) akcji ratowniczej prowadzonej w związku ze zdarzeniem losowym objętym zakresem umowy ubezpieczenia.
6. W ubezpieczeniu mienia od zdarzeń losowych wraz z klauzulami dodatkowymi UNIQA TU S.A. pokrywa w granicach sumy ubezpieczenia i do wysokości limitu określonego w niniejszych OWU koszty dodatkowe:
 - 1) akcji ratowniczej - do limitu określonego w Tabeli nr 1 pkt 19;
 - 2) rozbiórki i uprzątnięcia pozostałości po szkodzie - do limitu określonego w Tabeli nr 1 pkt 20;
 - 3) poszukiwania miejsca i usunięcia przyczyny powstania szkody - do limitu określonego w Tabeli nr 1 pkt 11 o ile zawarto w tym zakresie ubezpieczenie od zdarzeń losowych;
 - 4) transportu i składowania mienia po szkodzie - do limitu określonego w Tabeli nr 1 pkt 10;
 - 5) zakupu roślin ozdobnych - do limitu określonego w Tabeli nr 1 pkt 12 ppkt a.
7. W ubezpieczeniu mienia od zdarzeń losowych zawartym w wariantcie MEGA UNIQA TU S.A. pokrywa w granicach sumy ubezpieczenia i do wysokości limitu określonego w Tabeli nr 1 również koszty dodatkowe:
 - 1) utraty wody i gazu - do limitu określonego w Tabeli nr 1 pkt 12 ppkt c;
 - 2) wynagrodzenia rzeczoznawców i ekspertów - do limitu określonego w Tabeli nr 1 pkt 15;
 - 3) wynajęcia pośrednika nieruchomości - do limitu określonego w Tabeli nr 1 pkt 16;
 - 4) zakwaterowania zastępczego po szkodzie - do limitu określonego w Tabeli nr 1 pkt 17.

8. Koszty określone w ust.7 pkt 3 UNIQA TU S.A. ponosi w przypadku spełnienia łącznie następujących warunków:
 - 1) szkody, której przedmiotem jest objęty ochroną:
 - a) lokal mieszkalny oraz stałe elementy lokalu mieszkalnego lub
 - b) budynek mieszkalny oraz stałe elementy budynku mieszkalnego lub
 - c) budynek mieszkalny ze stałymi elementami oraz
 - 2) gdy na mocy prawomocnej decyzji odpowiednich organów administracyjnych/samorządowych zabronione zostanie Ubezpieczonemu korzystanie z zamieszkiwanego budynku/lokalu mieszkalnego.
- 3) zaginięcie bagażu w związku z potwierdzonym zaświadczeniem lekarskim nieszczęśliwym wypadkiem lub nagłym zachorowaniem Ubezpieczonego lub jego osób bliskich, w wyniku którego byli oni pozbawieni możliwości sprawowania pieczy nad bagażem;
- 4) zaginięcie bagażu powierzonego do przewozu na podstawie listu przewozowego potwierdzone przez przewoźnika;
- 5) kradzież z włamaniem i rabunek, o których niezwłocznie powiadomiono policję.

Klauzule dodatkowe w ubezpieczeniu mienia od zdarzeń losowych

§ 42

1. Klauzule dodatkowe stanowią postanowienia szczególne w odniesieniu do postanowień ubezpieczenia od zdarzeń losowych, a ich zapisy mają pierwszeństwo przed odpowiednimi zapisami OWU.
2. W sprawach nieuregulowanych w postanowieniach klauzul dodatkowych stosuje się odpowiednie postanowienia ubezpieczenia od zdarzeń losowych OWU.

Klauzula nr 1 - Ubezpieczenie bagażu podróznego

§ 43

1. Na podstawie niniejszej klauzuli, z zastrzeżeniem pozostałych postanowień OWU, na wniosek Ubezpieczającego i za opłatą składki dodatkowej istnieje możliwość rozszerzenia zakresu ubezpieczenia ruchomości domowych objętych ubezpieczeniem od zdarzeń losowych o ubezpieczenie bagażu podróznego stanowiącego własność Ubezpieczonego.
2. Na wniosek Ubezpieczającego i za opłatą składki dodatkowej ochronie podlegać może również bagaż podróźny stanowiący własność osób bliskich.
3. Ubezpieczający ustala sumę ubezpieczenia bagażu podróznego kierując się wysokością przypuszczalnej maksymalnej straty, która może powstać w wyniku jednego wypadku ubezpieczeniowego objętego zakresem umowy ubezpieczenia. Suma ubezpieczenia winna odpowiadać wartości bagażu podróznego określanej w odniesieniu do jednej osoby objętej ochroną na mocy niniejszej klauzuli.
4. Bagaż podróźny objęty jest ochroną podczas podróży odbywającej się poza miejscowością, w której znajduje się ubezpieczony lokal lub budynek mieszkalny, w celach turystyczno-rekreacyjnych lub służbowych (z wyłączeniem dojazdów do albo z pracy/szkoły/uczelni) oraz zachodzi jedna z następujących przesłanek:
 - 1) znajduje się pod opieką Ubezpieczonego lub jego pełnoletnich osób bliskich;
 - 2) jest powierzony zawodowemu przewoźnikowi na podstawie dokumentu przewozowego;
 - 3) jest oddany za pokwitowaniem do przechowalni bagażu;
 - 4) jest zostawiony w zamkniętym pomieszczeniu zajmowanym przez Ubezpieczonego w miejscu tymczasowego zakwaterowania (z wyłączeniem namiotu);
 - 5) podczas przewozu, o ile w jego trakcie pozostaje niewidoczny z zewnątrz pojazdu z zastrzeżeniem, że podczas postoju pojazdu, w którym znajduje się ubezpieczone mienie, spełnione są następujące warunki:
 - a) bagaż jest przechowywany w zamkniętym bagażniku,
 - b) każde drzwi pojazdu są zamknięte na klucz (w tym zamek centralny),
 - c) system alarmowy jest włączony w pojeździe,
 - d) w porze nocnej (w godz. 22:00 - 6:00) pojazd znajduje się na parkingu strzeżonym lub w garażu zamkniętym co najmniej na jeden zamek wielozastawkowy lub kłódkę wielozastawkową.
5. Bagaż podróźny objęty jest ochroną ubezpieczeniową, bez ograniczenia terytorialnego od następujących zdarzeń:
 - 1) pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego, huragan, grad, trzęsienie ziemi, lawina, śnieg, osuwanie się ziemi, zapadanie się ziemi, deszcz nawalny, powódź;
 - 2) katastrofa lub wypadek środka komunikacji, którym przewożony był bagaż Ubezpieczonego lub jego osób bliskich;

6. W ramach zadeklarowanej przez Ubezpieczającego sumy ubezpieczenia UNIQA TU S.A. odpowiada za szkody w ubezpieczonym mieniu w odniesieniu do ubezpieczonych grup mienia według następujących zasad:
 - 1) dla gotówki - maksymalnie do 20% sumy ubezpieczenia bagażu podróznego;
 - 2) dla sprzętu fotograficznego i kamery - maksymalnie do 40% sumy ubezpieczenia bagażu podróznego;
 - 3) dla pozostałych przedmiotów - 100% sumy ubezpieczenia bagażu podróznego.
7. Poza wyłączeniami określonymi w § 4 i § 36 UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku wypadku pojazdu należącego do Ubezpieczonego lub jego osób bliskich, podlegającego obowiązkowi rejestracji, a nie zarejestrowanego lub bez ważnego przeglądu technicznego, o ile miało to wpływ na powstanie lub rozmiar szkody.

8. Na wniosek Ubezpieczającego i za wyższą składką ubezpieczenie bagażu podróznego może zostać rozszerzone o ubezpieczenie kosztów dodatkowych związanych z koniecznym powrotem do Rzeczypospolitej Polskiej Ubezpieczonego i objętych ochroną osób bliskich, z ograniczeniem wyjazdu turystycznego przerwano w związku z ogłoszeniem upadłości biura podróży będącego organizatorem wyjazdu.
9. UNIQA TU S.A. pokryje koszty określone w ust.8 do wysokości limitu określonego w Tabeli nr 1 pkt 14.

Klauzula nr 2 - Ubezpieczenie przenośnego sprzętu elektronicznego poza miejscem ubezpieczenia

§ 44

1. Na podstawie niniejszej klauzuli, z zastrzeżeniem pozostałych postanowień OWU, na wniosek Ubezpieczającego i za opłatą składki dodatkowej istnieje możliwość rozszerzenia zakresu ubezpieczenia ruchomości domowych objętych ubezpieczeniem od zdarzeń losowych o ubezpieczenie przenośnego sprzętu elektronicznego poza miejscem ubezpieczenia.
2. Ubezpieczający ustala sumę ubezpieczenia przenośnego sprzętu elektronicznego zgodnie z wartością mienia deklarowaną w załączonym do umowy ubezpieczenia wykazem przenośnego sprzętu elektronicznego.
3. Przedmiotem ubezpieczenia w ramach ubezpieczenia zawartego na mocy niniejszej klauzuli mogą być stanowiące własność Ubezpieczonego i jego osób bliskich:
 - 1) przenośny komputer osobisty;
 - 2) sprzęt fotograficzny (aparat fotograficzny lub kamera);
 - 3) tablety;
 - 4) przenośne odtwarzacze muzyki;
 - 5) elektroniczne instrumenty muzyczne;
 - 6) elektroniczny przenośny sprzęt medyczny;
 - 7) czytniki e-book;
 - 8) konsole do gier.
4. Przedmioty określone w ust.3 są objęte ochroną o ile:
 - 1) nie są starsze niż 5 lat,
 - 2) używane są wyłącznie przez Ubezpieczonego lub jego osoby bliskie.
5. UNIQA TU S.A. ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek:
 - 1) zdarzeń losowych w postaci: pożaru, uderzenia pioruna, wybuchu, upadku statku powietrznego, huraganu, powodzi, gradu, śniegu;
 - 2) kradzieży z włamaniem lub rabunku, o których niezwłocznie powiadomiono policję.

6. Na wniosek Ubezpieczającego i za wyższą składki istnieje możliwość rozszerzenia zakresu terytorialnego ubezpieczenia sprzętu elektronicznego na cały świat.
7. Sprzęt elektroniczny jest objęty ochroną:
 - 1) jeżeli znajdował się pod opieką Ubezpieczonego lub jego pełnoletnich osób bliskich;
 - 2) jeżeli był zostawiony w zamkniętym pomieszczeniu zajmowanym przez Ubezpieczonego w miejscu tymczasowego zakwaterowania (z wyłączeniem namiotu), którego zabezpieczenia są zgodne z wymogami określonymi w §39;
 - 3) podczas przewozu sprzętu dokonywanego pojazdem mechanicznym należącym do Ubezpieczonego lub jego pełnoletnich osób bliskich, o ile w jego trakcie pozostawał niewidoczny z zewnątrz pojazdu.
8. Poza wyłączeniami określonymi w § 4 i § 36 UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe:
 - 1) w wyniku wypadku pojazdu należącego do Ubezpieczonego lub jego osób bliskich, podlegającego obowiązkowi rejestracji, a nie zarejestrowanego lub bez ważnego przeglądu technicznego, o ile miało to wpływ na powstanie lub rozmiar szkody;
 - 2) w sprzęcie zainstalowanym lub przewożonym na statku powietrznym albo sprzęcie pływającym;
 - 3) w sprzęcie przewożonym - podczas postoju pojazdu, w którym znajduje się ubezpieczone mienie, jeżeli:
 - a) mienie nie było przechowywane w zamkniętym bagażniku,
 - b) którekolwiek z drzwi pojazdu nie były zamknięte na klucz (w tym zamek centralny),
 - c) nie został włączony system alarmowy w pojeździe,
 - d) pojazd znajdował się w porze nocnej (w godz. 22.00 - 6.00) w miejscu innym niż parking strzeżony lub garaż zamknięty co najmniej na jeden zamek wielozastawkowy lub kłódkę wielozastawkową.

Klauzula nr 3- Ubezpieczenie szyb i przedmiotów szklanych od stłuczenia

§ 45

1. Na podstawie niniejszej klauzuli, z zastrzeżeniem pozostałych postanowień OWU, na wniosek Ubezpieczającego i za opłatą składki dodatkowej ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych może zostać rozszerzone o ubezpieczenie szyb i przedmiotów szklanych od stłuczenia.
2. Ubezpieczający ustala sumę ubezpieczenia szyb i przedmiotów szklanych od stłuczenia kierując się wysokością przypuszczalnej maksymalnej straty, która może powstać w wyniku jednego wypadku ubezpieczeniowego objętego zakresem umowy ubezpieczenia.
3. W ramach ubezpieczenia szyb i przedmiotów szklanych od stłuczenia przedmiotem ubezpieczenia są:
 - 1) szyby okienne, drzwiowe, oszklenie dachów;
 - 2) lustra wiszące oraz na stałe wbudowane w ściany lub szafy stanowiące stałą zabudowę;
 - 3) słupy lub filary oraz inne przedmioty szklane na stałe zamontowane w miejscu ubezpieczenia;
 - 4) oszklenie tarasów, balkonów, logii;
 - 5) akwaria, terraria;
 - 6) ceramiczne kuchenne płyty grzewcze;
 - 7) oszklenie: mebli, kominków, kuchenek mikrofalowych, kuchenki gazowej i elektrycznej, kabin prysznicowych, wanien;
 - 8) szklane przegrody ścienne, w tym wykonane z luksferów.
4. W ramach sumy ubezpieczenia UNIQA TU S.A. pokrywa do limitu określonego w Tabeli nr 1 pkt 18 konieczne koszty dodatkowe:
 - 1) oszklenia zastępczego;
 - 2) naprawy elementów mocujących szybę w ramie;
 - 3) obróbki powierzchniowej, o ile wykonana była w przedmiocie szkody przed jej zaistnieniem.
5. Wyłączenia odpowiedzialności określone w § 4 i § 36 znajdują zastosowanie do ubezpieczenia zawartego na mocy niniejszej klauzuli.

Klauzula nr 4 -Ubezpieczenie nagrobka cmentarnego

§ 46

1. Na podstawie niniejszej klauzuli, z zastrzeżeniem pozostałych postanowień OWU, na wniosek Ubezpieczającego i za opłatą składki

dodatkowej ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych może zostać rozszerzone o ubezpieczenie nagrobka cmentarnego.

2. Warunkiem zawarcia ubezpieczenia jest podanie przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego następujących informacji:
 - 1) rok postawienia nagrobka;
 - 2) wartość nagrobka na podstawie faktury, w przypadku gdy wiek nagrobka nie przekracza 1 roku, w pozostałych przypadkach wartość deklaruje Ubezpieczający oraz
 - 3) załączenie dokumentacji fotograficznej, obrazującej ogólny wygląd i sposób wykonania nagrobka, w przypadku ustalenia sumy ubezpieczenia w wysokości 10 000 zł i więcej.
3. Przedmiotem ubezpieczenia jest nagrobek cmentarny stanowiący własność Ubezpieczonego.
4. UNIQA TU S.A. odpowiada, na zasadach określonych w niniejszych OWU za szkody powstałe wskutek: pożaru, uderzenia pioruna, wybuchu, upadku statku powietrznego, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, trzęsienia ziemi, lawiny, śniegu, huku ponaddzwiękowego, powodzi, uderzenia pojazdu mechanicznego, osuwania się ziemi, upadku przedmiotów na ubezpieczone mienie oraz wandalizmu z zastrzeżeniem limitu określonego w Tabeli nr 1 pkt 26.
5. Wyłączenia odpowiedzialności określone w § 4 i § 36 znajdują zastosowanie do ubezpieczenia zawartego na mocy niniejszej klauzuli.

Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz dewastacji

§ 47

Na wniosek Ubezpieczającego i za opłatą dodatkowej składki umowa ubezpieczenia mienia od zdarzeń losowych może zostać rozszerzona o ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz dewastacji.

Przedmiot i zakres ubezpieczenia

§ 48

1. Przedmiotem ubezpieczenia w ubezpieczeniu mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz dewastacji, zależnie od wyboru Ubezpieczającego, mogą być uprzednio objęte ochroną od zdarzeń losowych:
 - 1) stałe elementy budynku mieszkalnego/lokalu mieszkalnego oraz
 - 2) ruchomości domowe w budynku mieszkalnym/lokalu mieszkalnym.
2. Ochroną objęte są również:
 - 1) stałe elementy: budynku gospodarczego/pomieszczenia gospodarczego i garażu, z zastrzeżeniem limitu określonego w Tabeli nr 1 pkt 9, o ile budynek gospodarczy, pomieszczenie gospodarcze, garaż - ze stałymi elementami objęte są ochroną w ubezpieczeniu mienia od zdarzeń losowych;
 - 2) ruchomości domowe w budynku gospodarczym/pomieszczeniu gospodarczym i garażu, z zastrzeżeniem limitu określonego w Tabeli nr 1 pkt 6, o ile zawarto umowę ubezpieczenia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz dewastacji ruchomości domowych w budynku/lokalu mieszkalnym.

§ 49

1. Na wniosek Ubezpieczającego i za opłatą składki dodatkowej ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz dewastacji może zostać rozszerzone o ubezpieczenie kradzieży zwykłej.
2. Ubezpieczający ustala sumę ubezpieczenia w ubezpieczeniu kradzieży zwykłej z zastrzeżeniem, że nie może ona przekroczyć 5 000 zł.
3. Przedmiotem ubezpieczenia od kradzieży zwykłej są:
 - 1) ogrodzenie posesji wraz z bramą i/lub furtką oraz zamontowana w nim na trwale automatykę bram;
 - 2) stała infrastruktura przeznaczona do rekreacyjnego uprawiania sportu, elementy wyposażenia placu zabaw (m.in.: piaskownica, trwale zamontowane huśtawki);
 - 3) zewnętrzne elementy oświetlenia budynku mieszkalnego;
 - 4) zewnętrzne elementy instalacji alarmowych, wentylacyjnych lub klimatyzacyjnych, domofonowych, video-domofonowych.
4. W ubezpieczeniu zawartym zgodnie z ust.1 ustala się udział własny w wysokości 10%.

5. W odniesieniu do umów ubezpieczenia zawartych uprzednio w zakresie ubezpieczenia mienia od zdarzeń losowych w wariancie MEGA, z zachowaniem limitu określonego w Tabeli nr 1 pkt 28, UNIQA TU S.A dodatkowo ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek kradzieży gotówki z bankowego konta internetowego (środki pieniężne znajdujące się na koncie osobistym Ubezpieczonego nie związanym z prowadzeniem działalności gospodarczej), o ile kradzież gotówki nastąpiła w związku z:
 - 1) dokonaniem włamania do objętego ochroną budynku/lokalu mieszkalnego oraz
 - 2) pokonaniem zabezpieczenia konta osobistego na komputerze znajdującym się w ubezpieczonym budynku/lokalu mieszkalnym.
6. Na wniosek Ubezpieczającego i za wyższą składki ubezpieczenie ruchomości domowych od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz dewastacji może objąć będące własnością Ubezpieczonego lub jego osób bliskich oraz znajdujące się pod ich bezpośrednią pieczęcią i opieką drobne przedmioty życia codziennego poza miejscem ubezpieczenia wskazanym w umowie ubezpieczenia.
7. Drobne przedmioty codziennego użytku objęte są ochroną (bez ograniczenia terytorialnego) od:
 - 1) rabunku poza miejscem ubezpieczenia oraz
 - 2) kradzieży z włamaniem do pojazdu, o której powiadomiono policję z zachowaniem limitów określonych w Tabeli nr 1 pkt 7.
8. W ubezpieczeniu mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz dewastacji UNIQA TU S.A. pokrywa w granicach sumy ubezpieczenia i do wysokości limitu określonego w Tabeli nr 1 koszty dodatkowe:
 - 1) akcji ratowniczej - do limitu określonego w Tabeli nr 1 pkt 19;
 - 2) rozbiórki i uprzątnięcia pozostałości po szkodzie - do limitu określonego w Tabeli nr 1 pkt 20;
 - 3) koszty wymiany lub naprawy zabezpieczeń uszkodzonych w wyniku usiłowania lub dokonania kradzieży z włamaniem - do limitu określonego w Tabeli nr 1 pkt 12 ppkt b;
 - 4) koszty wymiany dokumentów po dokonanej kradzieży z włamaniem i rabunku - do limitu określonego w Tabeli nr 1 pkt 13.
9. W ubezpieczeniu od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz dewastacji dla umów zawartych uprzednio w zakresie ubezpieczenia mienia od zdarzeń losowych w wariancie MEGA UNIQA TU S.A. pokrywa w granicach sumy ubezpieczenia i do limitu określonego w Tabeli nr 1 pkt 12 ppkt d koszty dodatkowe zamieszczenia ogłoszeń mających na celu odzyskanie mienia poprzez upublicznienie informacji o jego kradzieży.
10. W odniesieniu do kosztów dodatkowych określonych w ust.9 dopuszcza się zamieszczenie ogłoszeń maksymalnie w trzech dziennikach o zasięgu ogólnokrajowym (teren Rzeczypospolitej Polskiej).
- 4) ruchomości domowe znajdujące się w:
 - a) domu letniskowym tj.: urządzenia domowe, meble, sprzęt zmechanizowany, dywany, wykładziny, odzież i inne przedmioty osobistego użytku, sprzęt elektroniczny, audiowizualny, fotograficzny, komputerowy oraz instrumenty muzyczne, sprzęt medyczny, rowery, wózki inwalidzkie nie podlegające rejestracji, sprzęt turystyczny, sportowy i rehabilitacyjny oraz części zamienne do samochodów, motorowerów i motocykli, sprzęt ogrodniczy, sprzęt do majsterkowania,
 - b) budynku gospodarczym/garażu (pod warunkiem uprzedniego ubezpieczenia ruchomości domowych w domu letniskowym) tj.: rowery, wózki inwalidzkie nie podlegające rejestracji, sprzęt turystyczny, sportowy i rehabilitacyjny oraz części zamienne do samochodów, motorowerów i motocykli, sprzęt ogrodniczy, sprzęt do majsterkowania - z zastrzeżeniem limitu określonego w Tabeli nr 1 pkt 30;
- 5) stałe elementy działki.
2. Zależnie od wyboru Ubezpieczającego przedmiot ubezpieczenia w przypadku zawarcia umowy ubezpieczenia na podstawie § 50 ust.3 pkt 1 stanowić mogą:
 - 1) ruchomości domowe w domu letniskowym;
 - 2) ruchomości domowe w budynku gospodarczym/garażu - z zastrzeżeniem limitu określonego w Tabeli nr 1 pkt 30, o ile zawarto ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz dewastacji ruchomości domowych w domu letniskowym;
 - 3) stałe elementy domu letniskowego wraz z pokryciem kosztów wymiany lub naprawy zabezpieczeń uszkodzonych lub zniszczonych w wyniku usiłowania lub dokonania kradzieży z włamaniem (w tym m.in. zamków, rolet przeciwwłamaniowych, krat, instalacji alarmowej) - z zastrzeżeniem limitu określonego w Tabeli nr 1 pkt 34;
 - 4) stałe elementy budynku gospodarczego/garażu - z zastrzeżeniem limitu określonego w Tabeli nr 1 pkt 33, o ile zawarto ubezpieczenie od zdarzeń losowych budynku gospodarczego/garażu ze stałymi elementami.
3. W przypadku zawarcia umowy ubezpieczenia zgodnie z § 50 ust.3 pkt 2 UNIQA TU S.A. obejmuje ochroną ubezpieczeniową odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego gdy w związku z posiadaniem oraz użytkowaniem domu letniskowego i w następstwie czynu niedozwolonego, jaki miał miejsce w okresie ubezpieczenia, jest on zobowiązany do naprawienia szkód wyrządzonych osobie trzeciej.
4. Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z posiadaniem oraz użytkowaniem domu letniskowego obejmuje odpowiedzialność za szkody z wypadków ubezpieczeniowych, zaistniałych w okresie ochrony ubezpieczeniowej, w granicach sumy gwarancyjnej.
5. Wysokość sumy gwarancyjnej w ubezpieczeniu określonym w § 50 ust. 3 pkt 2 ustala Ubezpieczający z zastrzeżeniem, że jej wysokość nie może być wyższa niż 100 000 zł.
6. Suma gwarancyjna ustalona zgodnie z ust.5 stanowi górny limit odpowiedzialności UNIQA TU S.A. za szkody powstałe z ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu posiadania oraz użytkowania domu letniskowego.
7. W granicach sumy gwarancyjnej pokrywane są również:
 - 1) udokumentowane i poniesione przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego koszty akcji ratowniczej - zgodnie z limitem określonym w Tabeli nr 1 pkt 19;
 - 2) niezbędne koszty postępowania sądowego lub pojednawczego prowadzonego w związku ze zgłoszonymi przez poszkodowanego roszczeniami odszkodowawczymi, w tym także koszty wynagrodzenia adwokatów lub radców prawnych do wysokości stawek minimalnych określonych w przepisach regulujących wysokość opłat za czynności adwokata lub radcy prawnego przed organami wymiaru sprawiedliwości.
8. Do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej określonego w § 50 ust.3 pkt 2 nie znajduje zastosowania § 59 OWU.
9. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w § 4 i § 36 w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z posiadaniem oraz użytkowaniem domu letniskowego mają zastosowanie wyłączenia określone w § 61 OWU.

Ubezpieczenie domu letniskowego

Przedmiot i zakres ubezpieczenia

§ 50

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu składki dodatkowej, umowa ubezpieczenia może zostać zawarta w zakresie ubezpieczenia domu letniskowego stanowiącego własność Ubezpieczonego.
2. Umowa ubezpieczenia zawartego zgodnie z ust.1 obejmuje ubezpieczenie od zdarzeń losowych.
3. Zależnie od wyboru Ubezpieczającego ubezpieczenie domu letniskowego od zdarzeń losowych można rozszerzyć o:
 - 1) ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz dewastacji lub
 - 2) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z posiadaniem oraz użytkowaniem domu letniskowego.

§ 51

1. Zależnie od wyboru Ubezpieczającego w przypadku zawarcia umowy ubezpieczenia na podstawie § 50 ust.2 przedmiot ubezpieczenia stanowić może:
 - 1) dom letniskowy ze stałymi elementami;
 - 2) budynek gospodarczy ze stałymi elementami;
 - 3) garaż ze stałymi elementami;

§ 52

1. W zakresie ubezpieczenia domu letniskowego od zdarzeń losowych UNIQA TU S.A. odpowiada za szkody powstałe na skutek następujących zdarzeń losowych: pożar, uderzenie pioruna, wybuch, uderzenie pojazdu mechanicznego, upadek statku powietrznego, huragan, grad, lawina, zapadanie się ziemi, osuwanie się ziemi, zalanie.
2. Na wniosek Ubezpieczającego i za wyższą składki zakres ubezpieczenia mienia od zdarzeń losowych może zostać rozszerzony o dodatkowe zdarzenia losowe:
 - 1) powódź;
 - 2) deszcz nawalny;
 - 3) przepięcie;
 - 4) upadek przedmiotów na ubezpieczone mienie oraz
 - 5) ubezpieczenie wandalizmu stałych elementów domu letniskowego i stałych elementów działki - z zastrzeżeniem limitu określonego w Tabeli nr 1 pkt 31.
3. W zakresie ubezpieczenia domu letniskowego od zdarzeń losowych UNIQA TU S.A. odpowiada również za szkody określone w § 41 ust. 5 OWU.
4. Górną granicę odpowiedzialności za szkody w ruchomościach domowych powstałe wskutek kradzieży z włamaniem i rabunku oraz dewastacji w okresie od dnia 1 listopada do 31 marca każdego roku stanowi kwota odpowiadająca:
 - 1) 50% sumy ubezpieczenia ruchomości domowych w domu letniskowym;
 - 2) 50% limitu określonego w Tabeli nr 1 pkt 30 dla ruchomości domowych znajdujących się w budynku gospodarczym lub garażu.
5. W ubezpieczeniu domu letniskowego w granicach sumy ubezpieczenia UNIQA TU S.A. pokrywa koszty dodatkowe:
 - 1) akcji ratowniczej - do limitu określonego w Tabeli nr 1 pkt 19;
 - 2) rozbiórki i uprzątnięcia pozostałości po szkodzie - do limitu określonego w Tabeli nr 1 pkt. 20;
 - 3) wymiany lub naprawy zabezpieczeń uszkodzonych w związku z usiłowaniem lub dokonaniem kradzieży z włamaniem i rabunku - do limitu określonego w Tabeli nr 1 pkt 34.

Ubezpieczenie mienia w budowie

§ 53

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłacie składki, umowa ubezpieczenia może zostać zawarta w zakresie ubezpieczenia mienia w budowie prowadzonej przez Ubezpieczonego na własny użytek.
2. Okres ubezpieczenia określonego w ust. 1 winien przypadać w czasie trwania budowy.
3. Przez czas trwania budowy rozumie się okres od daty rozpoczęcia budowy do daty jej zakończenia tj.: od dnia w którym podjęto czynności faktyczne związane z przygotowaniem terenu budowy (np. niwelacja terenu) do dnia zakończenia budowy, przez który rozumie się datę:
 - 1) zamieszkania w budynku mieszkalnym lub lokalu mieszkalnym po uzyskaniu wymaganych prawem odbiorów częściowych/końcowego albo
 - 2) otrzymania pozwolenia lub warunkowego pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego lub budynku gospodarczego lub garażu.
4. W ubezpieczeniu mienia w budowie zastosowanie znajdują dodatkowe definicje:
 - 1) **materiały budowlane** - materiały służące do wykonania konstrukcji budynku, ocieplenia, izolacji, wszelkiego rodzaju instalacji, materiały służące do wykonania powłok tynkarskich, malarskich oraz spoin;
 - 2) **stałe elementy budynku/lokalu mieszkalnego/budynku gospodarczego/garażu w budowie** - elementy wyposażenia zamontowane na stałe w sposób uniemożliwiający ich odłączenie bez użycia narzędzi takie jak:
 - a) okładziny ścian, sufitów i podłóg wraz z tynkami i powłokami malarskimi,
 - b) kotły co, piece,
 - c) drzwi i okna wraz z oszkleniem i zamknięciami,
 - d) schody wewnętrzne,

e) wewnętrzne wyposażenie i osprzęt instalacji (np.: armatura sanitarna, grzejniki, podgrzewacze wody, włączniki, gniazda wtykowe);

- 3) **wyposażenie budowlane** - położone na terenie budowy tymczasowe budynki socjalne dla pracowników wraz z instalacjami, tymczasowe budynki magazynowe oraz warsztatowe wraz z instalacjami, ogrodzenie terenu budowy.

Przedmiot i zakres ubezpieczenia

§ 54

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłacie składki, umowa ubezpieczenia może zostać zawarta w zakresie ubezpieczenia mienia w budowie od zdarzeń losowych.
2. Zależnie od wyboru Ubezpieczającego ubezpieczenie mienia w budowie od zdarzeń losowych można rozszerzyć o:
 - 1) ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz dewastacji lub
 - 2) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w mieniu osób trzecich w związku z prowadzoną budową.
3. Przedmiot ubezpieczenia w ubezpieczeniu mienia w budowie od zdarzeń losowych zależnie od wyboru Ubezpieczającego stanowić może:
 - 1) budynek mieszkalny ze stałymi elementami (w budowie);
 - 2) lokal mieszkalny ze stałymi elementami (w budowie);
 - 3) budynek gospodarczy/garaż ze stałymi elementami (w budowie);
 - 4) stałe elementy działki takie jak: nawierzchnia chodników, podjazdów, placów utwardzonych oraz ogrodzenie posesji wraz z bramą i/lub furtką, oświetlenie posesji;
 - 5) materiały budowlane na terenie budowy;
 - 6) materiały budowlane zgromadzone w budynku/lokalu mieszkalnym w budowie lub budynku gospodarczym/garażu w budowie;
 - 7) wyposażenie budowlane.
4. Mienie określone w ust.3 pkt 5-7 podlega ochronie o ile zawarto umowę w odniesieniu do co najmniej jednego z przedmiotów określonych w pkt.1-3 z zastrzeżeniem maksymalnych wysokości sum ubezpieczenia określonych w Tabeli nr 1 pkt 36.
5. Przedmiot ubezpieczenia w ubezpieczeniu zawartym zgodnie z ust. 2 pkt 1 zależnie od wyboru Ubezpieczającego stanowić mogą:
 - 1) materiały budowlane na terenie budowy;
 - 2) materiały budowlane zgromadzone w budynku/lokalu mieszkalnym w budowie lub budynku gospodarczym/garażu w budowie;
 - 3) wyposażenie budowlane oraz
 - 4) stałe elementy budynku/lokalu mieszkalnego, budynku gospodarczego i garażu - w budowie znajdującego się w stanie surowym zamkniętym potwierdzonym odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
6. W przypadku zawarcia umowy ubezpieczenia zgodnie z ust.2 pkt 2 UNIQA TU S.A. obejmuje ochroną ubezpieczeniową odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego gdy w związku z prowadzoną budową i w następstwie czynu niedozwolonego, jaki miał miejsce w okresie ubezpieczenia, jest on zobowiązany do naprawienia szkód wyrządzonych w mieniu osoby trzeciej.
7. Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z prowadzoną budową obejmuje odpowiedzialność za szkody z wypadków ubezpieczeniowych, zaistniałych w okresie ochrony ubezpieczeniowej, w granicach sumy gwarancyjnej.
8. Wysokość sumy gwarancyjnej w ubezpieczeniu określonym w ust.2 pkt 2 ustala Ubezpieczający z zastrzeżeniem, że jej wysokość nie może być wyższa niż 100 000 zł.
9. Suma gwarancyjna ustalona zgodnie z ust. 8 stanowi górny limit odpowiedzialności UNIQA TU S.A. za szkody powstałe z ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu osób trzecich wyrządzone w związku z prowadzoną budową
10. Poza wyłączeniami określonymi w § 4 do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu osób trzecich wyrządzone w związku z prowadzoną budową mają zastosowanie wyłączenia odpowiedzialności określone w § 61.

11. Niezależnie od wyłączeń w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w mieniu osób trzecich w związku z prowadzoną budową określonych w ust. 10 UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody powstałe:
 - 1) w związku z budową budynku przeznaczonego w całości do prowadzenia działalności gospodarczej lub zawodowej;
 - 2) poza terenem budowy;
 - 3) wynikłe z nieprzestrzegania zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych lub naruszenia obowiązujących przepisów prawa budowlanego, o ile miało to wpływ na powstanie lub rozmiar szkody.
12. Do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej określonego w ust.2 pkt 2 nie znajduje zastosowania § 59 OWU.
13. W ubezpieczeniu zawartym zgodnie ust.2 pkt 2 ustala się udział własny w wysokości 10% jednak nie mniej niż 300 zł.
14. W granicach sumy gwarancyjnej pokrywane są również:
 - 1) udokumentowane i poniesione przez Ubezpieczającego/Ubezpiezonego koszty akcji ratowniczej -zgodnie z limitem określonym w Tabeli nr 1 pkt 19;
 - 2) niezbędne koszty postępowania sądowego lub pojednawczego prowadzonego w związku ze zgłoszonymi przez poszkodowanego roszczeniami odszkodowawczymi, w tym także koszty wynagrodzenia adwokatów lub radców prawnych do wysokości stawek minimalnych określonych w przepisach regulujących wysokość opłat za czynności adwokata lub radcy prawnego przed organami wymiaru sprawiedliwości.

§ 55

1. Mienie w budowie objęte ubezpieczeniem zawartym zgodnie z § 54 ust.1 podlega ochronie od następujących zdarzeń losowych: pożar, uderzenie pioruna, upadek statku powietrznego, lawina, zapadanie się ziemi, osuwanie się ziemi, zalanie, uderzenie pojazdu mechanicznego, upadek przedmiotów na ubezpieczone mienie.
2. Na wniosek Ubezpieczającego i za wyższą składki zakres ubezpieczenia określony w ust.1 może zostać rozszerzony o dodatkowe zdarzenia losowe:
 - 1) powódź;
 - 2) deszcz nawalny;
 - 3) grad oraz
 - 4) ubezpieczenie wandalizmu stałych elementów budynku/lokalu mieszkalnego w budowie i stałych elementów działki.
3. UNIQA TU S.A. ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu objętym ubezpieczeniem mienia w budowie z uwzględnieniem limitów wskazanych w Tabeli nr 1 pkt 25 oraz 36-38.
4. W zakresie ubezpieczenia mienia w budowie od zdarzeń losowych UNIQA TU S.A. odpowiada również za szkody określone w § 41 ust. 5 OWU.
5. W ubezpieczeniu mienia w budowie ustala się udział własny w wysokości 10%, jednak nie mniej niż 500 zł, a w ubezpieczeniu kradzieży materiałów budowlanych z terenu budowy i wandalizmu nie mniej niż 800 zł.
6. Poza wyłączeniami określonymi w § 4 i § 36 UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu objętym ochroną powstałe:
 - 1) w wyniku opadów atmosferycznych, jeżeli budynek nie posiadał zadaszenia oraz zamkniętych otworów okiennych i drzwiowych;
 - 2) wskutek utraty, w tym zniszczenia lub kradzieży dokumentacji budowy;
 - 3) w maszynach budowlanych;
 - 4) wyrządzone przez pojazdy i maszyny służące do celów budowlanych i wykorzystywane na terenie powadzonej budowy.
7. W ubezpieczeniu mienia w budowie UNIQA TU S.A. pokrywa w granicach sumy ubezpieczenia koszty dodatkowe:
 - 1) akcji ratowniczej - do wysokości limitu określonego w Tabeli nr 1 pkt 19;
 - 2) rozbiórki i uprzątnięcia pozostałości po szkodzie - do wysokości limitu określonego w Tabeli nr 1 pkt 20.

Rozdział III - UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ W ŻYCIU PRYWATNYM

§ 56

W zakresie nieuregulowanym w postanowieniach Rozdziału III dotyczących ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym stosuje się odpowiednie postanowienia Rozdziału I i VI niniejszych OWU.

Przedmiot i zakres ubezpieczenia

§ 57

1. Na wniosek Ubezpieczającego i za opłatą dodatkowej składki umowa ubezpieczenia mienia od zdarzeń losowych może zostać rozszerzona o ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym na poniżej określonych zasadach.
2. Odpowiedzialność cywilna w życiu prywatnym obejmuje odpowiedzialność za szkody z wypadków ubezpieczeniowych, zaistniałych w okresie ochrony ubezpieczeniowej, w granicach sumy gwarancyjnej.
3. W zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej UNIQA TU S.A. obejmuje ochroną ubezpieczeniową odpowiedzialność cywilną Ubezpiezonego oraz jego osób bliskich stale zamieszkujących i prowadzących z nim wspólne gospodarstwo domowe oraz pomocy domowej, gdy w związku z wykonywaniem czynności życia prywatnego, w następstwie czynu niedozwolonego, jaki miał miejsce w okresie ubezpieczenia, są oni zobowiązani do naprawienia szkód wyrządzonych osobie trzeciej przez spowodowanie śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia oraz/lub uszkodzenia albo zniszczenia mienia osoby trzeciej.
4. W przypadku uprzedniego zawarcia umowy ubezpieczenia od zdarzeń losowych w wariancie MEGA ochroną ubezpieczeniową objęte są również osoby wykonujące czynności na podstawie umowy zawartej z Ubezpieczonym takie, jak: m.in. opiekunki osób bliskich, ogrodnik.
5. W odniesieniu do osób określonych w ust.4 oraz do pomocy domowej odpowiedzialność UNIQA TU S.A. ograniczona jest do szkód wynikających z czynów niedozwolonych zaistniałych w związku z wykonywaniem przez te osoby czynności polegających na realizacji postanowień umownych oraz w związku z normalnym użytkowaniem budynku/lokalu mieszkalnego w czasie ich pobytu w ubezpieczonym budynku/lokalu mieszkalnym.
6. Przez czynności życia prywatnego rozumie się w szczególności:
 - 1) użytkowanie oraz posiadanie znajdujących się w miejscu ubezpieczenia:
 - a) budynku lub lokalu mieszkalnego, pomieszczenia/budynku gospodarczego, garażu oraz miejsca postojowego;
 - b) instalacji wodno - kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania oraz urządzeń domowych;
 - 2) sprawowanie opieki nad małoletnimi dziećmi oraz innymi członkami rodziny, za których czyny Ubezpieczony oraz jego osoby bliskie ponoszą odpowiedzialność z mocy prawa;
 - 3) użytkowanie oraz posiadanie roweru, wózka inwalidzkiego, sprzętu sportowego, rehabilitacyjnego, ogrodniczego, do majsterkowania;
 - 4) użytkowania pomieszczeń podczas wyjazdów turystycznych trwających do 30 dni;
 - 5) posiadanie zwierząt domowych i sprawowanie nad nimi opieki;
 - 6) użytkowanie oraz posiadanie sprzętu pływającego bez napędu mechanicznego (łódzie wiosłowe, kajaki wodne, rowery wodne, pontony, deski surfingowe);
 - 7) posiadanie pasiek do 5 uli nieprzeznaczonych do celów handlowych;
 - 8) rekreacyjne uprawianie sportu.
7. W przypadku zawarcia umowy ubezpieczenia, w której Ubezpieczonym jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym ograniczony jest do zakresu określonego w ust 6 pkt 1.
8. Na wniosek Ubezpieczającego ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym może zostać zawarte wyłącznie w zakresie określonym w ust 6 pkt 1.

Klauzule dodatkowe w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym (Klauzule nr 5-12)

§ 58

1. Klauzule dodatkowe stanowią postanowienia szczególne w odniesieniu do postanowień ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym, a ich zapisy mają pierwszeństwo przed odpowiednimi zapisami OWU.
2. W sprawach nieuregulowanych w postanowieniach klauzul dodatkowych stosuje się odpowiednie postanowienia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym OWU.

§ 59

1. Na wniosek Ubezpieczającego i za zwyczajną składki ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym Ubezpieczonego lub jego osób bliskich może zostać rozszerzone o:
 - 1) **klauzulę nr 5** - obejmującą szkody wyrządzone przez psy rasy uznawanej za agresywną w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych;
 - 2) **klauzulę nr 6** - obejmującą szkody wyrządzone w związku z posiadaniem oraz użytkowaniem koni oraz zaprzęgu konnego typu bryczka, powóz, dorożka, sanie wykorzystywanych:
 - a) do celów rekreacyjnych własnych lub
 - b) do odpłatnego i nieodpłatnego przewozu osób trzecich w celach rekreacyjnych.

Na podstawie niniejszej klauzuli UNIQA TU S.A. odpowiada również za szkody wynikające z poruszania się po drogach publicznych i niepublicznych z wyłączeniem szkód w pojazdach mechanicznych;

- 3) **klauzulę nr 7** - obejmującą szkody wyrządzone w związku z działaniem lub awarią urządzeń wodno - kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania powstałe niezależnie od winy Ubezpieczonego i jego osób bliskich.

Przez awarię urządzeń i instalacji wodno - kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania w umowie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym rozumie się zaistniałe w budynku/lokalu mieszkalnym, budynku/pomieszczeniu gospodarczym, garażu:

- a) samoistne pęknięcie lub zamarznięcie przewodów i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania znajdujących się wewnątrz użytkowanego budynku/lokalu mieszkalnego, budynku/pomieszczenia gospodarczego, garażu,
 - b) pęknięcie, oderwanie lub odcięcie się wężyka służącego do przepływu wody, zamontowanego na stałe w budynku, lokalu mieszkalnym, pomieszczeniu gospodarczym.
- 4) **klauzulę nr 8** - obejmującą szkody wyrządzone w środowisku naturalnym w związku z posiadaniem oraz użytkowaniem budynku mieszkalnego.

Na podstawie niniejszej klauzuli UNIQA TU S.A. odpowiada za szkody w środowisku naturalnym o charakterze rzeczowym, które wystąpiły na skutek:

- a) pożaru,
 - b) wybuchu,
 - c) emisji substancji niebezpiecznej w wyniku:
 - i. awarii przydomowej oczyszczalni ścieków,
 - ii. awarii instalacji kanalizacyjnej w obrębie posesji, na której zlokalizowany jest objęty ochroną budynek mieszkalny.
2. Na wniosek Ubezpieczającego i za zwyczajną składki ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym Ubezpieczonego może zostać rozszerzone o:
 - 1) **klauzulę nr 9** - obejmującą szkody wyrządzone przez Ubezpieczonego jako najemcę za szkody w:
 - a) nieruchomościach stanowiących własność osoby trzeciej, z których Ubezpieczony korzystał wyłącznie do celów prywatnych na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innych umów cywilno-prawnych o podobnym charakterze nie przenoszących prawa własności,
 - b) ruchomościach stanowiących własność osoby trzeciej i będących wyposażeniem nieruchomości, z których Ubezpieczony korzystał wyłącznie do celów prywatnych na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innych umów cywilno-prawnych o podobnym charakterze nie przenoszących prawa własności.
 - 2) **klauzulę nr 10** - obejmującą zakresem szkody powstałe w związku z posiadaniem oraz użytkowaniem innego budynku/lokalu

mieszkalnego, pomieszczenia/budynku gospodarczego, garażu oraz miejsca postojowego - stanowiących własność Ubezpieczonego i znajdujących się na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, wykorzystywanych przez Ubezpieczonego lub jego osoby bliskie dla celów prywatnych i zlokalizowanych poza miejscem ubezpieczenia. Ochroną na mocy niniejszej klauzuli może zostać objęty również budynek/lokal mieszkalny wynajmowany przez Ubezpieczonego osobom trzecim, o ile wynajem dotyczy wyłącznie celów mieszkaniowych;

- 3) **klauzulę nr 11** - obejmującą zakresem szkody powstałe w związku z posiadaniem oraz używaniem broni palnej lub pneumatycznej w rozumieniu ustawy o broni i amunicji, z wyłączeniem polowań, pod warunkiem udokumentowania jej legalnego zakupu, posiadania wymaganych przepisami prawa pozwoleń, dopełnienia obowiązku rejestracji oraz zgodnego z prawem przechowywania, noszenia, zabezpieczenia i przewozu broni palnej lub pneumatycznej.
3. Na wniosek Ubezpieczającego i za zwyczajną składki dodatkowej zakres terytorialny ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym może zostać rozszerzony na terytorium całego świata z wyłączeniem USA, Kanady i Australii (**klauzula nr 12**).
4. Rozszerzenie zakresu terytorialnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym na mocy klauzuli nr 12 nie znajduje zastosowania w odniesieniu do odpowiedzialności za szkody objęte zakresem klauzul nr 8, 9 i 11.

Suma gwarancyjna

§ 60

1. Ubezpieczający we wniosku ustala wysokość sumy gwarancyjnej obowiązującej w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym.
2. W granicach sumy gwarancyjnej UNIQA TU S.A. pokrywa także:
 - 1) udokumentowane i poniesione przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego koszty akcji ratowniczej -zgodnie z limitem określonym w Tabeli nr 1 pkt 19;
 - 2) niezbędne koszty postępowania sądowego lub pojednawczego prowadzonego w związku ze zgłoszonymi przez poszkodowanego roszczeniami odszkodowawczymi, w tym także koszty wynagrodzenia adwokatów lub radców prawnych do wysokości stawek minimalnych określonych w przepisach regulujących wysokość opłat za czynności adwokata lub radcy prawnego przed organami wymiaru sprawiedliwości.

Szczególne wyłączenia odpowiedzialności w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym

§ 61

1. Poza wyłączeniami określonymi w § 4 UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności za szkody:
 - 1) wyrządzone Ubezpieczonemu, jego osobom bliskim oraz współwłaścicielom nieruchomości, w tym szkody wzajemne;
 - 2) polegające na zniszczeniu, uszkodzeniu lub utracie gotówki lub innych środków płatniczych, biżuterii, papierów wartościowych, wszelkiego rodzaju dokumentów oraz dzieł sztuki, zbiorów kolekcjonerskich należących do osób trzecich;
 - 3) wynikające z przeniesienia chorób przez Ubezpieczonego oraz jego osoby bliskie;
 - 4) wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych przez zwierzęta domowe należące lub pozostające pod opieką Ubezpieczonego lub jego osób bliskich;
 - 5) wyrządzone przez zwierzęta domowe nie posiadające aktualnych szczepień ochronnych o ile miało to wpływ na powstanie lub rozmiar szkody;
 - 6) powstałe w związku z posiadaniem pojazdów mechanicznych, statków powietrznych oraz innych urządzeń latających należących do Ubezpieczonego lub jego osób bliskich;
 - 7) powstałe w związku z posiadaniem jednostek pływających należących do Ubezpieczonego lub jego osób bliskich, wyłącznie nie znajduje zastosowania do szkód powstałych w związku z posiadaniem oraz użytkowaniem sprzętu pływającego bez napędu mechanicznego;
 - 8) powstałe wskutek czynności wynikających z wykonywania zawodu lub prowadzenia działalności gospodarczej;
 - 9) powstałe wskutek uprawiania sportów ekstremalnych;
 - 10) powstałe wskutek brania udziału w polowaniach;

- 11) powstałe w związku z katastrofą budowlaną;
 - 12) powstałe wskutek błędów projektowych, błędów wykonawstwa, realizacji budowy obiektu niezgodnie z dokumentacją projektową/techniczną, zastosowania nieodpowiednich materiałów budowlanych lub niewłaściwej technologii wykonania obiektu, dokonywania nieprawidłowych modernizacji obiektu o ile miało to wpływ na powstanie lub rozmiar szkody;
 - 13) związane z naruszeniem patentów, znaków towarowych lub praw ochronnych na wzory użytkowe lub zdobnicze;
 - 14) spowodowane naruszeniem ustawy o ochronie danych osobowych;
 - 15) wyrządzone w pomieszczeniach użytkowanych podczas wyjazdów turystycznych trwających dłużej niż 30 dni;
 - 16) wyrządzone przez pomoc domową lub inną osobę określoną zgodnie z zapisem § 57 ust. 4 na skutek wykonywania czynności nie będących w zakresie jej obowiązków wynikających z umowy zawartej z Ubezpieczonym lub jego osobą bliską;
 - 17) powstałe w związku z wykonywaniem czynności wolontariusza;
 - 18) wyrządzone osobom wykonującym pracę lub usługę na rzecz Ubezpieczonego i jego osób bliskich niezależnie od podstawy wykonywania pracy lub usług;
 - 19) w związku z użyciem i korzystaniem z dostępu do sieci komputerowych i internetu;
 - 20) wyrządzone przez konie i zaprzęgi konne posiadane przez Ubezpieczonego lub jego osoby bliskie i wykorzystywane do celów innych niż rekreacyjne, w tym konie posiadane w celach sportowych i użytkowych;
 - 21) w mieniu najemcy i dzierżawcy;
 - 22) powstałe w wyniku użytkowania urządzeń domowych w budynkach/lokalach mieszkalnych wynajmowanych przez Ubezpieczonego osobom trzecim;
 - 23) wyrządzone na osobie w związku z prowadzeniem budowy;
 - 24) spowodowane na pojazdach mechanicznych, sprzęcie elektronicznym, z którego Ubezpieczony oraz jego osoby bliskie korzystali na podstawie umów najmu, dzierżawy, leasingu, użyczenia lub innych umów nie przenoszących prawa własności;
 - 25) spowodowane w mieniu, z którego Ubezpieczony oraz jego osoby bliskie korzystali na podstawie umów najmu, dzierżawy, leasingu, użyczenia lub innych umów nie przenoszących prawa własności w wyniku:
 - a) awarii instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania, gazowych a także instalacji gaśniczych,
 - b) zużycia eksploatacyjnego mienia,
 - c) użycia mienia niezgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 26) spowodowane użyciem:
 - a) wężyków nie dopuszczonych do używania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) węży ogrodowych;
 - 27) w środowisku naturalnym:
 - a) o ile umowa nie stanowi inaczej,
 - b) powstałe w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 - c) związane z zużyciem eksploatacyjnym przydomowej oczyszczalni ścieków, instalacji kanalizacyjnej,
 - d) związane z użyciem mienia określonego w pkt. c niezgodnie z jego przeznaczeniem;
 - e) powstałe na obszarach chronionych siedlisk przyrodniczych, parków narodowych i rezerwatów przyrody, objętych programem Natura 2000, parków krajobrazowych, ochrony gatunkowej, chronionego krajobrazu,
 - f) wyrządzone w pomnikach przyrody, użytkach ekologicznych,
 - g) powstałe w strefach ochronnych ustanowionych na podstawie odpowiednich przepisów i przez uprawnione do tego organy władzy,
 - h) spowodowane brakiem odpowiedniej konserwacji instalacji kanalizacyjnej lub przydomowej oczyszczalni ścieków o ile miało to wpływ na powstanie lub rozmiar szkody.
2. W przypadku braku odmiennego postanowienia umownego UNIQA TU S.A. dodatkowo nie ponosi odpowiedzialności za szkody:
 - 1) wyrządzone przez psy rasy uznawanej za agresywną w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych;
 - 2) wyrządzone przez konie oraz zaprzęgi konne posiadane oraz użytkowane przez Ubezpieczonego lub jego osoby bliskie i wykorzystywane do celów rekreacyjnych własnych lub do odpłatnego i nieodpłatnego przewozu osób trzecich w celach rekreacyjnych;
 - 3) spowodowane działaniem lub awarią urządzeń wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania, o ile powstały niezależnie od winy Ubezpieczonego lub jego osób bliskich;
 - 4) w środowisku naturalnym;
 - 5) powstałe w mieniu, z którego Ubezpieczony oraz jego osoby bliskie korzystali na podstawie umów najmu, dzierżawy, leasingu, użyczenia lub innych umów nie przenoszących prawa własności;
 - 6) powstałe w związku z posiadaniem oraz użytkowaniem budynku/lokalu mieszkalnego, pomieszczenia/budynku gospodarczego, garażu oraz miejsca postojowego, stanowiących własność Ubezpieczonego i znajdujących się na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, wykorzystywanych przez Ubezpieczonego lub jego osoby bliskie dla celów prywatnych i zlokalizowanych poza miejscem ubezpieczenia;
 - 7) powstałe w związku z posiadaniem oraz użytkowaniem budynku/lokalu mieszkalnego, stanowiących własność Ubezpieczonego i znajdujących się na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, wynajmowanych przez Ubezpieczonego osobom trzecim do celów mieszkaniowych;
 - 8) powstałe wskutek użycia broni palnej lub pneumatycznej;
 - 9) wyrządzone poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 10) wyrządzone z związku z posiadaniem oraz użytkowaniem domu letniskowego;
 - 11) wyrządzone w mieniu osób trzecich w związku z prowadzoną budową.
 3. Wyłączenia odpowiedzialności wymienione w ust.1-2 znajdują zastosowanie do klauzul dodatkowych określonych w § 59 ust. 1-3.

Rozdział IV - UBEZPIECZENIE OCHRONY PRAWNEJ W ŻYCIU PRYWATNYM

§ 62

W zakresie nieuregulowanym w postanowieniach Rozdziału IV dotyczących ubezpieczenia ochrony prawnej w życiu prywatnym stosuje się odpowiednie postanowienia Rozdziału I i VI niniejszych OWU.

Definicje

§ 63

1. Dla pojęć używanych w ubezpieczeniu ochrony prawnej w życiu prywatnym przyjęto następujące znaczenie:
 - 1) **adwokat** - adwokat wykonujący zawód tj. świadczący pomoc prawną, w szczególności występujący przed sądem;
 - 2) **koszty ochrony prawnej** - niezbędne koszty pomocy prawnej, w tym koszty sądowe, wynagrodzenia adwokata lub radcy prawnego, koszty tłumaczeń, koszty dojazdów, koszty notarialne, które Ubezpieczony poniósł w celu obrony lub dochodzenia swoich praw przed sądem;
 - 3) **osoba bliska** - współmałżonek, konkubina, konkubent, rodzeństwo, wstępni, zstępni, teściowie, zięciowie, synowie, ojczyzm, macocha, pasierbowie, przysposobieni i przysposabiający;
 - 4) **radca prawny** - radca prawny wykonujący zawód tj. świadczący pomoc prawną, w szczególności występujący przed sądem;
 - 5) **wypadek ubezpieczeniowy** - zdarzenie stanowiące naruszenie przepisów prawnych lub podejrzenie ich naruszenia przez Ubezpieczonego albo osobę trzecią, która w ten sposób naruszyła interes Ubezpieczonego, powodujące konieczność ponoszenia kosztów ochrony prawnej w zakresie określonym w niniejszych OWU.

Przedmiot i zakres ubezpieczenia

§ 64

1. Na wniosek Ubezpieczającego i za opłatą dodatkowej składki umowa ubezpieczenia mienia od zdarzeń losowych może zostać rozszerzona o ubezpieczenie ochrony prawnej w życiu prywatnym na poniżej określonych zasadach.
2. UNIQA TU S.A. udziela ochrony ubezpieczeniowej:
 - a) w sprawach cywilnych rozstrzyganych przez polskie sądy powszechne, w których Ubezpieczony występuje w charakterze powoda lub pozwanego,
 - b) w sprawach karnych rozstrzyganych przez polskie sądy powszechne lub polskie organy ścigania przestępstw, w których Ubezpieczony występuje w charakterze podejrzanego lub oskarżonego,
 - w związku z wypadkami ubezpieczeniowymi, które zaszły na terytorium Polski w okresie ochrony ubezpieczeniowej w sprawach wskazanych w ubezpieczeniu ochrony prawnej.

3. UNIQA TU S.A. udziela także ochrony ubezpieczeniowej w sporach rozstrzyganych przez polskie sądy powszechne w sprawach o wykroczenia, w których Ubezpieczony występuje w charakterze obwinionego lub pokrzywdzonego w związku z wypadkami ubezpieczeniowymi, które zaszły na terytorium Polski w okresie ochrony ubezpieczeniowej w sprawach wskazanych w ubezpieczeniu ochrony prawnej.
4. Za zwyżką składki UNIQA TU S.A. może udzielić ochrony ubezpieczeniowej w sporach rozstrzyganych przez sądy powszechne innych krajów członkowskich Unii Europejskiej w związku z wypadkami ubezpieczeniowymi, które zaszły na terytorium tych krajów.

§ 65

1. Ubezpieczenie obejmuje następujące koszty ochrony prawnej, które Ubezpieczony poniósł lub powinien ponieść w celu obrony lub dochodzenia swoich praw przed sądem:
 - 1) wynagrodzenie jednego adwokata/radcy prawnego ustanowionego w sprawie;
 - 2) koszty postępowania przedsądowego;
 - 3) koszty i opłaty sądowe, w tym koszty wynagrodzenia biegłych wydających opinię w toku procesu;
 - 4) koszty postępowania egzekucyjnego;
 - 5) koszty dojazdu Ubezpieczonego do sądów mających siedzibę poza miejscowością zamieszkania Ubezpieczonego, o ile stawiennictwo jest obowiązkowe;
 - 6) koszty sądowe poniesione przez stronę przeciwną, jeśli Ubezpieczony zgodnie z prawomocnym orzeczeniem sądu jest zobowiązany do ich zwrotu lub pokrycia;
 - 7) koszty niezbędnych czynności notarialnych;
 - 8) koszty tłumaczenia dokumentów koniecznych do obrony interesów ubezpieczonego.
2. W zależności od wyboru Ubezpieczającego, ubezpieczenie może być zawarte w następujących wariantach:
 - 1) ochrona prawna w życiu prywatnym - Wariant A;
 - 2) ochrona prawna związana z nieruchomością - Wariant B.
3. Powyższe warianty stanowią postanowienia szczególne w odniesieniu do ubezpieczenia ochrony prawnej, a ich zapisy mają pierwszeństwo przed odpowiednimi zapisami ubezpieczenia ochrony prawnej.
4. UNIQA TU S.A. udziela ochrony ubezpieczeniowej, jeśli obrona interesów Ubezpieczonego nie jest sprzeczna ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem prawa oraz zasadami współżycia społecznego.

Wariant A

Ochrona prawna w życiu prywatnym

§ 66

1. Na podstawie niniejszego wariantu UNIQA TU S.A. udziela ochrony ubezpieczeniowej w związku z czynnościami życia prywatnego.
2. Poza Ubezpieczonym ochroną ubezpieczeniową objęci są również małżonek oraz dzieci Ubezpieczonego do dnia ukończenia 25 roku życia w czasie pobierania nauki pod warunkiem zamieszkiwania z Ubezpieczonym w jednym gospodarstwie domowym.
3. W ramach sumy ubezpieczenia UNIQA TU S.A. obejmuje ochroną ubezpieczeniową pokrycie kosztów w sprawach związanych z czynnościami życia prywatnego:
 - 1) dochodzenia roszczeń przez Ubezpieczonego i osoby wskazane w ust. 2 z tytułu czynów niedozwolonych za szkody osobowe i rzeczowe;
 - 2) obrony Ubezpieczonego i osób określonych w ust. 2 przed roszczeniami odszkodowawczymi z tytułu czynów niedozwolonych za szkody osobowe i rzeczowe;
 - 3) postępowania przed sądem w sprawach karnych prowadzonego w sprawach o przestępstwo popełnione nieumyślnie;
 - 4) postępowania przed sądem w sprawach o wykroczenie prowadzonego w sprawach o wykroczenie popełnione nieumyślnie.
4. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w § 4 i § 70 UNIQA TU S.A. nie pokrywa kosztów ochrony prawnej w sprawach związanych z:
 - 1) stosunkiem pracy;
 - 2) działalnością gospodarczą;
 - 3) inną działalnością zarobkową.

Wariant B

Ochrona prawna związana z nieruchomością

§ 67

2. Na podstawie niniejszego wariantu UNIQA TU S.A. udziela ochrony ubezpieczeniowej w zakresie związanym z posiadaniem i użytkowaniem nieruchomości.
3. Ubezpieczonym może być osoba, której przysługuje do nieruchomości:
 - 1) prawo własności;
 - 2) spółdzielcze prawo do lokalu;
 - 3) użytkowanie wieczyste;
 - 4) dzierżawa lub najem.
4. W ramach sumy ubezpieczenia UNIQA TU S.A. obejmuje ochroną ubezpieczeniową pokrycie kosztów w sprawach związanych z:
 - 1) dochodzeniem roszczeń przez Ubezpieczonego za doznaną szkodę rzeczową w nieruchomości;
 - 2) obroną Ubezpieczonego przed roszczeniami odszkodowawczymi za wyrządzoną szkodę rzeczową w związku z posiadaną nieruchomością;
 - 3) postępowaniem przed sądem w sprawach karnych, pod warunkiem, że było to przestępstwo nieumyślne;
 - 4) postępowaniem przed sądem w sprawach o wykroczenie, pod warunkiem, że było to wykroczenie nieumyślne;
 - 5) dochodzeniem oraz obroną przed roszczeniami w zakresie prawa własności oraz innych praw rzeczowych w następstwie nieuzasadnionej ingerencji osób trzecich w te prawa;
 - 6) dochodzeniem oraz obroną przed roszczeniami z tytułu nieuzasadnionego zakłócenia korzystania z nieruchomości wskutek oddziaływań ze strony posiadacza nieruchomości sąsiedniej;
 - 7) dochodzeniem oraz obroną przed roszczeniami z tytułu naruszenia posiadania nieruchomości.
4. Ochrona ubezpieczeniowa dotyczy nieruchomości wskazanych w dokumencie ubezpieczenia.
5. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w § 4 i § 70 UNIQA TU S.A. nie pokrywa kosztów ochrony prawnej w związanej z:
 - 1) umową kredytu udzieloną na zakup nieruchomości;
 - 2) sprawami pomiędzy współwłaścicielami nieruchomości;
 - 3) sprawami z zakresu ksiąg wieczystych i hipotek;
 - 4) wywłaszczeniem nieruchomości.

Uprawnienia Ubezpieczonego przy wyborze obsługi prawnej

§ 68

1. Ubezpieczony ma prawo swobodnego wyboru adwokata/radcy prawnego, w zakresie obrony, reprezentowania lub wspierania jego interesów w postępowaniu sądowym.
2. Ubezpieczony jest zobowiązany do poinformowania o dokonany wybór UNIQA TU S.A. niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia dokonania wyboru.
3. W jednym postępowaniu UNIQA TU S.A. pokrywa koszty jednego pełnomocnika lub obrońcy.
4. UNIQA TU S.A. na prośbę Ubezpieczonego może wskazać listę adwokatów, wykonujących zawód w miejscowości, w której ma siedzibę sąd właściwy miejscowo dla rozpatrzenia danej sprawy.

Suma ubezpieczenia

§ 69

1. Ubezpieczający określa wysokość sumy ubezpieczenia odrębnie dla każdego z wariantów A lub B wybierając sumę ubezpieczenia w wysokości: 10 000 zł, 20 000 zł lub 30 000 zł.
2. Suma ubezpieczenia stanowi górną granicę odpowiedzialności odpowiednio do każdego wariantu ubezpieczenia.

Wyłączenia odpowiedzialności w ubezpieczeniu ochrony prawnej

§ 70

1. UNIQA TU S.A. nie pokrywa kosztów ochrony prawnej :

- 1) z wypadków ubezpieczeniowych spowodowanych przez Ubezpieczonego z winy umyślnej;
- 2) w sporach, gdzie stroną jest osoba bliska Ubezpieczonego z zastrzeżeniem § 66 ust. 2;
- 3) związanych z zachowaniem Ubezpieczonego po spożyciu alkoholu, środków odurzających, lekarstw lub innych substancji wyłączających lub ograniczających zdolność rozpoznania znaczenia czynu lub kierowania swoim postępowaniem o ile miało to wpływ na powstanie lub rozmiar szkody;
- 4) będących następstwem działań wojennych, rozruchów, zamieszek, demonstracji, strajków, lokautów lub aktów terrorystycznych;
- 5) wynikających z zarządzeń publicznoprawnych, skierowanych do większej liczby osób w związku ze stanem wyjątkowym lub inną sytuacją wyjątkową kraju;
- 6) związanych z chorobami zawodowymi;
- 7) z wypadków ubezpieczeniowych, jakie zaszły poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, chyba że strony umówiły się inaczej;
- 8) związanych z wykonywanym przez Ubezpieczonego zawodem;
- 9) związanych z posiadaniem i użytkowaniem pojazdów mechanicznych oraz specjalnego sprzętu sportowego;
- 10) w sprawach z zakresu:
 - a) prawa prasowego i prawa ochrony dóbr osobistych,
 - b) prawa autorskiego, prawa własności przemysłowej, praw patentowych,
 - c) prawa podatkowego, skarbowego i celnego,
 - d) prawa pracy i ubezpieczeń społecznych,
 - e) prawa upadłościowego lub naprawczego,
 - f) prawa rodzinnego, opiekuńczego i spadkowego,
 - g) prawa geologicznego i górniczego,
 - h) prawa handlowego, prawa obligacji i papierów wartościowych.
2. Ponadto z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są koszty:
 - 1) obsługi prawnej, wykonywanej przez osoby nie będące adwokatami ani radcami prawnymi;
 - 2) w sprawach, gdzie Ubezpieczony świadomie udzielił nieprawdziwych lub wprowadzających w błąd informacji albo dostarczył sfałszowane lub wadliwe pod względem formalno-prawnym dokumenty;
 - 3) w sprawach, gdzie Ubezpieczony świadomie zataił informacje lub dokumenty mogące mieć wpływ na sposób świadczenia pomocy prawnej albo przebieg postępowania;
 - 4) których łączna wysokość nie przekracza 200 zł;
 - 5) w sprawach o dochodzenie roszczeń z tytułu wierzytelności, które zostały scedowane na rzecz Ubezpieczonego lub przez niego przejęte;
 - 6) dojazdu pełnomocnika Ubezpieczonego na rozprawę;
 - 7) stanowiące równowartość wynagrodzenia utraconego wskutek stawianictwa w sądzie.
3. UNIQA TU S.A. wyłącza z ochrony ubezpieczeniowej koszty ochrony prawnej ponoszone przez Ubezpieczonego w każdej sprawie, gdzie drugą stroną postępowania jest UNIQA TU S.A.

§ 71

1. Koszty ochrony prawnej, o których mowa § 65 ust.1, UNIQA TU S.A. pokrywa w następujący sposób:
 - 1) w postępowaniu przedsądowym w sprawie, gdzie wystąpiono z roszczeniami przeciwko Ubezpieczonemu, UNIQA TU S.A. pokrywa koszty jednej porady prawnej udzielonej Ubezpieczonemu do wysokości 500 zł;
 - 2) koszty zastępstwa procesowego pokrywane są tylko na rzecz jednego adwokata lub radcy prawnego, do wysokości kwoty nie przekraczającej minimalnych stawek dla danego rodzaju spraw określonych w przepisach w sprawie opłat za czynności adwokackie i czynności radców prawnych;
 - 3) koszty dojazdu Ubezpieczonego na rozprawę:
 - a) do wysokości ceny biletu kolejowego na przejazd II klasą,
 - b) w przypadku, gdy dojazd możliwy jest tylko komunikacją autobusową, do wysokości ceny biletu w tego typu środkach komunikacji,
 - c) w przypadku, gdy UNIQA TU S.A. wyrazi zgodę na przejazd samochodem osobowym, Ubezpieczonemu przysługuje zwrot kosztów przejazdu w wysokości stanowiącej iloczyn przejechanych kilometrów przez stawkę za jeden kilometr przebiegu, ustaloną na podstawie przepisów dotyczących zwrotu kosztów używania pojazdów nie będących własnością pracodawcy do celów służbowych,

- d) w przypadku gdy odległość między miejscem zamieszkania Ubezpieczonego a miejscem rozprawy wynosi ponad 1 000 km, do wysokości ceny biletu samolotowego w klasie ekonomicznej;
- 4) koszty tłumaczeń;
- 5) w postępowaniu karnym lub w sprawach o wykroczenia koszty orzeczone od Ubezpieczonego na rzecz Skarbu Państwa, koszty procesu zasądzone od Ubezpieczonego na rzecz powodów cywilnych, oskarżycieli posiłkowych i prywatnych oraz innych uczestników postępowania;
- 6) w postępowaniu cywilnym koszty sądowe na rzecz Skarbu Państwa oraz na rzecz drugiej strony procesu, zasądzone od Ubezpieczonego oraz koszty sądowe poniesione przez Ubezpieczonego w tym koszty wpisu sądowego w sprawach cywilnych gdzie Ubezpieczony występuje jako powód.

2. Jeżeli w postępowaniu sądowym nastąpi zbieg roszczeń, dla których ubezpieczenie obejmuje zwrot kosztów ochrony prawnej i takich, gdzie z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są koszty ochrony prawnej, UNIQA TU S.A. zobowiązane jest do zwrotu kosztów ochrony prawnej tylko w części, która jest objęta ochroną ubezpieczeniową na podstawie zawartego ubezpieczenia.

Obowiązki Ubezpieczonego/Ubezpieczającego

§ 72

1. W razie powzięcia wiadomości o zajściu wypadku ubezpieczeniowego Ubezpieczony jest zobowiązany:
 - 1) niezwłocznie powiadomić UNIQA TU S.A. o wypadku ubezpieczeniowym i okolicznościach jego zajścia;
 - 2) przekazać wszelkie dokumenty, dotyczące tego zdarzenia oraz wskazać dowody na okoliczności uzasadniające wysokość kosztów ochrony prawnej i celowość ich poniesienia;
 - 3) uzyskać pisemną zgodę UNIQA TU S.A. na ustanowienie pełnomocnika;
 - 4) uzgadniać z UNIQA TU S.A. w formie pisemnej rodzaj i zakres wszelkich czynności mogących powodować powstanie kosztów objętych ubezpieczeniem;
 - 5) nie zawierać ugody bez uzyskania pisemnej zgody UNIQA TU S.A.;
 - 6) na wezwanie UNIQA TU S.A. informować o stanie sprawy;
 - 7) bez zbędnej zwłoki przekazywać UNIQA TU S.A. wszelkie rachunki, faktury, pokwitowania.
2. W razie naruszenia z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa obowiązku określonego w ust.1 pkt 1 UNIQA TU S.A. może odpowiednio zmniejszyć odszkodowanie, jeśli to naruszenie przyczyniło się do zwiększenia szkody lub uniemożliwiło UNIQA TU S.A. ustalenie okoliczności i skutków wypadku.

§ 73

Niedopełnienie któregośkolwiek obowiązku wymienionego w § 72 ust.1 pkt.2 - 7 może skutkować odmową pokrycia kosztów w części lub całości, jeżeli miało wpływ na ustalenie okoliczności powstania kosztów ochrony prawnej oraz ich rozmiar albo wysokość.

Ustalenie wysokości i wypłata kosztów ochrony prawnej

§ 74

1. Koszty ochrony prawnej wypłacane są przez UNIQA TU S.A., w terminie 14 dni od daty otrzymania dokumentów potwierdzających ich zapłatę lub obowiązek zapłaty.
2. UNIQA TU S.A. ustala zasadność i wysokość odszkodowania na podstawie:
 - 1) rachunków adwokata/radcy prawnego, biegłych, tłumaczy;
 - 2) wezwań sądowych do zapłaty;
 - 3) rachunków za dojazd;
 - 4) orzeczeń sądów;
 - 5) innych dokumentów potwierdzających zasadność i wysokość poniesionych kosztów.
3. UNIQA TU S.A. zastrzega sobie prawo weryfikacji przedłożonych dokumentów będących podstawą do wypłaty odszkodowania.
4. Udział własny wynosi 5% wartości odszkodowania, chyba że strony umówiły się inaczej.

Roszczenia regresowe w ubezpieczeniu ochrony prawnej

§ 75

1. Jeżeli koszty ochrony prawnej zapłacone przez UNIQA TU S.A. zostaną następnie zwrócone Ubezpieczonemu przez sąd lub drugą stronę sporu, to Ubezpieczony jest zobowiązany do przekazania ich UNIQA TU S.A. do wysokości kwoty zapłaconych kosztów.
2. UNIQA TU S.A. może odmówić wypłaty kosztów w całości lub w części, jeżeli Ubezpieczony, bez zgody UNIQA TU S.A., zrzeknie się praw o zwrot kosztów przysługujących mu w stosunku do strony przeciwnej. Jeżeli zrzeczenie się lub ograniczenie roszczenia zostanie ujawnione po zapłacie kosztów ochrony prawnej, UNIQA TU S.A. może żądać zwrotu całości lub części wypłaconych kosztów.
3. Jeżeli postępowanie karne przeciwko Ubezpieczonemu zostało zakończone prawomocnym orzeczeniem sądu stwierdzającym winę umyślną Ubezpieczonego, UNIQA TU S.A. przysługuje roszczenie do Ubezpieczonego o zwrot uprzednio wypłaconych kosztów ochrony prawnej.

Rozdział V - UBEZPIECZENIE NASTĘPSTW NIESZCZĘŚLIWYCH WYPADKÓW Twój DOM Plus

§ 76

W zakresie nieuregulowanym w postanowieniach Rozdziału V dotyczących ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków stosuje się odpowiednie postanowienia Rozdziału I i VI niniejszych OWU.

Definicje

§ 77

1. Na wniosek Ubezpieczającego i za opłatą dodatkowej składki umowa ubezpieczenia mienia od zdarzeń losowych może zostać rozszerzona o ubezpieczenie Następstw Nieszczęśliwych Wypadków Twój DOM Plus na poniżej określonych zasadach.
2. Dla pojęć używanych w Ubezpieczeniu Następstw Nieszczęśliwych Wypadków Twój DOM Plus przyjęto następujące znaczenie:
 - 1) **akty terroru** - różnie umotywowane ideologicznie, planowane i zorganizowane działania pojedynczych osób lub grup, podjęte w celu wymuszenia od władz państwowych i społeczeństwa określonych zachowań i świadczeń, realizowane za pomocą różnych środków, w szczególności takich, jak: przemoc fizyczna, użycie broni i ładunków wybuchowych, z zamiarem nadania im rozgłosu i celowego wywołania lęku w społeczeństwie;
 - 2) **bójka** - wzajemne starcie co najmniej dwóch osób połączone z naruszeniem nietykalności cielesnej jej uczestników, także z użyciem przedmiotów, którzy wspólnie wymieniają uderzenia, występując tym samym zarazem jako napastnicy i broniący się; za bójkę nie uznaje się:
 - a) włączenia się do zajścia w celu przywrócenia porządku lub spokoju publicznego, związanego z rodzajem wykonywanej pracy, potwierdzonym posiadaniem stosownej legitymacji lub innego dokumentu,
 - b) działania w ramach obrony koniecznej osoby własnej jak i innych osób poszkodowanych,
 - 3) **choroba** - proces patologiczny objawiający się zaburzeniem czynności organizmu Ubezpieczonego/Współubezpieczonego wymagający pomocy medycznej;
 - 4) **ekspedycje** - zorganizowane wyprawy mające na celu zrealizowanie wytyczonych działań o charakterze sportowym lub naukowym, w tym również wyprawy do miejsc charakteryzujących się ekstremalnymi warunkami klimatycznymi lub przyrodniczymi;
 - 5) **klub sportowy** - jednostka organizacyjna realizująca cele i zadania w zakresie kultury fizycznej posiadająca osobowość prawną. Klub sportowy może przybierać formę: stowarzyszenia, stowarzyszenia kultury fizycznej, uczniowskiego klubu sportowego, sportowej spółki akcyjnej lub każdej innej formy organizacyjnej przewidzianej prawem;
 - 6) **nieszczęśliwy wypadek** - nagłe zdarzenie, wywołane przyczyną zewnętrzną, w następstwie którego Ubezpieczony/Współubezpieczony, niezależnie od swej woli, doznał trwałego uszczerbku na zdrowiu lub zmarł. Za nieszczęśliwy wypadek uważa się również:
 - a) niezależne od woli Ubezpieczonego/Współubezpieczonego utonięcia, oparzenia, sparzenia, skutki uderzenia piorunu,

- porażenia prądem elektrycznym, a także skutki wzięwania gazów lub oparów, wdychania substancji trujących lub żrących,
 - b) powstałe w skutek nadmiernego wysiłku zwichnięcia stawów, naciągnięcie i i zerwanie mięśni, więzadeł, torebek stawowych kończyn lub kręgosłupa;
- 7) **partner** - osoba fizyczna, pozostająca z Ubezpieczonym w związku pozamałżeńskim i prowadząca z nim wspólne gospodarstwo domowe, posiadająca ten sam adres zamieszkania wskazana imiennie na polisie;
 - 8) **trwały uszczerbek na zdrowiu** - trwałe upośledzenie czynności organizmu, nierokujące poprawy, powstałe na skutek uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia powstałe w następstwie nieszczęśliwego wypadku;
 - 9) **udar mózgu** - stan, w którym część mózgu obumiera na skutek braku tlenu i substancji odżywczych dostarczonych przez krew;
 - 10) **uprawniony** - osoba fizyczna, prawna lub inny podmiot upoważniony do otrzymania świadczenia w razie zgonu Ubezpieczonego/Współubezpieczonego;
 - 11) **współmałżonek** - osoba, która w dniu zajścia zdarzenia objętego odpowiedzialnością ubezpieczeniową pozostawała z Ubezpieczonym w związku małżeńskim;
 - 12) **współubezpieczony** - współmałżonek, partner oraz dzieci Ubezpieczonego prowadzące z nim wspólne gospodarstwo domowe;
 - 13) **wyczynowe uprawianie sportu** - forma działalności człowieka, podejmowana dobrowolnie polegająca na:
 - a) uprawianiu dyscyplin sportowych w ramach klubów sportowych poprzez regularne uczestnictwo w treningach, zawodach sportowych, obozach kondycyjnych i szkoleniowych, za wyjątkiem uprawiania sportu przez dzieci i młodzież do lat 18 zrzeszonych w ramach szkolnych klubów sportowych,
 - b) uprawianiu dyscyplin sportowych w celach zarobkowych;
 - 14) **zawał serca** - stan, w którym postępujący proces miażdżycowy częściowo lub całkowicie zablokuje tętnicę wieńcową zaopatrującą serce w tlen i substancje odżywcze;
 - 15) **zdarzenie ubezpieczeniowe** - zdarzenie, którego zajście zobowiązuje UNIQA TU S.A. do wypłaty świadczenia na zasadach określonych w niniejszych OWU.

Przedmiot i zakres ochrony ubezpieczenia

§ 78

1. Przedmiotem ubezpieczenia jest zdrowie i życie Ubezpieczonego/Współubezpieczonego.
2. Ochroną ubezpieczenia objęte są zdarzenia ubezpieczeniowe, które wydarzyły się w kraju i za granicą w okresie ubezpieczenia.
3. Zakres ubezpieczenia obejmuje:
 - 1) śmierć Ubezpieczonego/Współubezpieczonego, spowodowana następstwem nieszczęśliwego wypadku;
 - 2) trwały uszczerbek na zdrowiu, spowodowany następstwem nieszczęśliwego wypadku;
 - 3) zwrot kosztów przekwalifikowania zawodowego Ubezpieczonego/Współubezpieczonego.
4. Świadczenie z tytułu śmierci Ubezpieczonego/Współubezpieczonego, w wyniku nieszczęśliwego wypadku wypłacane jest w wysokości 100% sumy ubezpieczenia.
5. Świadczenie z tytułu trwałego uszczerbku na zdrowiu wypłaca się w wysokości 1% sumy ubezpieczenia za każdy 1% trwałego uszczerbku na zdrowiu.
6. Świadczenie w postaci zwrotu kosztów przekwalifikowania zawodowego jest wypłacane do 15% Sumy Ubezpieczenia na podstawie przedłożonych rachunków oraz orzeczenia Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, stwierdzającego celowość przekwalifikowania zawodowego ze względu na niezdolność do pracy Ubezpieczonego/Współubezpieczonego, w dotychczas wykonywanym przez niego zawodzie na skutek następstw nieszczęśliwego wypadku.

§ 79

Umowa ubezpieczenia jest zawarta w zakresie całodobowym, tzn. Ubezpieczony/Współubezpieczony jest objęty ochroną ubezpieczeniową z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia przez całą dobę, niezależnie od miejsca pobytu.

Suma ubezpieczenia

§ 80

1. Sumę ubezpieczenia określa Ubezpieczający wybierając sumę ubezpieczenia w wysokości: 5 000 zł albo 10 000 zł albo 20 000 zł.
2. Przyjęta w umowie suma ubezpieczenia stanowi górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. za następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych z jednego zdarzenia.

Wyłączenia odpowiedzialności

§ 81

1. UNIQA TU S.A. nie odpowiada za następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych:
 - 1) w wyniku popełnienia lub usiłowania popełnienia przez Ubezpieczonego/Współubezpieczonego przestępstwa;
 - 2) w wyniku popełnienia lub usiłowania popełnienia samobójstwa;
 - 3) w wyniku działania Ubezpieczonego/Współubezpieczonego pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających, jeśli miało to wpływ na zaistnienie zdarzenia ubezpieczeniowego; za pozostawanie pod wpływem alkoholu uważa się stan powstały w wyniku dobrowolnego wprowadzenia przez Ubezpieczonego/Współubezpieczonego do swojego organizmu takiej ilości alkoholu, że jego zawartość wynosi lub prowadzi do stężenia we krwi powyżej 0,2 ‰ alkoholu albo do obecności w wydychanym powietrzu powyżej 0,1 mg alkoholu w 1 dm³;
 - 4) podczas obsługi przez Ubezpieczonego/Współubezpieczonego maszyn, urządzeń i narzędzi bez wymaganych przepisami prawa uprawnień;
 - 5) podczas prowadzenia przez Ubezpieczonego/Współubezpieczonego pojazdu i maszyn samobieżnych bez wymaganych prawem uprawnień do kierowania pojazdem/maszyną lub bez ważnego badania technicznego;
 - 6) w następstwie operacji lub innych zabiegów leczniczych, jakie Ubezpieczony/Współubezpieczony przeprowadził na swoim ciele lub których przeprowadzenie zlecił, jeżeli powodem wykonania tych zabiegów lub operacji nie był nieszczęśliwy wypadek;
 - 7) w wyniku choroby psychicznej lub zaburzeń zachowania w rozumieniu Międzynarodowej Statystycznej kwalifikacji Chorób i Problemów Zdrowotnych lub nieszczęśliwego wypadku spowodowanego ww. chorobami;
 - 8) w wyniku udziału Ubezpieczonego/Współubezpieczonego w bójkach;
 - 9) podczas uczestnictwa Ubezpieczonego/Współubezpieczonego w ekspedycjach;
 - 10) w czasie uprawiania niebezpiecznej dziedziny sportu na ziemi (wspinaczka wysokogórska i skałkowa, kaskaderstwo, speleologia, skoki na gumowej linie, heliskiing, uczestnictwo w wyprawach survivalowych), w powietrzu (skoki spadochronowe, sporty lotnicze, baloniarstwo, szybownictwo, parolotniarstwo) lub w wodzie (nurkowanie głębinowe, żeglarstwo morskie, sporty uprawiane na rzekach górskich);
 - 11) w wyniku używania sprzętu latającego, z wyłączeniem przypadków podróży jako pasażer samolotem silnikowym, samolotem o napędzie strumieniowym lub szybowcem dopuszczonym do cywilnego transportu powietrznego lub samolotem wojskowym, stosowanym do transportu osób;
 - 12) w wyniku udziału w konkursach sportów motorowych (również jazdach klasyfikacyjnych i rajdach) i związanych z nimi jazdach treningowych;
 - 13) w wyniku uprawiania narciarstwa, snowboardu, skoków narciarskich, saneczkarstwa, bobslejów;
 - 14) podczas uprawiania sportu w klubach sportowych, w tym również rekreacyjnie;
 - 15) podczas wyczynowego uprawiania wszelkich dyscyplin sportowych;
 - 16) na skutek działań wojennych, stanu wyjątkowego, strajków, zamieszek, rozruchów, aktów terrorystycznych;
 - 17) w wyniku działania energii jądrowej, promieniowania radioaktywnego, pola elektromagnetycznego, chyba że dotyczyło to leczenia spowodowanego nieszczęśliwym wypadkiem.
2. Z ochrony ubezpieczenia wyłącza się zdarzenia powstałe podczas pracy w górnictwie i kopalnictwie (praca pod ziemią), w wojsku, straży miejskiej, policji, straży pożarnej, budownictwie oraz w trakcie wykonywania zawodu sapersa, oblatywacza samolotów, akrobaty, tresera dzikich zwierząt, kaskadera, policjanta, pracownika ochrony i dozoru.

3. Za nieszczęśliwe wypadki nie uważa się wszelkich chorób, w tym również zawału serca, udaru mózgu, a także zarażeń chorobami zakaźnymi.
4. Jeżeli trwały uszczerbek na zdrowiu albo zgon powstał na skutek ratowania życia własnego lub innej osoby nie mają zastosowania wyłączenia wymienione w § 81 pkt 1-2.

Obowiązki Ubezpieczającego/Ubezpieczonego/Współubezpieczonego po zaistnieniu zdarzenia ubezpieczeniowego

§ 82

1. W razie nieszczęśliwego wypadku Ubezpieczony/Współubezpieczony obowiązany jest:
 - 1) poddać się leczeniu i stosować się do zaleceń lekarskich;
 - 2) zwołać zakłady opieki zdrowotnej i lekarzy z obowiązku zachowania tajemnicy lekarskiej i wyrazić zgodę na udostępnienie UNIQA TU S.A. dokumentacji medycznej w zakresie objętym umową ubezpieczenia i niezbędnym do ustalenia odpowiedzialności UNIQA TU S.A.;
 - 3) przedstawić UNIQA TU S.A. dokumentację medyczną stwierdzającą rozpoznanie (diagnozę lekarską) uzasadniające konieczność udzielenia niezwłocznej pomocy lekarskiej, hospitalizacji lub przepisania określonych leków;
 - 4) udzielić pomocy i wyjaśnień oraz umożliwić UNIQA TU S.A. dokonanie czynności niezbędnych do ustalenia okoliczności wypadku, zasadności i wysokości roszczenia;
 - 5) poddać się, na zlecenie UNIQA TU S.A., badaniu przez lekarza wskazanego przez UNIQA TU S.A.
2. Ubezpieczający lub Współubezpieczony powinien niezwłocznie zawiadomić UNIQA TU S.A. o zdarzeniu ubezpieczeniowym przewidzianym w umowie ubezpieczenia.
3. W przypadku śmierci Ubezpieczonego/Współubezpieczonego, Uprawniony powinien złożyć w UNIQA TU S.A.:
 - 1) dokładnie wypełniony formularz zgłoszenia zgonu z udokumentowaną jego przyczyną;
 - 2) skrócony odpis aktu zgonu Ubezpieczonego/Współubezpieczonego;
 - 3) kartę zgonu lub dokumentację medyczną potwierdzającą przyczynę zgonu;
 - 4) dokumentację dotyczącą okoliczności i przyczynę zgonu, w szczególności kopię protokołu policji, prokuratury lub sądu;
 - 5) inne dokumenty uzasadniające roszczenie.

Ustalenie wysokości świadczenia

§ 83

1. Zasadność i wysokość świadczenia ustala się na podstawie dostarczonych dokumentów oraz wyników badań.
2. UNIQA TU S.A. zastrzega sobie prawo weryfikacji dokumentów oraz zasięgnięcia opinii lekarzy specjalistów.
3. Ustalenie wysokości trwałego uszczerbku na zdrowiu dokonywane jest przez UNIQA TU S.A. w oparciu o „Tabele oceny procentowej trwałego uszczerbku na zdrowiu UNIQA TU S.A. zatwierdzonej Uchwałą Zarządu UNIQA TU S.A. Nr 132/2013 z dnia 24 lipca 2013 r., którą jest do wglądu na stronie internetowej www.uniqa.pl w zakładce Indywidualne > NNW oraz na żądanie Ubezpieczającego, Ubezpieczonego/Współubezpieczonego lub Uprawnionego w jednostkach terenowych UNIQA TU S.A. w całym kraju. Wykaz jednostek terenowych jest do wglądu na stronie internetowej w zakładce O nas > Sieć placówek UNIQA.
4. Wysokość przysługujących świadczeń w ramach zawartej umowy ubezpieczenia ustala się na podstawie adekwatnego związku przyczynowego między zdarzeniem ubezpieczeniowym a jego skutkiem.
5. W razie utraty lub uszkodzenia organu, narządu lub układu, których funkcje przed wypadkiem były upośledzone wskutek choroby lub nieszczęśliwego wypadku, stopień (procent) trwałego uszczerbku na zdrowiu określa się jako różnicę między stopniem (procentem) trwałego uszczerbku właściwym dla stanu danego organu, narządu lub układu po wypadku a stopniem (procentem) trwałego uszczerbku istniejącym bezpośrednio przed nieszczęśliwym wypadkiem.

6. Jeżeli następstwem nieszczęśliwego wypadku jest uszkodzenie więcej niż jednej kończyny, narządu lub układu, UNIQA TU S.A. ustala ogólny stopień uszczerbku na zdrowiu. Ogólny stopień uszczerbku na zdrowiu jest sumą procentów (stopni uszczerbku) przewidzianych w tabeli dla poszczególnych uszkodzeń. Ogólny stopień uszczerbku na zdrowiu nie może przekroczyć 100 %.
7. Jeżeli następstwem nieszczęśliwego wypadku jest wielomiejscowe uszkodzenie kończyny, ogólny stopień uszczerbku na zdrowiu określa się jako sumę procentów przewidzianych dla poszczególnych rodzajów uszkodzeń. Tak ustalony ogólny stopień uszczerbku na zdrowiu nie może przekroczyć stopnia (procentu) trwałego uszczerbku na zdrowiu przewidzianego w przypadku utraty całej kończyny.
8. Jeżeli Ubezpieczony/Współubezpieczony otrzymał świadczenie z tytułu trwałego uszczerbku na zdrowiu, a następnie zmarł na skutek tego samego wypadku, świadczenie z tytułu śmierci wypłaca się osobie uprawnionej w wysokości różnicy między świadczeniem z tytułu śmierci a wypłaconym świadczeniem z tytułu trwałego uszczerbku na zdrowiu.

Wypłaty świadczenia

§ 84

1. UNIQA TU S.A. wypłaca świadczenie na podstawie uznania roszczenia uprawnionego z umowy ubezpieczenia w wyniku własnych ustaleń dokonanych w procesie likwidacji szkody, zawartej z nim ugody lub prawomocnego orzeczenia sądu.
2. UNIQA TU S.A. wypłaca świadczenie w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia o zajściu zdarzenia ubezpieczeniowego.
3. Po otrzymaniu zawiadomienia o zajściu zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową, w terminie 7 dni od dnia otrzymania tego zawiadomienia, UNIQA TU S.A. informuje o tym Ubezpieczającego, Ubezpieczonego/Współubezpieczonego lub Uprawnionego jeżeli nie są oni osobami występującymi z tym zawiadomieniem, oraz podejmuje postępowanie dotyczące ustalenia stanu faktycznego zdarzenia, zasadności zgłoszonych roszczeń i wysokości świadczenia, a także informuje osobę występującą z roszczeniem pisemnie lub w inny sposób, na który osoba ta wyraziła zgodę, jakie dokumenty są potrzebne do ustalenia odpowiedzialności UNIQA TU S.A. lub wysokości świadczenia, jeżeli jest to niezbędne do dalszego prowadzenia postępowania.
4. Jeżeli w terminie określonym w ust. 2 wyjaśnienie okoliczności koniecznych do ustalenia odpowiedzialności UNIQA TU S.A. albo wysokości świadczenia okazało się niemożliwe, świadczenie wypłaca się w terminie 14 dni od daty wyjaśnienia tych okoliczności. Jednakże bezsporną część świadczenia UNIQA TU S.A. wypłaca w terminie określonym w ust. 2.

5. UNIQA TU S.A. zobowiązana jest powiadomić na piśmie osobę wskazaną do odbioru świadczenia o jego wysokości albo o odmowie jego wypłaty, wskazując na okoliczności oraz podstawę prawną, uzasadniającą całkowitą lub częściową odmowę wypłaty świadczenia. Treść pisma powinna zawierać informację o możliwości dochodzenia roszczeń na drodze sądowej.

Uprawniony do świadczenia ubezpieczeniowego /Współubezpieczonego

§ 85

1. Świadczenie z tytułu trwałego uszczerbku na zdrowiu w wyniku nieszczęśliwego wypadku jest wypłacane Ubezpieczonemu/Współubezpieczonemu, który odniósł trwały uszczerbek na zdrowiu.
2. Świadczenie za śmierć Ubezpieczonego/Współubezpieczonego przysługuje członkom rodziny Ubezpieczonego według następującej kolejności:
 - 1) Współmałżonkowi/partnerowi;
 - 2) w równych częściach dzieciom Ubezpieczonego/Współubezpieczonego, jeśli brak jest współmałżonka/partnera;
 - 3) w równych częściach rodzicom Ubezpieczonego/Współubezpieczonego, jeśli brak jest współmałżonka/partnera i dzieci;
 - 4) w równych częściach innym ustawowym spadkobiercom zmarłego Ubezpieczonego/Współubezpieczonego, jeśli brak jest współmałżonka/partnera, dzieci i rodziców Ubezpieczonego.
3. Świadczenie nie przysługuje żadnej osobie, która umyślnie przyczyniła się do zgonu Ubezpieczonego/Współubezpieczonego.

Rozdział VI - POSTANOWIENIA KOŃCOWE WSPÓLNE

§ 86

1. W porozumieniu z Ubezpieczającym mogą być stosowane w umowie ubezpieczenia warunki dodatkowe lub odmienne od przyjętych w niniejszych ogólnych warunkach ubezpieczenia.
2. UNIQA TU S.A. zobowiązana jest przedstawić Ubezpieczającemu w formie pisemnej różnicę pomiędzy treścią OWU a postanowieniami umowy ubezpieczenia. W razie niedopełnienia tego obowiązku UNIQA TU S.A. nie może powoływać się na różnicę niekorzystną dla Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego. Przepisu nie stosuje się do umów ubezpieczenia zawartych w drodze negocjacji.
3. Wszelkie odstępstwa od niniejszych OWU muszą być pod rygorem nieważności wymienione w polisie lub innym dokumencie ubezpieczenia.

Niniejsze Ogólne Warunki Ubezpieczenia zostały zatwierdzone Uchwałą Zarządu UNIQA TU S.A. Nr 223/2013 z dnia 4 grudnia 2013 r. i mają zastosowanie do umów zawieranych od dnia 10 lutego 2014 r.

Spis treści

Rozdział I - POSTANOWIENIA OGÓLNE WSPÓLNE	1	Przedmiot i zakres ubezpieczenia	23
Definicje		Ubezpieczenie mienia w budowie	24
Przedmiot i zakres ubezpieczenia Twój DOM Plus - postanowienia ogólne	1	Przedmiot i zakres ubezpieczenia	24
Ogólne wyłączenia odpowiedzialności	5	Rozdział III - UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ W ŻYCIU PRYWATNYM	25
Suma ubezpieczenia/Suma gwarancyjna	6		
Składka ubezpieczeniowa	6	Przedmiot i zakres ubezpieczenia	25
Zawarcie Umowy ubezpieczenia	7	Klauzule dodatkowe w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym (Klauzule nr 5-12)	26
Czas trwania odpowiedzialności	8	Suba gwarancyjna	26
Rozwiązanie Umowy	9	Szczególne wyłączenia odpowiedzialności w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym	26
Obowiązki Ubezpieczającego/Ubezpieczonego	9		
Wyplata odszkodowania	10	Rozdział IV - UBEZPIECZENIE OCHRONY PRAWNEJ W ŻYCIU PRYWATNYM	27
Ograniczenia odszkodowania	10		
Mienie odzyskane	10	Definicje	27
Roszczenia regresowe	10	Przedmiot i zakres ubezpieczenia	27
Zawiadomienia i oświadczenia	10	Suma ubezpieczenia	28
Skargi i zażalenia	10	Wyłączenia odpowiedzialności w ubezpieczeniu ochrony prawnej	28
Rozdział II - UBEZPIECZENIA MIENIA	10	Obowiązki Ubezpieczonego/Ubezpieczającego	29
Postanowienia ogólne w ubezpieczeniu mienia	11	Ustalenie wysokości i wypłata kosztów ochrony prawnej	29
Limity odpowiedzialności w ubezpieczeniu mienia	11	Roszczenia regresowe w ubezpieczeniu ochrony prawnej	30
Szczególne wyłączenia odpowiedzialności w ubezpieczeniu mienia	14	Rozdział V - UBEZPIECZENIE NASTĘPSTW NIESZCZĘŚLIWYCH WYPADKÓW Twój DOM Plus	30
Zasady ustalenia sum ubezpieczenia, wysokości odszkodowania oraz wypłaty odszkodowania w ubezpieczeniu mienia	15		
Zabezpieczenie mienia	18	Definicje	30
Ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych	19	Przedmiot i zakres ochrony ubezpieczenia	30
Przedmiot i zakres ubezpieczenia	19	Suma ubezpieczenia	31
Klauzule dodatkowe w ubezpieczeniu mienia od zdarzeń losowych	21	Wyłączenia odpowiedzialności	31
Klauzula nr 1 - Ubezpieczenie przenośnego bagażu podróжного	21	Obowiązki Ubezpieczającego/Ubezpieczonego/Współubezpieczonego po zaistnieniu zdarzenia ubezpieczeniowego	31
Klauzula nr 2 - Ubezpieczenie przenośnego sprzętu elektronicznego poza miejscem ubezpieczenia	21	Ustalenie wysokości świadczenia	31
Klauzula nr 3 - Ubezpieczenie szyb i przedmiotów szklanych od stłuczenia	22	Wypłaty świadczenia	32
Klauzula nr 4 - Ubezpieczenie nagrobka cmentarnego	22	Uprawniony do świadczenia ubezpieczeniowego/Współubezpieczonego	32
Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz dwastacji	22		
Przedmiot i zakres ubezpieczenia	22	Rozdział VI - POSTANOWIENIA KOŃCOWE WSPÓLNE	32
Ubezpieczenie domu letniskowego	23		